

統領百貨股份有限公司一〇九年股東常會議事錄



時間：民國一〇九年八月三十一日（星期二） 上午九時整

地點：桃園市桃園區中正路 61 號

出席：發行股份總數：208,725,000 股

扣除依公司法第 179 條規定無表決權股份 33,322,000 股後為 175,403,000 股。

出席股數：172,112,565 股。

達本公司已發行普通股股份總數 98.12%。

主席：蘇建義董事長



記錄：邱建羊



出席董事：蘇建義、蘇永棻、黃重生、翁俊治、翁如宜、翁華廷、翁華利

出席獨立董事：詹勝華、陸雨廷、楊文慶

列席：律師-寰瀛法律事務所 葉大殷律師

會計師-勤業眾信會計事務所 黃秀椿會計師

一、宣布開會：大會報告出席股數已達法定數額，依法宣布開會。

二、主席致詞：（略）

三、報告事項：

1. 一〇九年度營業概況報告，請參閱附件。
2. 一〇九年度審計委員會審查報告，請參閱附件。
3. 員工酬勞及董事酬勞分派情形報告。（略）
4. 盈餘分派現金股利情形報告。（略）
5. 修正本公司「道德行為準則」報告。（略）

四、承認事項：

第一案

案由：一〇九年度決算表冊案，提請承認。（董事會提）

說明：1. 本公司一〇九年度個體及合併財務報告業經審計委員會及董事會討論通過，並經勤業眾信聯合會計師事務所黃秀椿會計師及陳俊宏會計師查核竣事，並出具查核報告書在案。

2. 前述各項表冊，請參閱附件。

決議：本議案投票表決結果如下：

贊成權數：165,376,750 權、佔出席表決權數 99.99%

反對權數：73 權

無效權數：0 權

棄權/未投票權數：3,963 權、佔出席表決權數 0.00%
出席股東表決權數：165,380,786 權
本案經表決後通過。

第二案

案由：一〇九年度盈餘分派案，提請 承認。（董事會提）

說明：1. 本公司一〇九年度稅後純益為新台幣 114,159,076 元，減除依法提列法定盈餘公積新台幣 4,034,910 元，加計前期未分配盈餘新台幣 130,254,470 元，減除處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資，累積損益直接移轉至保留盈餘新台幣 73,840,078 元，加計確定福利計畫之精算損益新台幣 30,101 元，加計迴轉依證券交易法第 41 條規定提列之特別盈餘公積新台幣 39,225,062 元後，合計累積可供分配盈餘為新台幣 205,793,721 元；董事會決議配發股東現金股利總額為新台幣 104,362,500 元，期末未分配盈餘為新台幣 101,431,221 元。
2. 一〇九年度盈餘分配表，請參閱附件。

決議：本議案投票表決結果如下：

贊成權數：165,376,750 權、佔出席表決權數 99.99%
反對權數：73 權
無效權數：0 權
棄權/未投票權數：3,963 權、佔出席表決權數 0.00%
出席股東表決權數：165,380,786 權
本案經表決後通過。

五、討論暨選舉事項：

第一案

案由：修正本公司「公司章程」案，提請 討論。（董事會提）

說明：1、配合法令及公司實際作業需要，修正本公司「公司章程」部分條文。
2、修正條文對照表，請參閱附件。

決議：本議案投票表決結果如下：

贊成權數：165,376,748 權、佔出席表決權數 99.99%
反對權數：75 權
無效權數：0 權
棄權/未投票權數：3,963 權、佔出席表決權數 0.00%
出席股東表決權數：165,380,786 權
本案經表決後通過。

第二案

案由：修正本公司「董事選舉辦法」案，提請 討論。（董事會提）

說明：1、配合公司營運所需及法令規定，修正本公司「董事選舉辦法」部分條文。
2、修正條文對照表，請參閱附件。

決議：本議案投票表決結果如下：

贊成權數：165,376,748 權、佔出席表決權數 99.99%

反對權數：75 權

無效權數：0 權

棄權/未投票權數：3,963 權、佔出席表決權數 0.00%

出席股東表決權數：165,380,786 權

本案經表決後通過。

第三案

案由：全面改選本公司董事案，提請 選舉。（董事會提）

說明：1、本屆董事任期至 110 年 6 月 6 日屆滿。

2、依公司章程第十八條規定，本次股東會擬選任董事 10 席，其中含 3 席獨立董事，任期三年，自 110 年 8 月 31 日至 113 年 8 月 30 日止。

3、本公司董事選舉，採候選人提名制度，股東應就候選人名單中選任之，其學歷、經歷及其他相關資料，請參閱附件。

選舉結果:董事當選名單及全數如下:

董事當選人:蘇建義，當選權數：178,763,036 權

董事當選人:金多利企業(股)公司代表人翁俊治，當選權數：174,416,133 權

董事當選人:金多利企業(股)公司代表人翁如宜，當選權數：174,287,038 權

董事當選人:金多利企業(股)公司代表人翁華廷，當選權數：164,895,187 權

董事當選人:金多利企業(股)公司代表人翁華利，當選權數：163,791,730 權

董事當選人:日益投資(股)公司 代表人黃重生，當選權數：162,573,680 權

董事當選人:一元投資(股)公司 代表人蘇永棻，當選權數：162,465,692 權

獨立董事當選人:詹勝華，當選權數：159,376,281 權

獨立董事當選人:楊文慶，當選權數：157,583,128 權

獨立董事當選人:陸雨廷，當選權數：155,607,635 權

第四案

案由：解除新任董事及其他代表人競業禁止之限制案，提請 討論。（董事會提）

說明：1、依公司法第 209 條第一項「董事為自己或他人為屬於公司營業範圍內之行為，應對股東會說明其行為之重要內容，並取得其許可。」規定辦理。

2、解除競業名單，請參閱附件。

決議：本議案投票表決結果如下：

贊成權數：165,375,210 權、佔出席表決權數 99.99%

反對權數：1,567 權

無效權數：0 權

棄權/未投票權數：4,009 權、佔出席表決權數 0.00%

出席股東表決權數：165,380,786 權

本案經表決後通過。

臨時動議：無

散會：上午 9 時 28 分

統領百貨股份有限公司 一〇九年度營業報告書

一、前言

109 年度受新冠肺炎疫情影響，各項經濟活動動能較差。109 年度經濟成長率為 3.11%，較 108 年度 3.31% 為低。桃園店為求轉型，於 106 年 2 月停止營業，重新進行改裝，並於 107 年 9 月重新開幕。台北店租金因租約到期重新議約及原租約規定之漲幅，營收平穩。

政府對房地產之管制趨嚴(如房地合一、豪宅限縮貸款、房屋稅稅率調整...)，加上人口成長率降低及自有住宅比率提高，房地產價格停頓，買方觀望氣氛濃厚，成交量減少。本公司將積極銷售陽明山建案以增進營收，而礁溪建案已於 106 年第三季完工，並於第四季開始對外銷售，截至 109 年度止尚餘 23 戶未售。

二、營業報告

茲就民國一〇九年度營業成果、預算執行情形及財務比率及獲利能力分析說明如下：

(一) 營業成果：

單位：新台幣仟元

項目	109年度合併	108年度合併	成長率(%)
營業收入	554,440	650,176	(14.72)
營業成本	190,011	323,950	(41.35)
營業毛利	364,429	326,226	11.71
營業費用	202,611	218,954	(7.46)
營業淨利	161,818	107,272	50.85
營業外收入(支出)淨額	(5,575)	26,094	(121.37)
稅前淨利	156,243	133,366	17.15
所得稅費用	42,084	21,581	95.00
本年度淨利	114,159	111,785	2.12
其他綜合損益	(2,340)	11,178	(120.93)
本年度綜合損益	111,819	122,963	(9.06)

1、營業收入 109 年度較 108 年度減少約 95,736 仟元，比較說明如下：(單位仟元)

	109年度	108年度	差異
百貨收入	201,207	162,994	38,213
租賃收入	247,744	242,256	5,488
營建工程收入	59,669	190,796	(131,127)
其他營業收入	45,820	54,130	(8,310)
	<u>554,440</u>	<u>650,176</u>	<u>(95,736)</u>

2、整體而言 109 年度營收較 108 年度減少約 95,736 仟元。成本則減少約 133,939 仟元，綜上營業毛利增加約 38,203 仟元。

營業費用方面透過樽節支出及政府疫情之水電補助，營業費用減少約 16,343 仟元。

營業外支出淨額增加約 31,669 仟元，主要係因減損回升利益增加約 1,000 仟元、處份不動產、廠房及設備損失增加約 3,960 仟元、未實現兌換利益淨額增加約 2,789 仟元、處份金融資產收益減少約 9,765 仟元及金融資產評價損失淨額增加約 21,402 仟元等所致。

其他綜合損益減少約 13,518 仟元，除本年度認列透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價損失外，另本年度調整以前年度認列之遞延所得稅所致。

綜上 109 年綜合損益 111,819 仟元較 108 年的 122,963 仟元減少約 11,144 仟元。

(二) 預算執行情形：

109 年受新冠肺炎影響，營業收入下滑，109 年度經濟成長率為 3.31%，110 年則為 4.4%(2021.02.20)，但主要係外銷成長，國內經濟則消費信心尚待提升，加上不動產銷售受政策因素影響，銷售的去化緩慢。整體而言營收雖有下滑，但成本及費用方面則控制得宜，本期淨利與 108 年度相當。

德宏建設台北陽明山-御陽明建案已於 103 年度完工，截至 109 年底已銷售約三成以上；另礁溪建案已於 106 年第三季完工，開始銷售，109 年底止已出售 19 戶，110 年度將繼續銷售上述建案。

(三) 財務比率及獲利能力分析：

項目	109年度	108年度	增減(%)
負債佔資產比率	62.25%	62.29%	(0.06)
長期資金佔不動產、廠房及設備比率	206.39%	198.07%	4.20
流動比率	100.69%	91.78%	9.71
速動比率	41.39%	33.59%	23.22
資產報酬率	2.27%	2.19%	3.65
權益報酬率	4.82%	4.83%	(0.21)
純益率	20.59%	17.19%	19.78
每股盈餘	0.65	0.64	1.56

(四) 研究發展狀況：

統領公司以零售及租賃業務為主，在零售方面則由於招商能力不及連鎖百貨公司，業績持續衰退，桃園店已轉型為影城、中大型餐飲、運動休閒、設計師服飾及誠品生活等結合的商場，以提供顧客良好購物環境。而租賃方面則隨時注意市場行情，於合約到期時依市場水準調整或尋找適合商圈且能支付高租金之廠商。在建設部門則隨時留意法令變更及市場變化、適時因應。

三、民國一一〇年度營運概要與未來展望

世界經濟展望因中美貿易戰、區域經濟保護政策、新冠狀病毒疫情及疫苗已經開發可以注射之影響，預計 110 年度較 109 年度成長。而台灣以貿易為主，亦受上述因素影響。110 年度國內經濟成長率依主計處 110 年 2 月 20 日估列約 4.4%，較 109 年略高，唯一例一休之影響，勞工成本會增加，物價小幅上漲及軍公教退休金減少等因素，會使得一般大眾降低消費。

本公司在主要營業項目上之營業計畫及重要產銷政策概要如下：

(一) 百貨零售(桃園店)

106年2月起開始改裝，改為集合影城、中大型餐廳、運動休閒、設計師服飾及誠品生活等結合的商場，已於107年9月重新開幕，未來視營運狀況做商品結構的調整。

(二) 不動產租賃(台北店)

透過租約到期之租金調整或廠商調整以增加租金收入。

(三) 轉投資事業

1. 德宏建設股份有限公司陽明山建案，及合建宜蘭礁溪休閒住宅，110年將持續銷售。
2. 轉投資之創投公司及其他公司並無大量再投入之計劃，就現有投資做好投資後管理，並透過創投減資或分配股利，逐步收回資金。

(四) 結語

本公司經營團隊將持續做好準備工作，加強服務及行銷，增進管理效率以創造最大利潤回饋股東，謝謝各位股東女士、先生給予本公司支持與鼓勵。

敬祝 各位股東

身體健康、萬事如意

董事長:蘇建義



總經理:翁華利



副總經理:陳文隆



會計主管:黃淑姿



附件

審計委員會審查報告書

董事會造送本公司民國 109 年度營業報告書、財務報表及盈餘分派等議案，其中財務報表業經委任勤業眾信聯合會計師事務所黃秀椿、陳俊宏會計師查核完竣，並出具查核報告。

上述營業報告書、財務報表及盈餘分派議案，經本審計委員會審查完竣，認為尚無不合，爰依照證券交易法第 14 條之 4 及公司法第 219 條之規定，繕具報告。

敬請 鑒核

此致

統領百貨股份有限公司 110 年股東常會

審計委員會

召集人：詹勝華



中 華 民 國 110 年 3 月 22 日

附件

會計師查核報告

統領百貨股份有限公司 公鑒：

查核意見

統領百貨股份有限公司民國 109 年及 108 年 12 月 31 日之個體資產負債表，暨民國 109 年及 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之個體綜合損益表、個體權益變動表、個體現金流量表以及個體財務報告附註（包括重大會計政策彙總），業經本會計師查核竣事。

依本會計師之意見，上開個體財務報告在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則編製，足以允當表達統領百貨股份有限公司民國 109 年及 108 年 12 月 31 日之個體財務狀況，暨民國 109 年及 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之個體財務績效及個體現金流量。

查核意見之基礎

本會計師係依照會計師查核簽證財務報表規則及一般公認審計準則執行查核工作。本會計師於該等準則下之責任將於會計師查核個體財務報告之責任段進一步說明。本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已依會計師職業道德規範，與統領百貨股份有限公司保持超然獨立，並履行該規範之其他責任。本會計師相信已取得足夠及適切之查核證據，以作為表示查核意見之基礎。

關鍵查核事項

關鍵查核事項係指依本會計師之專業判斷，對統領百貨股份有限公司民國 109 年度個體財務報告之查核最為重要之事項。該等事項已於查核個體財務報告整體及形成查核意見之過程中予以因應，本會計師並不對該等事項單獨表示意見。

茲對統領百貨股份有限公司民國 109 年度個體財務報告之關鍵查核事項敘明如下：

投資性不動產之減損評估

截至民國 109 年 12 月 31 日止，統領百貨股份有限公司之座落於新莊區投資性不動產淨額新台幣（以下同）1,059,951 仟元，約佔資產總額 18%，對個體財務報告影響重大。管理階層依照國際會計準則第 36 號公報「資產減損」之規定，於每一報導期間結束日，評估投資性不動產是否具有減損跡象。若有任一減損跡象存在，則需估計該資產之可回收金額，以評估減損之金額。惟因不動

產價格易受政府政策、經濟景氣及市場供需等因素影響，且減損評估涉及管理階層主觀判斷及重大估計與假設，因是將投資性不動產減損評估列為關鍵查核事項。與投資性不動產減損評估相關會計政策、會計估計及假設之不確定性估計暨攸關揭露資訊，請參閱個體財務報告附註四、五及十四。

本會計師針對上開關鍵查核事項執行主要查核程序包括：

1. 瞭解與測試投資性不動產之減損評估主要內部控制制度設計情形。
2. 取得公司管理階層所使用之獨立評價報告，評估獨立評價人員之專業能力、適任能力、與客觀性。
3. 就投資性不動產評價所使用之評價方法及參數假設，評估其所採用評價方法及附近地區公告交易價格等參數假設之合理性。
4. 諮詢本事務所內部專家對獨立評價人員價格評估方法及估算過程所使用之輸入值與市場數據之歷史資料予以比較，以確認評估價格之合理性。
5. 盤點及核對帳載投資性不動產與相關土地所有權狀是否相符。

專櫃抽成收入正確性

統領百貨股份有限公司民國 109 年度之專櫃抽成收入為 109,471 仟元，約佔營業收入之 21%，對個體財務報告影響重大。廠商於百貨公司設立特約專櫃，本公司於交易中僅賺取一定比例或金額之利潤，故將對顧客收取款項減除支付特約專櫃廠商款項之淨額列計銷貨收入。由於專櫃抽成收入具專櫃個數眾多且每個專櫃抽成率不盡相同之特性，須仰賴電腦系統紀錄與計算，因此，本會計師將認列專櫃抽成收入列為關鍵查核事項。與專櫃抽成收入攸關揭露資訊，請參閱個體財務報告附註二十。

本會計師針對上開關鍵查核事項執行主要查核程序包括：

1. 瞭解與抽樣測試專櫃抽成收入正確性之主要內部控制制度設計與執行有效性。
2. 自本年度專櫃帳款結帳彙總表選取樣本執行抽核專櫃廠商合約，確認電腦系統設定之抽成率與合約是否一致；並依抽成率重新驗算專櫃抽成收入是否正確。

管理階層與治理單位對個體財務報告之責任

管理階層之責任係依照證券發行人財務報告編製準則編製允當表達之個體財務報告，且維持與個體財務報告編製有關之必要內部控制，以確保個體財務報告未存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達。

於編製個體財務報告時，管理階層之責任亦包括評估統領百貨股份有限公司繼續經營之能力、相關事項之揭露，以及繼續經營會計基礎之採用，除非管

理階層意圖清算統領百貨股份有限公司或停止營業，或除清算或停業外別無實際可行之其他方案。

統領百貨股份有限公司之治理單位（含審計委員會）負有監督財務報導流程之責任。

會計師查核個體財務報告之責任

本會計師查核個體財務報告之目的，係對個體財務報告整體是否存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達取得合理確信，並出具查核報告。合理確信係高度確信，惟依照一般公認審計準則執行之查核工作無法保證必能偵出個體財務報告存有之重大不實表達。不實表達可能導因於舞弊或錯誤。如不實表達之個別金額或彙總數可合理預期將影響個體財務報告使用者所作之經濟決策，則被認為具有重大性。

本會計師依照一般公認審計準則查核時，運用專業判斷並保持專業上之懷疑。本會計師亦執行下列工作：

1. 辨認並評估個體財務報告導因於舞弊或錯誤之重大不實表達風險；對所評估之風險設計及執行適當之因應對策；並取得足夠及適切之查核證據以作為查核意見之基礎。因舞弊可能涉及共謀、偽造、故意遺漏、不實聲明或踰越內部控制，故未偵出導因於舞弊之重大不實表達之風險高於導因於錯誤者。
2. 對與查核攸關之內部控制取得必要之瞭解，以設計當時情況下適當之查核程序，惟其目的非對統領百貨股份有限公司內部控制之有效性表示意見。
3. 評估管理階層所採用會計政策之適當性，及其所作會計估計與相關揭露之合理性。
4. 依據所取得之查核證據，對管理階層採用繼續經營會計基礎之適當性，以及使統領百貨股份有限公司繼續經營之能力可能產生重大疑慮之事件或情況是否存在重大不確定性，作出結論。本會計師若認為該等事件或情況存在重大不確定性，則須於查核報告中提醒個體財務報告使用者注意個體財務報告之相關揭露，或於該等揭露係屬不適當時修正查核意見。本會計師之結論係以截至查核報告日所取得之查核證據為基礎。惟未來事件或情況可能導致統領百貨股份有限公司不再具有繼續經營之能力。
5. 評估個體財務報告（包括相關附註）之整體表達、結構及內容，以及個體財務報告是否允當表達相關交易及事件。

6. 對於統領百貨股份有限公司內組成個體之財務資訊取得足夠及適切之查核證據，以對個體財務報告表示意見。本會計師負責查核案件之指導、監督及執行，並負責形成統領百貨股份有限公司查核意見。

本會計師與治理單位溝通之事項，包括所規劃之查核範圍及時間，以及重大查核發現（包括於查核過程中所辨認之內部控制顯著缺失）。

本會計師亦向治理單位提供本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已遵循會計師職業道德規範中有關獨立性之聲明，並與治理單位溝通所有可能被認為會影響會計師獨立性之關係及其他事項（包括相關防護措施）。

本會計師從與治理單位溝通之事項中，決定對統領百貨股份有限公司民國109年度個體財務報告查核之關鍵查核事項。本會計師於查核報告中敘明該等事項，除非法令不允許公開揭露特定事項，或在極罕見情況下，本會計師決定不於查核報告中溝通特定事項，因可合理預期此溝通所產生之負面影響大於所增進之公眾利益。

勤業眾信聯合會計師事務所
會計師 黃 秀 椿

會計師 陳 俊 宏

黃秀椿



陳俊宏



證券暨期貨管理委員會核准文號
台財證六字第 0920123784 號

金融監督管理委員會核准文號
金管證審字第 0990031652 號

中 華 民 國 1 1 0 年 3 月 2 2 日



民國 109 年 及 108 年 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

代 碼	資 產	109年12月31日			108年12月31日		
		金 額	%		金 額	%	
	流動資產						
1100	現金及約當現金(附註四及六)	\$ 54,514	1	\$ 92,214	2		
1110	透過損益按公允價值衡量之金融資產(附註四及七)	360,124	6	269,636	5		
1136	按攤銷後成本衡量之金融資產—流動(附註四及九)	331	-	25,303	-		
1150	應收票據(附註四及十)	385	-	-	-		
1172	應收帳款(附註四及十)	2,539	-	2,751	-		
1175	應收租賃款(附註四及十)	3,347	-	2,710	-		
1200	其他應收款(附註四及十)	9,756	-	8,268	-		
130X	存貨(附註四、五及十一)	78,730	2	110,562	2		
1470	預付款項及其他流動資產	38,140	1	47,982	1		
11XX	流動資產總計	547,866	10	559,426	10		
	非流動資產						
1520	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動(附註四及八)	66,457	1	77,497	1		
1550	採用權益法之投資(附註四及十二)	793,896	14	777,310	13		
1600	不動產、廠房及設備(附註四、五、十三及二七)	2,309,777	40	2,360,386	41		
1760	投資性不動產淨額(附註四、五、十四及二七)	1,992,976	35	1,986,205	34		
1780	無形資產(附註四及五)	9,015	-	9,060	-		
1840	遞延所得稅資產(附註四及二二)	24,774	-	38,737	1		
1935	長期應收租賃款(附註四及十)	18,325	-	16,771	-		
1990	存出保證金	1,176	-	1,188	-		
15XX	非流動資產總計	5,216,396	90	5,267,154	90		
1XXX	資 產 總 計	\$ 5,764,262	100	\$ 5,826,580	100		
	負債及權益						
	流動負債						
2100	短期借款(附註四、十三、十四、十五及二七)	\$ 740,000	13	\$ 910,000	16		
2150	應付票據	16,461	-	19,766	-		
2170	應付帳款(附註四及十六)	96,659	2	67,289	1		
2209	應付費用(附註十七)	34,675	1	38,053	1		
2213	應付設備款(附註十三)	77,226	1	62,579	1		
2219	其他應付款	3,618	-	10,094	-		
2230	本期所得稅負債(附註四及二二)	21,268	-	32,600	1		
2399	其他流動負債(附註四及二十)	8,254	-	12,097	-		
21XX	流動負債總計	998,161	17	1,152,478	20		
	非流動負債						
2540	長期借款(附註四、十三、十四、十五及二七)	2,116,000	37	2,006,000	34		
2572	遞延所得稅負債(附註四及二二)	217,878	4	217,857	4		
2645	存入保證金(附註二十)	49,721	1	51,828	1		
2640	淨確定福利負債—非流動(附註四及十八)	19,469	-	24,854	-		
25XX	非流動負債總計	2,403,068	42	2,300,539	39		
2XXX	負債總計	3,401,229	59	3,453,017	59		
	權益(附註四、十九及二二)						
3110	普通股股本	2,087,250	36	2,087,250	36		
3200	資本公積	506,964	9	483,638	8		
	保留盈餘						
3310	法定盈餘公積	470,347	8	459,275	8		
3320	特別盈餘公積	495,507	9	672,223	11		
3350	未分配盈餘	170,602	3	110,718	2		
3300	保留盈餘總計	1,136,456	20	1,242,216	21		
3400	其他權益	(84,096)	(2)	(156,000)	(2)		
3500	庫藏股票	(1,283,541)	(22)	(1,283,541)	(22)		
3XXX	權益總計	2,363,033	41	2,373,563	41		
	負債及權益總計	\$ 5,764,262	100	\$ 5,826,580	100		

後附之附註係本個體財務報告之一部分。

董事長：蘇建義



總經理：蔣華利



副總經理：陳文隆



會計主管：黃淑姿



統領百貨股份有限公司

個體綜合損益表

民國 109 年及 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元，惟
每股盈餘為元

代 碼		109年度		108年度	
		金 額	%	金 額	%
4000	營業收入（附註四及二十）	\$ 519,690	100	\$ 464,291	100
5000	營業成本（附註二一）	<u>161,874</u>	<u>31</u>	<u>108,114</u>	<u>24</u>
5900	營業毛利	357,816	69	356,177	76
6000	營業費用（附註四、十八、 二一及二六）	<u>180,589</u>	<u>35</u>	<u>191,479</u>	<u>41</u>
6900	營業淨利	<u>177,227</u>	<u>34</u>	<u>164,698</u>	<u>35</u>
	營業外收入及支出				
7100	利息收入（附註四及二 一）	399	-	1,263	-
7010	其他收入（附註四及二 一）	16,504	3	17,600	4
7020	其他利益及損失（附註 四、七、十四及二一）	9,283	2	42,820	9
7050	財務成本（附註二一）	(29,734)	(6)	(29,098)	(6)
7060	採用權益法之子公司及 關聯企業損益份額 （附註四及十二）	(<u>18,155</u>)	(<u>3</u>)	(<u>64,910</u>)	(<u>14</u>)
7000	營業外收入及支出 合計	(<u>21,703</u>)	(<u>4</u>)	(<u>32,325</u>)	(<u>7</u>)
7900	稅前淨利	155,524	30	132,373	28
7950	所得稅費用（附註四及二二）	<u>41,365</u>	<u>8</u>	<u>20,588</u>	<u>4</u>
8200	本年度淨利	<u>114,159</u>	<u>22</u>	<u>111,785</u>	<u>24</u>

（接次頁）

(承前頁)

代 碼		109年度		108年度	
		金 額	%	金 額	%
	其他綜合損益				
8310	不重分類至損益之項目：				
8311	確定福利計畫之再 衡量數(附註四 及十八)	\$ 38	-	(\$ 1,334)	-
8316	透過其他綜合損益 按公允價值衡量 之權益工具投資 未實現評價利益 (附註四、八及 十九)	7,996	2	898	-
8349	與不重分類之項目 相關之所得稅 (附註四及二 二)	(10,374)	(2)	11,614	2
8300	本年度其他綜合損 益	(2,340)	-	11,178	2
8500	本年度綜合損益總額	\$ 111,819	22	\$ 122,963	26
	每股盈餘(附註二三)				
9710	基 本	\$ 0.65		\$ 0.64	
9810	稀 釋	\$ 0.65		\$ 0.64	

後附之附註係本個體財務報告之一部分。

董事長：蘇建達



總經理：翁華利

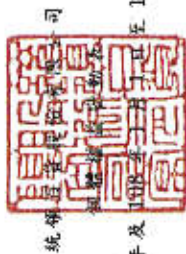


總經理：陳文隆



會計主管：黃淑姿





統研居業有限公司
董事長 蔣建義

民國 109 年及 109 年 12 月 31 日

單位：新台幣千元

代碼	普通股本 (附註四及十九)	資本公積 (附註十九)	公積金 (附註十九)	法定盈餘公積 (附註十九)	特別盈餘公積 (附註十九)	未分配盈餘 (附註十九)	其他綜合項目 (附註四、八及十九)	未實現損益 (附註十九)	庫藏股票 (附註十九)	權益總額
A1	\$ 2,087,250	\$ 483,638	\$ 450,265	\$ 441,850	\$ 239,383	\$ 1,131,498	(\$ 168,245)	(\$ 1,283,541)	\$ 2,250,600	
B1	-	-	9,010	-	(9,010)	-	-	-	-	
B3	-	-	-	230,373	(230,373)	-	-	-	-	
	-	-	9,010	230,373	(239,383)	-	-	-	-	
D1	-	-	-	-	111,785	111,785	-	-	111,785	
D3	-	-	-	-	(1,067)	(1,067)	12,245	-	11,178	
D5	-	-	-	-	110,718	110,718	12,245	-	122,963	
Z1	2,087,250	483,638	459,275	672,223	110,718	1,242,216	(156,000)	(1,283,541)	2,373,563	
B1	-	-	11,072	-	(11,072)	-	-	-	-	
B3	-	-	-	(176,716)	176,716	-	-	-	-	
B5	-	-	-	-	(146,108)	(146,108)	-	-	(146,108)	
	-	-	11,072	(176,716)	19,536	(146,108)	-	-	(146,108)	
M1	-	23,326	-	-	-	-	-	-	23,326	
D1	-	-	-	-	114,159	114,159	-	-	114,159	
D3	-	-	-	-	30	30	(2,370)	-	(2,340)	
D5	-	-	-	-	114,189	114,189	(2,370)	-	111,819	
Q1	-	-	-	-	(73,841)	(73,841)	74,274	-	433	
Z1	2,087,250	506,964	470,347	495,507	170,602	1,136,456	(84,096)	(1,283,541)	2,363,033	

後附之附註係本個體財務報告之一部分。



董事長：蔣建義



總經理：蔣建義



副總經理：陳文隆



會計主管：黃淑晏

統領實業股份有限公司

個體現金流量表

民國 109 年及 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

代 碼		109年度	108年度
	營業活動之現金流量		
A00010	本年度稅前淨利	\$ 155,524	\$ 132,373
A20010	收益費損項目		
A20100	折舊費用	80,179	83,604
A20200	攤銷費用	595	525
A20400	透過損益按公允價值衡量金融 資產之淨損失(利益)	11,514	(11,886)
A20900	財務成本	29,734	29,098
A21200	利息收入	(399)	(1,263)
A21300	股利收入	(3,242)	(4,403)
A22400	採用權益法之子公司及關聯企 業損失份額	18,155	64,910
A22500	處分不動產、廠房及設備損失 (利益)	3,948	(12)
A22700	處分投資性不動產損失	372	-
A22600	不動產、廠房及設備轉列費用 數	-	350
A23700	迴轉非金融資產減損損失	(15,000)	(14,000)
A30000	營業資產及負債之淨變動數		
A31115	強制透過損益按公允價值衡量 之金融資產	(102,002)	51,679
A31130	應收票據	(385)	285
A31150	應收帳款	212	12,378
A31240	應收租賃款	(2,191)	3,286
A31180	其他應收款	(1,583)	2,407
A31200	存 貨	31,832	14,084
A31230	預付款項及其他流動資產	9,842	11,905
A32130	應付票據	(3,305)	(48,821)
A32150	應付帳款	29,370	(34,351)
A32220	應付費用	(3,109)	3,866
A32180	其他應付款項	(6,476)	7,700
A32230	其他流動負債	(3,843)	4,294
A32240	淨確定福利負債	(5,347)	(1,472)
A33000	營運產生之現金流入	224,395	306,536

(接次頁)

(承前頁)

代 碼		109年度	108年度
A33100	收取之利息	\$ 494	\$ 1,248
A33300	支付之利息	(30,003)	(28,883)
A33200	收取之股利	3,242	4,403
A33500	支付之所得稅	(49,087)	(5,013)
AAAA	營業活動之淨現金流入	<u>149,041</u>	<u>278,291</u>
	投資活動之現金流量		
B00010	透過其他綜合損益按公允價值衡量 之金融資產清算或減資退回股款	3,273	4,207
B00040	處分(取得)按攤銷後成本衡量之 金融資產	24,972	(12,403)
B02700	購置不動產、廠房及設備	(29,139)	(38,599)
B07100	應付設備款增加(減少)	17,537	(157,231)
B02800	處分不動產、廠房及設備價款	-	137
B03700	存出保證金減少	12	198
B05400	購置投資性不動產	-	(535)
B05500	處分投資性不動產價款	38	-
B07600	收取子公司及關聯企業股利	<u>4,781</u>	<u>3,096</u>
BBBB	投資活動之淨現金流入(出)	<u>21,474</u>	<u>(201,130)</u>
	籌資活動之現金流量		
C00200	短期借款減少	(170,000)	(100,000)
C01600	舉借長期借款	2,804,000	2,574,000
C01700	償還長期借款	(2,694,000)	(2,539,000)
C03000	存入保證金減少	(2,107)	(5,211)
C04500	支付現金股利	(146,108)	-
CCCC	籌資活動之淨現金流出	<u>(208,215)</u>	<u>(70,211)</u>
EEEE	現金及約當現金淨(減少)增加	(37,700)	6,950
E00100	年初現金及約當現金餘額	<u>92,214</u>	<u>85,264</u>
E00200	年底現金及約當現金餘額	<u>\$ 54,514</u>	<u>\$ 92,214</u>

後附之附註係本個體財務報告之一部分。

董事長：蘇建勳



總經理：翁華利



副總經理：陳文隆



會計主管：黃淑姿



附件

會計師查核報告

統領百貨股份有限公司 公鑒：

查核意見

統領百貨股份有限公司及其子公司（統領集團）民國 109 年及 108 年 12 月 31 日之合併資產負債表，暨民國 109 年及 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之合併綜合損益表、合併權益變動表、合併現金流量表，以及合併財務報表附註（包括重大會計政策彙總），業經本會計師查核竣事。

依本會計師之意見，上開合併財務報表在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製，足以允當表達統領集團民國 109 年及 108 年 12 月 31 日之合併財務狀況，暨民國 109 年及 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之合併財務績效及合併現金流量。

查核意見之基礎

本會計師係依照會計師查核簽證財務報表規則及一般公認審計準則執行查核工作。本會計師於該等準則下之責任將於會計師查核合併財務報表之責任段進一步說明。本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已依會計師職業道德規範，與統領集團保持超然獨立，並履行該規範之其他責任。本會計師相信已取得足夠及適切之查核證據，以作為表示查核意見之基礎。

關鍵查核事項

關鍵查核事項係指依本會計師之專業判斷，對統領集團民國 109 年度合併財務報表之查核最為重要之事項。該等事項已於查核合併財務報表整體及形成查核意見之過程中予以因應，本會計師並不對該等事項單獨表示意見。

茲對統領集團民國 109 年度合併財務報表之關鍵查核事項敘明如下：

投資性不動產之減損評估

截至民國 109 年 12 月 31 日止，統領集團之座落於新莊區投資性不動產帳面淨額新台幣（以下同）1,059,951 仟元，約佔合併資產總額 17%，對合併財務報表影響重大。管理階層依照國際會計準則第 36 號公報「資產減損」之規定，於每一報導期間結束日，評估投資性不動產是否具有減損跡象。若有任一減損

跡象存在，則需估計該資產之可回收金額，以評估減損之金額。惟因不動產價格易受政府政策、經濟景氣及市場供需等因素影響，且減損評估涉及管理階層主觀判斷及重大估計與假設，因是將投資性不動產減損評估列為關鍵查核事項。與投資性不動產減損評估相關會計政策、會計估計及假設之不確定性估計暨攸關揭露資訊，請參閱合併財務報表附註四、五及十五。

本會計師對上開關鍵查核事項執行主要查核程序包括：

1. 瞭解與測試投資性不動產之減損評估主要內部控制制度設計情形。
2. 取得公司管理階層所使用之獨立評價報告，評估獨立評價人員之專業能力、適任能力、與客觀性。
3. 就投資性不動產評價所使用之評價方法及參數假設，評估其所採用評價方法及附近地區公告交易價格等參數假設之合理性。
4. 諮詢本事務所內部專家對獨立評價人員價格評估方法及估算過程所使用之輸入值與市場數據之歷史資料予以比較，以確認評估價格之合理性。
5. 盤點及核對帳載投資性不動產與相關土地所有權狀是否相符。

專櫃抽成收入正確性

統領集團民國 109 年度之專櫃抽成收入為 109,471 仟元，約佔合併營業收入 20%，對合併財務報表影響重大。廠商於百貨公司設立特約專櫃，統領集團於交易中僅賺取一定比例或金額之利潤，故將對顧客收取款項減除支付特約專櫃廠商款項之淨額列計銷貨收入。由於專櫃抽成收入具專櫃個數眾多且每個專櫃抽成率不盡相同之特性，須仰賴電腦系統紀錄與計算，因此，本會計師將認列專櫃抽成收入列為關鍵查核事項。與專櫃抽成收入相關會計政策暨攸關揭露資訊，請參閱合併財務報表附註四及二一。

本會計師針對上開關鍵查核事項執行主要查核程序包括：

1. 瞭解與抽樣測試專櫃抽成收入正確性之主要內部控制制度設計與執行有效性。
2. 自本年度專櫃帳款結帳彙總表選取樣本執行抽核專櫃廠商合約，確認電腦系統設定之抽成率與合約是否一致；並依抽成率重新驗算專櫃抽成收入是否正確。

其他事項

統領百貨股份有限公司業已編製民國 109 及 108 年度之個體財務報告，並經本會計師出具無保留意見之查核報告在案，備供參考。

管理階層與治理單位對合併財務報表之責任

管理階層之責任係依照證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製允當表達之合併財務報表，且維持與合併財務報表編製有關之必要內部控制，以確保合併財務報表未存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達。

於編製合併財務報表時，管理階層之責任亦包括評估統領集團繼續經營之能力、相關事項之揭露，以及繼續經營會計基礎之採用，除非管理階層意圖清算統領集團或停止營業，或除清算或停業外別無實際可行之其他方案。

統領集團之治理單位（含審計委員會）負有監督財務報導流程之責任。

會計師查核合併財務報表之責任

本會計師查核合併財務報表之目的，係對合併財務報表整體是否存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達取得合理確信，並出具查核報告。合理確信係高度確信，惟依照一般公認審計準則執行之查核工作無法保證必能偵出合併財務報表存有之重大不實表達。不實表達可能導因於舞弊或錯誤。如不實表達之個別金額或彙總數可合理預期將影響合併財務報表使用者所作之經濟決策，則被認為具有重大性。

本會計師依照一般公認審計準則查核時，運用專業判斷並保持專業上之懷疑。本會計師亦執行下列工作：

1. 辨認並評估合併財務報表導因於舞弊或錯誤之重大不實表達風險；對所評估之風險設計及執行適當之因應對策；並取得足夠及適切之查核證據以作為查核意見之基礎。因舞弊可能涉及共謀、偽造、故意遺漏、不實聲明或踰越內部控制，故未偵出導因於舞弊之重大不實表達之風險高於導因於錯誤者。
2. 對與查核攸關之內部控制取得必要之瞭解，以設計當時情況下適當之查核程序，惟其目的非對統領集團內部控制之有效性表示意見。
3. 評估管理階層所採用會計政策之適當性，及其所作會計估計與相關揭露之合理性。
4. 依據所取得之查核證據，對管理階層採用繼續經營會計基礎之適當性，以及使統領集團繼續經營之能力可能產生重大疑慮之事件或情況是否存在重大不確定性，作出結論。本會計師若認為該等事件或情況存在重大不確定性，則須於查核報告中提醒合併財務報表使用者注意合併財務報表之相關

揭露，或於該等揭露係屬不適當時修正查核意見。本會計師之結論係以截至查核報告日所取得之查核證據為基礎。惟未來事件或情況可能導致統領集團不再具有繼續經營之能力。

5. 評估合併財務報表（包括相關附註）之整體表達、結構及內容，以及合併財務報表是否允當表達相關交易及事件。
6. 對於集團內組成個體之財務資訊取得足夠及適切之查核證據，以對合併財務報表表示意見。本會計師負責集團查核案件之指導、監督及執行，並負責形成集團查核意見。

本會計師與治理單位溝通之事項，包括所規劃之查核範圍及時間，以及重大查核發現（包括於查核過程中所辨認之內部控制顯著缺失）。

本會計師亦向治理單位提供本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已遵循會計師職業道德規範中有關獨立性之聲明，並與治理單位溝通所有可能被認為會影響會計師獨立性之關係及其他事項（包括相關防護措施）。

本會計師從與治理單位溝通之事項中，決定對統領集團民國 109 年度合併財務報表查核之關鍵查核事項。本會計師於查核報告中敘明該等事項，除非法令不允許公開揭露特定事項，或在極罕見情況下，本會計師決定不於查核報告中溝通特定事項，因可合理預期此溝通所產生之負面影響大於所增進之公眾利益。

勤業眾信聯合會計師事務所

會計師 黃 秀 椿

會計師 陳 俊 宏

黃秀椿



陳俊宏



證券暨期貨管理委員會核准文號

台財證六字第 0920123784 號

金融監督管理委員會核准文號

金管證審字第 0990031652 號

中 華 民 國 110 年 3 月 22 日

統領百貨股份有限公司及子公司

民國 109 年 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

代 碼	貨 類	109年12月31日			108年12月31日		
		金 額	%		金 額	%	
	流動資產						
1100	現金及約當現金(附註四及六)	\$ 98,787	2	\$ 106,177	2		
1110	透過損益按公允價值衡量之金融資產(附註四及七)	417,247	7	310,385	5		
1136	按攤銷後成本衡量之金融資產-流動(附註四及九)	20,731	-	45,703	1		
1150	應收票據(附註四及十)	385	-	-	-		
1172	應收帳款(附註四及十)	2,639	-	2,751	-		
1175	應收租賃款(附註四及十)	3,430	-	2,710	-		
1200	其他應收款(附註四、十及二三)	10,001	-	8,545	-		
130X	存貨(附註四、五、十一及二八)	881,153	14	938,295	15		
1470	預付款項及其他流動資產	68,174	1	70,579	1		
11XX	流動資產總計	<u>1,502,547</u>	<u>24</u>	<u>1,485,145</u>	<u>24</u>		
	非流動資產						
1517	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動(附註四及八)	66,457	1	77,497	1		
1550	採用權益法之投資(附註四及十三)	162,327	3	145,070	2		
1600	不動產、廠房及設備(附註四、五、十四及二八)	2,309,908	37	2,360,568	38		
1760	投資性不動產淨額(附註四、五、十五及二八)	2,165,053	35	2,159,642	34		
1780	無形資產(附註四)	9,015	-	9,060	-		
1840	遞延所得稅資產(附註四、五及二三)	24,774	-	38,737	1		
1935	長期應收租賃款(附註四及十)	18,406	-	16,771	-		
1920	存出保證金	1,188	-	1,205	-		
15XX	非流動資產總計	<u>4,757,128</u>	<u>76</u>	<u>4,808,550</u>	<u>76</u>		
1XXX	資 產 總 計	<u>\$ 6,259,675</u>	<u>100</u>	<u>\$ 6,293,695</u>	<u>100</u>		
	負債及權益						
	流動負債						
2100	短期借款(附註四、十一、十四、十五、十六及二八)	\$ 1,022,423	16	\$ 1,202,923	19		
2110	應付短期票券(附註四、十一、十四、十五、十六及二八)	165,736	3	166,894	3		
2150	應付票據	17,261	-	21,483	-		
2170	應付帳款(附註十七)	96,659	2	67,412	1		
2209	應付費用(附註十八)	37,683	1	40,707	1		
2213	應付設備款(附註十四)	77,226	1	62,579	1		
2219	其他應付款	3,618	-	10,094	-		
2230	本期所得稅負債(附註四、五及二三)	21,646	-	33,157	1		
2399	其他流動負債(附註二一)	49,928	1	12,951	-		
21XX	流動負債總計	<u>1,492,180</u>	<u>24</u>	<u>1,618,200</u>	<u>26</u>		
	非流動負債						
2540	長期借款(附註四、十四、十五、十六及二八)	2,116,000	34	2,006,000	32		
2572	遞延所得稅負債(附註四、五及二三)	217,878	3	217,857	3		
2645	存入保證金(附註二一)	51,115	1	53,221	1		
2640	淨確定福利負債-非流動(附註四及十九)	19,469	-	24,854	-		
25XX	非流動負債總計	<u>2,404,462</u>	<u>38</u>	<u>2,301,932</u>	<u>36</u>		
2XXX	負債總計	<u>3,896,642</u>	<u>62</u>	<u>3,920,132</u>	<u>62</u>		
	權益(附註四、十九及二十)						
3110	普通股股本	2,087,250	33	2,087,250	33		
3200	資本公積	506,964	8	483,638	8		
	保留盈餘						
3310	法定盈餘公積	470,347	7	459,275	7		
3320	特別盈餘公積	495,507	8	672,223	11		
3350	未分配盈餘	170,602	3	110,718	2		
3300	保留盈餘總計	<u>1,136,456</u>	<u>18</u>	<u>1,242,216</u>	<u>20</u>		
3400	其他權益	(84,026)	(1)	(156,000)	(3)		
3500	庫藏股票	(1,283,541)	(20)	(1,283,541)	(20)		
3XXX	權益總計	<u>2,363,033</u>	<u>38</u>	<u>2,373,563</u>	<u>38</u>		
	負債與權益總計	<u>\$ 6,259,675</u>	<u>100</u>	<u>\$ 6,293,695</u>	<u>100</u>		

後附之附註係本合併財務報表之一部分。

董事長：蘇建義



總經理：翁基利



副總經理：陳文隆



會計主管：黃淑姿



統領百貨股份有限公司及子公司

合併綜合損益表

民國 109 年及 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元，惟
每股盈餘為元

代 碼		109年度		108年度	
		金 額	%	金 額	%
4000	營業收入（附註四及二一）	\$ 554,440	100	\$ 650,176	100
5000	營業成本（附註四、十一及 二二）	<u>190,011</u>	<u>34</u>	<u>323,950</u>	<u>50</u>
5900	營業毛利	364,429	66	326,226	50
6000	營業費用（附註四、十九、 二二及二七）	<u>202,611</u>	<u>37</u>	<u>218,954</u>	<u>34</u>
6900	營業淨利	<u>161,818</u>	<u>29</u>	<u>107,272</u>	<u>16</u>
	營業外收入及支出				
7100	利息收入（附註四及二 二）	580	-	1,475	-
7010	其他收入（附註四及二 二）	17,453	3	18,253	3
7020	其他利益及損失（附註 四、七、十四、十五 及二二）	7,326	1	39,644	6
7050	財務成本（附註二二）	(35,110)	(6)	(36,751)	(6)
7060	採用權益法之關聯企業 損益份額（附註四及 十三）	<u>4,176</u>	<u>1</u>	<u>3,473</u>	<u>1</u>
7000	營業外收入及支出 合計	(<u>5,575</u>)	(<u>1</u>)	<u>26,094</u>	<u>4</u>
7900	稅前淨利	156,243	28	133,366	20
7950	所得稅費用（附註四、五及 二三）	<u>42,084</u>	<u>7</u>	<u>21,581</u>	<u>3</u>
8200	本年度淨利	<u>114,159</u>	<u>21</u>	<u>111,785</u>	<u>17</u>

（接次頁）

(承前頁)

代 碼		109年度		108年度	
		金 額	%	金 額	%
	其他綜合損益				
8310	不重分類至損益之項目				
8311	確定福利計畫之再 衡量數(附註四 及十九)	\$ 38	-	(\$ 1,334)	-
8316	透過其他綜合損益 按公允價值衡量 之權益工具投資 未實現評價利益 (附註四、八、 十三及二十)	7,996	1	898	-
8349	與不重分類之項目 相關之所得稅 (附註四及二 三)	(<u>10,374</u>)	(<u>2</u>)	<u>11,614</u>	<u>2</u>
8300	本年度其他綜合損 益	(<u>2,340</u>)	(<u>1</u>)	<u>11,178</u>	<u>2</u>
8500	本年度綜合損益總額	<u>\$ 111,819</u>	<u>20</u>	<u>\$ 122,963</u>	<u>19</u>
	每股盈餘(附註二四)				
9710	基 本	<u>\$ 0.65</u>		<u>\$ 0.64</u>	
9810	稀 釋	<u>\$ 0.65</u>		<u>\$ 0.64</u>	

後附之附註係本合併財務報表之一部分。

董事長：蘇建義



總經理：翁華利



副總經理：陳文隆



會計主管：黃淑姿



統領百貨股份有限公司
 中華民國 109 年及 108 年 12 月 31 日

單位：新台幣千元

代碼	108 年 1 月 1 日餘額	資本公積 (附註二十)	法定盈餘公積 (附註四)	特別盈餘公積 (附註四)	未分配盈餘 (附註二十)	其他權益項目 (附註四、八、十三及二十)	庫藏股票 (附註二十)	權益合計
A1	\$ 2,087,250	\$ 483,638	\$ 450,265	\$ 441,850	\$ 239,383	(\$ 168,245)	(\$ 1,283,541)	\$ 2,250,600
B1	107 年度盈餘溢權及分配	-	9,010	-	(9,010)	-	-	-
B3	提列法定盈餘公積	-	-	230,373	(230,373)	-	-	-
B3	提列特別盈餘公積	-	9,010	230,373	(239,383)	-	-	-
D1	107 年度盈餘溢權及分配合計	-	9,010	230,373	(239,383)	-	-	-
D1	108 年度淨利	-	-	-	111,785	-	-	111,785
D3	108 年度稅後其他綜合損益	-	-	-	(1,067)	12,245	-	11,178
D5	108 年度綜合損益總額	-	-	-	110,718	12,245	-	122,963
Z1	108 年 12 月 31 日餘額	2,087,250	483,638	459,275	672,223	110,718	(1,283,541)	2,373,563
B1	108 年度盈餘溢權及分配	-	11,072	-	(11,072)	-	-	-
B3	提列法定盈餘公積	-	-	(176,716)	176,716	-	-	-
B5	提列特別盈餘公積	-	-	-	(146,108)	-	-	(146,108)
B5	普通股現金股利	-	-	(176,716)	19,536	-	-	(146,108)
B5	108 年度盈餘溢權及分配合計	-	11,072	(176,716)	19,536	-	-	(146,108)
M1	發放子公司股利調整資本公積	-	-	-	-	-	-	23,326
D1	109 年度淨利	-	-	-	114,159	-	-	114,159
D3	109 年度稅後其他綜合損益	-	-	-	30	(2,370)	-	(2,340)
D5	109 年度綜合損益總額	-	-	-	114,189	(2,370)	-	111,819
Q1	處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具	-	-	-	(73,841)	74,274	-	433
Z1	109 年 12 月 31 日餘額	\$ 2,087,250	\$ 506,964	\$ 470,347	\$ 495,507	\$ 170,602	(\$ 84,026)	\$ 2,363,033

後附之附註係本合併財務報表之一部分。

董事長：蘇建義

總經理：翁華利

副總經理：陳文隆

會計主管：黃淑姿



統領百貨股份有限公司及子公司

合併現金流量表

民國 109 年及 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

代 碼		109年度	108年度
	營業活動之現金流量		
A00010	本年度稅前淨利	\$ 156,243	\$ 133,366
A20010	收益費損項目		
A20100	折舊費用	81,590	85,019
A20200	攤銷費用	595	525
A20400	透過損益按公允價值衡量金融 資產及負債之淨損失(利益)	10,551	(10,853)
A20900	財務成本	35,110	36,751
A21200	利息收入	(580)	(1,475)
A21300	股利收入	(3,902)	(5,211)
A29900	房地存貨跌價損失	-	3,000
A22300	採用權益法之關聯企業利益份 額	(4,176)	(3,473)
A22500	處分及報廢不動產、廠房及設 備損失(利益)	3,948	(12)
A22600	不動產、廠房及設備轉列費用 數	-	350
A22700	處分投資性不動產損失	372	-
A23700	迴轉非金融資產減損損失	(15,000)	(14,000)
A30000	營業資產及負債之淨變動數		
A31115	強制透過損益按公允價值衡量 之金融資產	(117,413)	49,278
A31130	應收票據	(385)	285
A31150	應收帳款	112	12,378
A31240	應收租賃款	(2,355)	3,286
A31180	其他應收款	(1,487)	2,593
A31200	存 貨	57,142	222,879
A31230	預付款項及其他流動資產	2,405	13,428
A32130	應付票據	(4,222)	(52,283)
A32150	應付帳款	29,247	(34,451)
A32220	應付費用	(3,713)	(17,455)
A32180	其他應付款項	(6,476)	7,700
A32230	其他流動負債	36,977	4,627
A32240	淨確定福利負債	(5,347)	(1,472)

(接次頁)

(承前頁)

代 碼		109年度	108年度
A33000	營運產生之現金流入	\$ 249,236	\$ 434,780
A33100	收取之利息	600	1,248
A33300	支付之利息	(35,579)	(36,751)
A33200	收取之股利	3,902	5,211
A33500	支付之所得稅	(49,974)	(5,508)
AAAA	營業活動之淨現金流入	<u>168,185</u>	<u>398,980</u>
	投資活動之現金流量		
B00010	透過其他綜合損益按公允價值衡量 之金融資產清算或減資退回股款	3,273	4,207
B00040	處份(取得)按攤銷後成本衡量之 金融資產	24,972	(20,058)
B02700	購置不動產、廠房及設備	(29,139)	(38,599)
B02800	處分不動產、廠房及設備價款	-	137
B03700	存出保證金減少	17	596
B05400	購置投資性不動產	-	(535)
B05500	處分投資性不動產價款	38	-
B07100	應付設備款增加(減少)	17,537	(157,231)
B07600	收取關聯企業股利	<u>3,115</u>	<u>3,096</u>
BBBB	投資活動之淨現金流入(出)	<u>19,813</u>	<u>(208,387)</u>
	籌資活動之現金流量		
C00100	短期借款減少	(180,500)	(218,577)
C01600	舉借長期借款	2,804,000	2,574,000
C01700	償還長期借款	(2,694,000)	(2,539,000)
C03000	存入保證金減少	(2,106)	(5,362)
C04500	發放現金股利	(122,782)	-
CCCC	籌資活動之淨現金流出	<u>(195,388)</u>	<u>(188,939)</u>
EEEE	現金及約當現金淨(減少)增加	(7,390)	1,654
E00100	年初現金及約當現金餘額	<u>106,177</u>	<u>104,523</u>
E00200	年底現金及約當現金餘額	<u>\$ 98,787</u>	<u>\$ 106,177</u>

後附之附註係本合併財務報表之一部分。

董事長：蘇建霖 總經理：翁華利 副總經理：陳文隆 會計主管：黃淑姿



附件

統領百貨股份有限公司
盈餘分配表
一〇九年度

單位：新台幣元

期初未分配盈餘	\$ 130,254,470
處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資，累積損益直接移轉至保留盈餘	(73,840,078)
確定福利計畫之精算損益	30,101
調整後未分配盈餘	56,444,493
加：本期稅後純益	114,159,076
減：提列法定盈餘公積（10%）	(4,034,910)
加：迴轉依證券交易法第41條規定提列之特別盈餘公積	39,225,062
本期可供分配之盈餘	205,793,721
分配項目	
股東紅利(每股現金0.5元)	104,362,500
期末未分配盈餘	\$ 101,431,221

註：1. 本期盈餘分配金額優先以109年度稅後盈餘分配之。

2. 本公司於110年3月22日董事會決議通過上述109年度盈餘分配案。

董事長：蘇建義



總經理：翁華利



副總經理：陳文隆



會計主管：黃淑姿



統領百貨股份有限公司
公司章程修正條文對照表

修正後條文	原條文	說明
<p>第二十九條 本公司年度總決算如有盈餘，於提繳稅款，彌補以往虧損後應先提百分之十為法定盈餘公積，並依法提列或迴轉特別盈餘公積，連同上年度累積未分配盈餘，作為可供分配之盈餘，由董事會擬具分配議案，提請股東會決議分配之。</p> <p><u>本公司依法提列特別盈餘公積時，對於前期累積之其他權益減項淨額之提列不足數額，於盈餘分配前，應先自前期未分配盈餘提列相同數額之特別盈餘公積，如仍有不足之情形，再自當期稅後淨利加計當期稅後淨利以外項目計入當期末分配盈餘之數額提列。</u></p> <p>本公司分派股息及紅利或法定盈餘公積及資本公積之全部或一部，如以發放現金之方式為之，授權董事會以三分之二以上董事之出席，及出董事過半數同意後為之，並報告股東會。</p> <p>本公司為傳統百貨產業，業績變動不大，預期將呈微幅成長之趨勢，為考量公司未來長期發展計劃，以爭取股東權益最大化為目標，股利發放以穩定為原則，<u>股東股利不低於當年度可分配盈餘之百分之十，其中現金股利不得低於現金股利及股票股利合計數之百分之五十。惟如當年度每股可分配盈餘不超過0.2元時，得不分配。</u></p>	<p>第二十九條 本公司年度總決算如有盈餘，於提繳稅款，彌補以往虧損後應先提百分之十為法定盈餘公積，並依法提列或迴轉特別盈餘公積，連同上年度累積未分配盈餘，作為可供分配之盈餘，由董事會擬具分配議案，提請股東會決議分配之。</p> <p>本公司分派股息及紅利或法定盈餘公積及資本公積之全部或一部，如以發放現金之方式為之，授權董事會以三分之二以上董事之出席，及出董事過半數同意後為之，並報告股東會。</p> <p>本公司為傳統百貨產業，業績變動不大，預期將呈微幅成長之趨勢，為考量公司未來長期發展計劃，以爭取股東權益最大化為目標，股利發放以穩定為原則，且以配發現金股利為主，惟得視本公司當年度營運獲利及資金之狀況，並考量次年度資本預算規劃，以決定適當之股利政策，其中現金股利不得低於現金股利及股票股利合計數之百分之五十。</p>	<p>配合法令及實際作業需要修正。</p>
<p>第三十一條 本章程訂立於中華民國七十一年七月五日。</p>	<p>第三十一條 本章程訂立於中華民國七十一年七月五日。</p>	<p>增列修正日期。</p>

修正後條文	原條文	說明
<p>第一次修正於中華民國七十一年七月十七日。</p> <p>第二次修正於中華民國七十一年八月三日。</p> <p>第三次修正於中華民國七十一年十二月二十八日。</p> <p>第四次修正於中華民國七十二年元月三十一日。</p> <p>第五次修正於中華民國七十二年八月十二日。</p> <p>第六次修正於中華民國七十三年八月一日。</p> <p>第七次修正於中華民國八十年三月二十五日。</p> <p>第八次修正於中華民國八十年十一月二十日。</p> <p>第九次修正於中華民國八十一年六月二十五日。</p> <p>第十次修正於中華民國八十二年九月二十一日。</p> <p>第十一次正於中華民國八十三年六月二十三日。</p> <p>第十二次修正於中華民國八十四年五月二十四日。</p> <p>第十三次修正於中華民國八十五年五月十五日。</p> <p>第十四次修正於中華民國八十六年五月二十八日。</p> <p>第十五次修正於中華民國八十七年六月十二日。</p> <p>第十六次修正於中華民國八十九年六月十三日。</p> <p>第十七次修正於中華民國九十年五月二十一日。</p> <p>第十八次修正於中華民國九十一年六月五日。</p> <p>第十九次修正於中華民國九十三年六月四日。</p> <p>第二十次修正於中華民國九十四年五月十二日。</p> <p>第二十一次修正於中華民國九十五年五月十二日。</p> <p>第二十二次修正於中華民國九十八年六月十六日。</p> <p>第二十三次修正於中華民國</p>	<p>第一次修正於中華民國七十一年七月十七日。</p> <p>第二次修正於中華民國七十一年八月三日。</p> <p>第三次修正於中華民國七十一年十二月二十八日。</p> <p>第四次修正於中華民國七十二年元月三十一日。</p> <p>第五次修正於中華民國七十二年八月十二日。</p> <p>第六次修正於中華民國七十三年八月一日。</p> <p>第七次修正於中華民國八十年三月二十五日。</p> <p>第八次修正於中華民國八十年十一月二十日。</p> <p>第九次修正於中華民國八十一年六月二十五日。</p> <p>第十次修正於中華民國八十二年九月二十一日。</p> <p>第十一次正於中華民國八十三年六月二十三日。</p> <p>第十二次修正於中華民國八十四年五月二十四日。</p> <p>第十三次修正於中華民國八十五年五月十五日。</p> <p>第十四次修正於中華民國八十六年五月二十八日。</p> <p>第十五次修正於中華民國八十七年六月十二日。</p> <p>第十六次修正於中華民國八十九年六月十三日。</p> <p>第十七次修正於中華民國九十年五月二十一日。</p> <p>第十八次修正於中華民國九十一年六月五日。</p> <p>第十九次修正於中華民國九十三年六月四日。</p> <p>第二十次修正於中華民國九十四年五月十二日。</p> <p>第二十一次修正於中華民國九十五年五月十二日。</p> <p>第二十二次修正於中華民國九十八年六月十六日。</p> <p>第二十三次修正於中華民國</p>	

修正後條文	原條文	說明
<p>九十九年六月十五日。 第二十四次修正於中華民國 一〇〇年六月二十二日。 第二十五次修正於中華民國 一〇一年六月五日。 第二十六次修正於中華民國 一〇三年六月四日。 第二十七次修正於中華民國 一〇五年六月八日。 第二十八次修正於中華民國 一〇七年六月七日。 第二十九次修正於中華民國 一〇八年六月二十八日。 <u>第三十次修正於中華民國一 一〇年八月三十一日。</u></p>	<p>九十九年六月十五日。 第二十四次修正於中華民國 一〇〇年六月二十二日。 第二十五次修正於中華民國 一〇一年六月五日。 第二十六次修正於中華民國 一〇三年六月四日。 第二十七次修正於中華民國 一〇五年六月八日。 第二十八次修正於中華民國 一〇七年六月七日。 第二十九次修正於中華民國 一〇八年六月二十八日。</p>	

統領百貨股份有限公司 董事選舉辦法修正條文對照表

修正後條文	原條文	修正理由
第三條 本公司董事之選舉，應採用 <u>累積投票制</u> 。	第三條 本公司董事之選舉，均採用單記名累積投票法，選舉人之記名得以出席證編號代之。	酌做文字修正。
第四條 本公司董事之選舉，每一股份有與應選出董事人數相同之選舉權，得集中選舉一人或分配選舉數人。 獨立董事與非獨立董事應一併進行選舉，分別計算當選名額。	第四條 本公司董事之選舉，每一股份依其表決權有與應選出董事人數相同之選舉權，由董事會製備與應選出董事人數相同之選舉權票分發給各股東，前項選票得集中選舉一人或分配選舉數人。 獨立董事與非獨立董事應一併進行選舉，分別計算當選名額。	酌做文字修正。
第六條 <u>股東會之召集權人應製備與應選出董事人數相同之選舉票，並加填其權數，分發出席股東會之股東，選舉人之記名，得以在選舉票上所印出席證號碼代之。</u>	第六條 董事會製備選票時，應按出席證編號，並加填其權數。	配合實際作業需要修正。
第八條 <u>投票箱由股東會召集權人備製之，於投票前由監票員當場開驗。</u>	第八條 投票櫃由董事會備製之，於投票前由監票員當場開驗。	配合實際作業需要修正。
第九條 <u>選票有下列情事之一者無效：</u> 1. <u>不用有召集權人製備之選票者。</u> 2. <u>以空白之選票投入投票箱者。</u> 3. <u>字跡模糊無法辨認或經塗改者。</u> 4. <u>所填被選舉人與董事候選人名單經核對不符者。</u> 5. <u>除填分配選舉權數外，夾寫其他文字者。</u>	第九條 被選舉人如為股東身份者，選舉人須在選票被選欄填明被選人戶名及股東戶號；如非股東身份者，應填明被選人姓名及身份證統一編號，然後投入投票櫃內；被選舉人如為政府或法人時，被選舉欄得依公司法第二十七條第一項之規定填明該政府或法人名稱，亦得依公司法第二十七條第二項之規定填明政府或該法人名稱及其代表人姓名。	配合原第九條刪除，調整條次。
第十條 <u>投票完畢後當場開票，開票結果由主席當場宣布。</u>	第十條 選票有下列情事之一者無效： 1. 不用本辦法所規定之選票者。 2. 以空白之選票投入投票櫃者。 3. 字跡模糊無法辨認或經塗改者。 4. 所填被選舉人如為股東身份	調整條次。

修正後條文	原條文	修正理由
	<p>者，其姓名或名稱、股東戶號與股東名簿不符者；所填被選舉人如非股東身份者，其姓名、身份證統一編號經核對不符者。</p> <p>5. 同一選票填列被選舉人二人或二人以上者。</p> <p>6. 除填被選舉人姓名及股東戶號(身份證統一編號)外，夾寫其他文字者。</p> <p>7. 所填被選舉人之姓名與其他股東相同，而未填股東戶號或身份證統一編號以資識別者。</p>	
<p>第十一條 <u>本辦法未規定事項，悉依公司法及有關法令規定辦理。</u></p>	<p>第十一條 董事之選舉設置投票櫃，經投票後，由監票員開啟票櫃。</p>	<p>調整條次。</p>
<p>第十二條 <u>辦法由股東會通過後施行，修正時亦同。</u> <u>本辦法訂定於中華民國九十一年六月五日。</u> <u>第一次修正於中華民國一〇七年六月七日。</u> <u>第二次修正於中華民國一一〇年八月三十一日。</u></p>	<p>第十二條 投票完畢後當場開票，開票結果由主席當場宣布。</p>	<p>調整條次並增列修正日期。</p>
<p>第十三條 刪除。</p>	<p>第十三條 本辦法未規定事項，悉依公司法及有關法令規定辦理。</p>	
<p>第十四條 刪除。</p>	<p>第十四條 本辦法由股東會通過後施行，修正時亦同。 本辦法訂定於中華民國九十一年六月五日。 第一次修正於中華民國一〇七年六月七日。</p>	

附件

統領百貨股份有限公司 110 年股東常會
董事(含獨立董事)候選人提名表

職稱	國籍或 註冊地	姓 名	性 別	主要學歷	主要經歷	持有股數(股)
董 事	中華民國	蘇建義	男	德明商專 會計科	忠孝實業—董事長、崧源投資—董事長(法人代表) 德宏建設—董事(法人代表) 德立建設 財務經理、文普建設 副總經理	5,581,075
董 事	中華民國	一元投資股份有 限公司				6,836,060
	中華民國	代表人蘇永基	女	University of Melbourne Master of Education	一元投資—監察人 舜泰投資—董事(法人代表)	1,537,241
董 事	中華民國	日益投資股份有 限公司				5,002,000
	中華民國	代表人黃重生	男	台灣大學農藝系實驗統計組碩 士	日益投資、福生生技、敦元實業及寰宇創新—董事長 嘉峰投資—董事長(法人代表) 福隆興業—董事 冠銘及舜泰投資—董事(法人代表)	6,369,544
董 事	中華民國	金多利企業股份有 限公司				22,936,442
	中華民國	代表人翁俊治	男	開南高中	金多利企業、翁黃琴社會福利基金會—董事長 冠銘投資、舜翔開發—董事長(法人代表) 嘉峰、崧源投資及德宏建設—董事(法人代表) 忠孝實業—董事 翁裕美商行—負責人	22,515,920
	中華民國	代表人翁如宜	女	墨爾本蒙納許大學文學院碩士	統領百貨—財務長、裕震公司—董事長 金多利企業—董事、舜翔開發—董事(法人代表) 舜泰投資—董事長(法人代表) 嘉峰、崧源投資及德宏建設—監察人(法人代表)	3,944,309
	中華民國	代表人翁華廷	男	美國南加州大學公共行政管理 碩士	舜翔開發—董事(法人代表) 金多利企業—董事、加裕公司—董事長 舜泰投資—監察人(法人代表) 德宏建設—副董事長(法人代表)、德周建設 特別助理 中國東莞金多利食品 董事長特助 新加坡Food Junction Holding Ltd 經理	3,715,682
	中華民國	代表人翁華利	男	日本明治大學 經濟學部	統領百貨—總經理、盛信公司—董事長 崧源投資、德宏建設及舜翔開發—董事(法人代表) 金多利企業及翁黃琴基金會—董事、 冠銘投資—監察人(法人代表) 德周建設 特別助理	5,265,999
獨立董事	中華民國	陸雨廷	男	台北商業大學 企業管理科	台灣蜜葳特公司—董事長 亞伯特公司—董事長、台灣歐舒丹公司 總經理 維利揚公司 董事長兼總經理	0
獨立董事	中華民國	詹勝華	男	逢甲大學 土木系	肯泰建設公司— 董事長 鎮興公司— 董事長 豐泰建設公司— 監察人 宏萬有限公司— 監察人 航富公司 監察人	0
獨立董事	中華民國	楊文慶	男	北京大學法學院經濟法學博士	正信法律事務所—所長 恆豐資產公司—董事長 英屬開曼群島商納諾(股)公司—董事 智勤財顧及正信管理顧問—董事 國際票券(股)公司—董事(法人代表) 昇貿科技(股)公司—獨立董事	0

統領百貨股份有限公司110年股東常會
董事競業禁止解除明細

姓名	所擔任公司之名稱	職務
蘇建義	忠孝實業股份有限公司	董事長
翁俊治	金多利企業股份有限公司 舜翔開發股份有限公司 忠孝實業股份有限公司	董事長 董事長 董事
翁如宜	金多利企業股份有限公司 舜翔開發股份有限公司 裕宸有限公司	董事 董事 董事長
翁華廷	金多利企業股份有限公司 舜翔開發股份有限公司 加裕股份有限公司	董事 董事 董事長
翁華利	金多利企業股份有限公司 舜翔開發股份有限公司 盛偉股份有限公司	董事 董事 董事長
黃重生	日益投資股份有限公司 福生生物科技股份有限公司 敦元實業股份有限公司 寰宇創新股份有限公司 福陞興業股份有限公司	董事長 董事長 董事長 董事長 董事
蘇永蓁	一元投資股份有限公司	監察人
詹勝華	肯泰建設股份有限公司 鎮饜股份有限公司	董事長 董事長
楊文慶	恆豐資產管理股份有限公司 正信國際法律事務所 昇貿科技股份有限公司 國際票券金融股份有限公司 英屬開曼群島商納諾股份有限公司 智勤財務顧問有限公司 正信管理顧問有限公司	董事長 所長 獨立董事 董事(法人代表) 董事 董事 董事
陸雨廷	台灣蜜威特股份有限公司 亞伯特投資有限公司	董事長 董事長