股票代碼：2910

統領百貨股份有限公司

個體財務報告暨會計師查核報告

民國109及108年度

地址：台北市忠孝東路四段197號10樓之6

電話：(02)2752-2222

§目　　錄§

項目	頁次	財務報告附註編號
一、封　　面	1	-
二、目　　錄	2	-
三、會計師查核報告	3～6	-
四、個體資產負債表	7	-
五、個體綜合損益表	8～9	-
六、個體權益變動表	10	-
七、個體現金流量表	11～12	-
八、個體財務報告附註		
(一) 公司沿革	13	一
(二) 通過財務報告之日期及程序	13	二
(三) 新發布及修訂準則及解釋之適用	13～15	三
(四) 重大會計政策之彙總說明	15～25	四
(五) 重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源	25～26	五
(六) 重要會計項目之說明	26～56	六～二五
(七) 關係人交易	56～57	二六
(八) 質抵押之資產	57	二七
(九) 重大或有負債及未認列之合約承諾	-	-
(十) 重大之災害損失	-	-
(十一) 重大承諾	-	-
(十二) 重大之期後事項	-	-
(十三) 其　　他	58	二八
(十四) 附註揭露事項		
1. 重大交易事項相關資訊	58、60～66	二九
2. 轉投資事業相關資訊	59、67	二九
3. 大陸投資資訊	-	-
4. 主要股東資訊	59、68	二九
(十五) 部門資訊	-	-
九、重要會計項目明細表	69～81	-

Deloitte.

勤業眾信

勤業眾信聯合會計師事務所
11073 台北市信義區松仁路100號20樓

Deloitte & Touche
20F, Taipei Nan Shan Plaza
No. 100, Songren Rd.,
Xinyi Dist., Taipei 11073, Taiwan

Tel :+886 (2) 2725-9988
Fax:+886 (2) 4051-6888
www.deloitte.com.tw

會計師查核報告

統領百貨股份有限公司　公鑒：

查核意見

統領百貨股份有限公司民國 109 年及 108 年 12 月 31 日之個體資產負債表，暨民國 109 年及 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之個體綜合損益表、個體權益變動表、個體現金流量表以及個體財務報告附註（包括重大會計政策彙總），業經本會計師查核竣事。

依本會計師之意見，上開個體財務報告在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則編製，足以允當表達統領百貨股份有限公司民國 109 年及 108 年 12 月 31 日之個體財務狀況，暨民國 109 年及 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之個體財務績效及個體現金流量。

查核意見之基礎

本會計師係依照會計師查核簽證財務報表規則及一般公認審計準則執行查核工作。本會計師於該等準則下之責任將於會計師查核個體財務報告之責任段進一步說明。本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已依會計師職業道德規範，與統領百貨股份有限公司保持超然獨立，並履行該規範之其他責任。本會計師相信已取得足夠及適切之查核證據，以作為表示查核意見之基礎。

關鍵查核事項

關鍵查核事項係指依本會計師之專業判斷，對統領百貨股份有限公司民國 109 年度個體財務報告之查核最為重要之事項。該等事項已於查核個體財務報告整體及形成查核意見之過程中予以因應，本會計師並不對該等事項單獨表示意見。

茲對統領百貨股份有限公司民國 109 年度個體財務報告之關鍵查核事項敘明如下：

投資性不動產之減損評估

截至民國 109 年 12 月 31 日止，統領百貨股份有限公司之座落於新莊區投資性不動產淨額新台幣（以下同）1,059,951 仟元，約佔資產總額 18%，對個體財務報告影響重大。管理階層依照國際會計準則第 36 號公報「資產減損」之規定，於每一報導期間結束日，評估投資性不動產是否具有減損跡象。若有任一減損跡象存在，則需估計該資產之可回收金額，以評估減損之金額。惟因不動產價格易受政府政策、經濟景氣及市場供需等因素影響，且減損評估涉及管理階層主觀判斷及重大估計與假設，因是將投資性不動產減損評估列為關鍵查核事項。與投資性不動產減損評估相關會計政策、會計估計及假設之不確定性估計暨攸關揭露資訊，請參閱個體財務報告附註四、五及十四。

本會計師針對上開關鍵查核事項執行主要查核程序包括：

1. 瞭解與測試投資性不動產之減損評估主要內部控制制度設計情形。
2. 取得公司管理階層所使用之獨立評價報告，評估獨立評價人員之專業能力、適任能力、與客觀性。
3. 就投資性不動產評價所使用之評價方法及參數假設，評估其所採用評價方法及附近地區公告交易價格等參數假設之合理性。
4. 諮詢本事務所內部專家對獨立評價人員價格評估方法及估算過程所使用之輸入值與市場數據之歷史資料予以比較，以確認評估價格之合理性。
5. 盤點及核對帳載投資性不動產與相關土地所有權狀是否相符。

專櫃抽成收入正確性

統領百貨股份有限公司民國 109 年度之專櫃抽成收入為 109,471 仟元，約佔營業收入之 21%，對個體財務報告影響重大。廠商於百貨公司設立特約專櫃，本公司於交易中僅賺取一定比例或金額之利潤，故將對顧客收取款項減除支付特約專櫃廠商款項之淨額列計銷貨收入。由於專櫃抽成收入具專櫃個數眾多且每個專櫃抽成率不盡相同之特性，須仰賴電腦系統紀錄與計算，因此，本會計師將認列專櫃抽成收入列為關鍵查核事項。與專櫃抽成收入攸關揭露資訊，請參閱個體財務報告附註二十。

本會計師針對上開關鍵查核事項執行主要查核程序包括：

1. 瞭解與抽樣測試專櫃抽成收入正確性之主要內部控制制度設計與執行有效性。

2. 自本年度專櫃帳款結帳彙總表選取樣本執行抽核專櫃廠商合約，確認電腦系統設定之抽成率與合約是否一致；並依抽成率重新驗算專櫃抽成收入是否正確。

管理階層與治理單位對個體財務報告之責任

管理階層之責任係依照證券發行人財務報告編製準則編製允當表達之個體財務報告，且維持與個體財務報告編製有關之必要內部控制，以確保個體財務報告未存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達。

於編製個體財務報告時，管理階層之責任亦包括評估統領百貨股份有限公司繼續經營之能力、相關事項之揭露，以及繼續經營會計基礎之採用，除非管理階層意圖清算統領百貨股份有限公司或停止營業，或除清算或停業外別無實際可行之其他方案。

統領百貨股份有限公司之治理單位（含審計委員會）負有監督財務報導流程之責任。

會計師查核個體財務報告之責任

本會計師查核個體財務報告之目的，係對個體財務報告整體是否存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達取得合理確信，並出具查核報告。合理確信係高度確信，惟依照一般公認審計準則執行之查核工作無法保證必能偵出個體財務報告存有之重大不實表達。不實表達可能導因於舞弊或錯誤。如不實表達之個別金額或彙總數可合理預期將影響個體財務報告使用者所作之經濟決策，則被認為具有重大性。

本會計師依照一般公認審計準則查核時，運用專業判斷並保持專業上之懷疑。本會計師亦執行下列工作：

1. 辨認並評估個體財務報告導因於舞弊或錯誤之重大不實表達風險；對所評估之風險設計及執行適當之因應對策；並取得足夠及適切之查核證據以作為查核意見之基礎。因舞弊可能涉及共謀、偽造、故意遺漏、不實聲明或踰越內部控制，故未偵出導因於舞弊之重大不實表達之風險高於導因於錯誤者。
2. 對與查核攸關之內部控制取得必要之瞭解，以設計當時情況下適當之查核程序，惟其目的非對統領百貨股份有限公司內部控制之有效性表示意見。
3. 評估管理階層所採用會計政策之適當性，及其所作會計估計與相關揭露之合理性。

4. 依據所取得之查核證據，對管理階層採用繼續經營會計基礎之適當性，以及使統領百貨股份有限公司繼續經營之能力可能產生重大疑慮之事件或情況是否存在重大不確定性，作出結論。本會計師若認為該等事件或情況存在重大不確定性，則須於查核報告中提醒個體財務報告使用者注意個體財務報告之相關揭露，或於該等揭露係屬不適當時修正查核意見。本會計師之結論係以截至查核報告日所取得之查核證據為基礎。惟未來事件或情況可能導致統領百貨股份有限公司不再具有繼續經營之能力。

5. 評估個體財務報告（包括相關附註）之整體表達、結構及內容，以及個體財務報告是否允當表達相關交易及事件。

6. 對於統領百貨股份有限公司內組成個體之財務資訊取得足夠及適切之查核證據，以對個體財務報告表示意見。本會計師負責查核案件之指導、監督及執行，並負責形成統領百貨股份有限公司查核意見。

本會計師與治理單位溝通之事項，包括所規劃之查核範圍及時間，以及重大查核發現（包括於查核過程中所辨認之內部控制顯著缺失）。

本會計師亦向治理單位提供本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已遵循會計師職業道德規範中有關獨立性之聲明，並與治理單位溝通所有可能被認為會影響會計師獨立性之關係及其他事項（包括相關防護措施）。

本會計師從與治理單位溝通之事項中，決定對統領百貨股份有限公司民國 109 年度個體財務報告查核之關鍵查核事項。本會計師於查核報告中敘明該等事項，除非法令不允許公開揭露特定事項，或在極罕見情況下，本會計師決定不於查核報告中溝通特定事項，因可合理預期此溝通所產生之負面影響大於所增進之公眾利益。

勤業眾信聯合會計師事務所

會計師　黃秀椿　　會計師　陳俊宏

黃秀椿　　陳俊宏

證券暨期貨管理委員會核准文號
台財證六字第 0920123784 號

金融監督管理委員會核准文號
金管證審字第 0990031652 號

中華民國 110 年 3 月 22 日

統一綜合證券股份有限公司

民國 109 年及 108 年 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

代碼	資產	109年12月31日 金額	%	108年12月31日 金額	%
	流動資產				
1100	現金及約當現金（附註四及六）	$ 54,514	1	$ 92,214	2
1110	透過損益按公允價值衡量之金融資產（附註四及七）	360,124	6	269,636	5
1136	按攤銷後成本衡量之金融資產－流動（附註四及九）	331	-	25,303	-
1150	應收票據（附註四及十）	385	-	-	-
1172	應收帳款（附註四及十）	2,539	-	2,751	-
1175	應收租賃款（附註四及十）	3,347	-	2,710	-
1200	其他應收款（附註四及十）	9,756	-	8,268	-
130X	存貨（附註四、五及十一）	78,730	2	110,562	2
1470	預付款項及其他流動資產	38,140	1	47,982	1
11XX	流動資產總計	547,866	10	559,426	10
	非流動資產				
1520	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動（附註四及八）	66,457	1	77,497	1
1550	採用權益法之投資（附註四及十二）	793,896	14	777,310	13
1600	不動產、廠房及設備（附註四、五、十三及二七）	2,309,777	40	2,360,386	41
1760	投資性不動產淨額（附註四、五、十四及二七）	1,992,976	35	1,986,205	34
1780	無形資產（附註四及五）	9,015	-	9,060	-
1840	遞延所得稅資產（附註四及二二）	24,774	-	38,737	1
1935	長期應收租賃款（附註四及十）	18,325	-	16,771	-
1990	存出保證金	1,176	-	1,188	-
15XX	非流動資產總計	5,216,396	90	5,267,154	90
1XXX	資產總計	$ 5,764,262	100	$ 5,826,580	100
代碼	負債及權益				
	流動負債				
2100	短期借款（附註四、十三、十四、十五及二七）	$ 740,000	13	$ 910,000	16
2150	應付票據	16,461	-	19,766	-
2170	應付帳款（附註四及十六）	96,659	2	67,289	1
2209	應付費用（附註十七）	34,675	1	38,053	1
2213	應付設備款（附註十三）	77,226	1	62,579	1
2219	其他應付款	3,618	-	10,094	-
2230	本期所得稅負債（附註四及二二）	21,268	-	32,600	1
2399	其他流動負債（附註四及二十）	8,254	-	12,097	-
21XX	流動負債總計	998,161	17	1,152,478	20
	非流動負債				
2540	長期借款（附註四、十三、十四、十五及二七）	2,116,000	37	2,006,000	34
2572	遞延所得稅負債（附註四及二二）	217,878	4	217,857	4
2645	存入保證金（附註二十）	49,721	1	51,828	1
2640	淨確定福利負債－非流動（附註四及十八）	19,469	-	24,854	-
25XX	非流動負債總計	2,403,068	42	2,300,539	39
2XXX	負債總計	3,401,229	59	3,453,017	59
	權益（附註四、十九及二二）				
3110	普通股股本	2,087,250	36	2,087,250	36
3200	資本公積	506,964	9	483,638	8
	保留盈餘				
3310	法定盈餘公積	470,347	8	459,275	8
3320	特別盈餘公積	495,507	9	672,223	11
3350	未分配盈餘	170,602	3	110,718	2
3300	保留盈餘總計	1,136,456	20	1,242,216	21
3400	其他權益	(84,096)	(2)	(156,000)	(2)
3500	庫藏股票	(1,283,541)	(22)	(1,283,541)	(22)
3XXX	權益總計	2,363,033	41	2,373,563	41
	負債及權益總計	$ 5,764,262	100	$ 5,826,580	100

後附之附註係本個體財務報告之一部分。

董事長：蘇建義　總經理：翁華利　副總經理：陳文隆　會計主管：黃淑姿

統領百貨股份有限公司

個體綜合損益表

民國 109 年及 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元，惟
每股盈餘為元

代碼		109年度 金額	109年度 %	108年度 金額	108年度 %
4000	營業收入（附註四及二十）	$ 519,690	100	$ 464,291	100
5000	營業成本（附註二一）	161,874	31	108,114	24
5900	營業毛利	357,816	69	356,177	76
6000	營業費用（附註四、十八、二一及二六）	180,589	35	191,479	41
6900	營業淨利	177,227	34	164,698	35
	營業外收入及支出				
7100	利息收入（附註四及二一）	399	-	1,263	-
7010	其他收入（附註四及二一）	16,504	3	17,600	4
7020	其他利益及損失（附註四、七、十四及二一）	9,283	2	42,820	9
7050	財務成本（附註二一）	(29,734)	(6)	(29,098)	(6)
7060	採用權益法之子公司及關聯企業損益份額（附註四及十二）	(18,155)	(3)	(64,910)	(14)
7000	營業外收入及支出合計	(21,703)	(4)	(32,325)	(7)
7900	稅前淨利	155,524	30	132,373	28
7950	所得稅費用（附註四及二二）	41,365	8	20,588	4
8200	本年度淨利	114,159	22	111,785	24

（接次頁）

（承前頁）

代　碼		109年度 金　　額	109年度 %	108年度 金　　額	108年度 %
	其他綜合損益				
8310	不重分類至損益之項目：				
8311	確定福利計畫之再衡量數（附註四及十八）	$ 38	-	($ 1,334)	-
8316	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價利益（附註四、八及十九）	7,996	2	898	-
8349	與不重分類之項目相關之所得稅（附註四及二二）	(10,374)	(2)	11,614	2
8300	本年度其他綜合損益	(2,340)	-	11,178	2
8500	本年度綜合損益總額	$ 111,819	22	$ 122,963	26
	每股盈餘（附註二三）				
9710	基　本	$ 0.65		$ 0.64	
9810	稀　釋	$ 0.65		$ 0.64	

後附之附註係本個體財務報告之一部分。

董事長：蘇 總經理：翁 副總經理：陳 會計主管：黃淑姿

[illegible]公司

民國 109 年 [illegible] 至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

代碼		普通股股本（附註四及十九）	資本公積（附註十九）	保留盈餘（附註四、十八及十九）法定盈餘公積	特別盈餘公積	未分配盈餘	合計	其他權益項目（附註四、八及十九）透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現損益	庫藏股票（附註十九）	權益總額
A1	108 年 1 月 1 日餘額	$ 2,087,250	$ 483,638	$ 450,265	$ 441,850	$ 239,383	$ 1,131,498	($ 168,245)	($ 1,283,541)	$ 2,250,600
	107 年度盈餘指撥及分配									
B1	提列法定盈餘公積	-	-	9,010	-	(9,010)	-	-	-	-
B3	提列特別盈餘公積	-	-	-	230,373	(230,373)	-	-	-	-
	107 年度盈餘指撥及分配合計	-	-	9,010	230,373	(239,383)	-	-	-	-
D1	108 年度淨利	-	-	-	-	111,785	111,785	-	-	111,785
D3	108 年度稅後其他綜合損益	-	-	-	-	(1,067)	(1,067)	12,245	-	11,178
D5	108 年度綜合損益總額	-	-	-	-	110,718	110,718	12,245	-	122,963
Z1	108 年 12 月 31 日餘額	2,087,250	483,638	459,275	672,223	110,718	1,242,216	(156,000)	(1,283,541)	2,373,563
	108 年度盈餘指撥及分配									
B1	提列法定盈餘公積	-	-	11,072	-	(11,072)	-	-	-	-
B3	迴轉特別盈餘公積	-	-	-	(176,716)	176,716	-	-	-	-
B5	普通股現金股利	-	-	-	-	(146,108)	(146,108)	-	-	(146,108)
	108 年度盈餘指撥及分配合計	-	-	11,072	(176,716)	19,536	(146,108)	-	-	(146,108)
M1	發放予子公司股利調整資本公積	-	23,326	-	-	-	-	-	-	23,326
D1	109 年度淨利	-	-	-	-	114,159	114,159	-	-	114,159
D3	109 年度稅後其他綜合損益	-	-	-	-	30	30	(2,370)	-	(2,340)
D5	109 年度綜合損益總額	-	-	-	-	114,189	114,189	(2,370)	-	111,819
Q1	處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具	-	-	-	-	(73,841)	(73,841)	74,274	-	433
Z1	109 年 12 月 31 日餘額	$ 2,087,250	$ 506,964	$ 470,347	$ 495,507	$ 170,602	$ 1,136,456	($ 84,096)	($ 1,283,541)	$ 2,363,033

後附之附註係本個體財務報告之一部分。

董事長：蘇建義　　總經理：翁華利　　副總經理：陳文隆　　會計主管：黃淑姿

統領百貨股份有限公司

個體現金流量表

民國 109 年及 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

代　碼		109年度	108年度
	營業活動之現金流量		
A00010	本年度稅前淨利	$ 155,524	$ 132,373
A20010	收益費損項目		
A20100	折舊費用	80,179	83,604
A20200	攤銷費用	595	525
A20400	透過損益按公允價值衡量金融資產之淨損失（利益）	11,514	(11,886)
A20900	財務成本	29,734	29,098
A21200	利息收入	(399)	(1,263)
A21300	股利收入	(3,242)	(4,403)
A22400	採用權益法之子公司及關聯企業損失份額	18,155	64,910
A22500	處分不動產、廠房及設備損失（利益）	3,948	(12)
A22700	處分投資性不動產損失	372	-
A22600	不動產、廠房及設備轉列費用數	-	350
A23700	迴轉非金融資產減損損失	(15,000)	(14,000)
A30000	營業資產及負債之淨變動數		
A31115	強制透過損益按公允價值衡量之金融資產	(102,002)	51,679
A31130	應收票據	(385)	285
A31150	應收帳款	212	12,378
A31240	應收租賃款	(2,191)	3,286
A31180	其他應收款	(1,583)	2,407
A31200	存　　貨	31,832	14,084
A31230	預付款項及其他流動資產	9,842	11,905
A32130	應付票據	(3,305)	(48,821)
A32150	應付帳款	29,370	(34,351)
A32220	應付費用	(3,109)	3,866
A32180	其他應付款項	(6,476)	7,700
A32230	其他流動負債	(3,843)	4,294
A32240	淨確定福利負債	(5,347)	(1,472)
A33000	營運產生之現金流入	224,395	306,536

（接次頁）

（承前頁）

代　碼		109年度	108年度
A33100	收取之利息	$ 494	$ 1,248
A33300	支付之利息	(30,003)	(28,883)
A33200	收取之股利	3,242	4,403
A33500	支付之所得稅	(49,087)	(5,013)
AAAA	營業活動之淨現金流入	149,041	278,291
	投資活動之現金流量		
B00010	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產清算或減資退回股款	3,273	4,207
B00040	處分（取得）按攤銷後成本衡量之金融資產	24,972	(12,403)
B02700	購置不動產、廠房及設備	(29,139)	(38,599)
B07100	應付設備款增加（減少）	17,537	(157,231)
B02800	處分不動產、廠房及設備價款	-	137
B03700	存出保證金減少	12	198
B05400	購置投資性不動產	-	(535)
B05500	處分投資性不動產價款	38	-
B07600	收取子公司及關聯企業股利	4,781	3,096
BBBB	投資活動之淨現金流入（出）	21,474	(201,130)
	籌資活動之現金流量		
C00200	短期借款減少	(170,000)	(100,000)
C01600	舉借長期借款	2,804,000	2,574,000
C01700	償還長期借款	(2,694,000)	(2,539,000)
C03000	存入保證金減少	(2,107)	(5,211)
C04500	支付現金股利	(146,108)	-
CCCC	籌資活動之淨現金流出	(208,215)	(70,211)
EEEE	現金及約當現金淨（減少）增加	(37,700)	6,950
E00100	年初現金及約當現金餘額	92,214	85,264
E00200	年底現金及約當現金餘額	$ 54,514	$ 92,214

後附之附註係本個體財務報告之一部分。

董事長：蘇 總經理：翁 副總經理： 會計主管：黃淑姿

統領百貨股份有限公司

個體財務報告附註

民國 109 年及 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

（除另註明外，金額以新台幣仟元為單位）

一、公司沿革

統領百貨股份有限公司（以下稱「本公司」）係於 71 年 8 月成立，73 年 11 月開始營業；並於 84 年 9 月成立桃園分公司，84 年 11 月開始營業。以經營零售百貨為主要業務。本公司股票自 85 年 12 月起在臺灣證券交易所上市。本公司基於效益考量，於 88 年 9 月 20 日結束台北分公司之營業，並於 10 月 1 日起將台北分公司之房屋及建築物出租。目前與香港商世界健身事業有限公司台灣分公司等多家公司訂立租賃合約，請參閱附註二十。另為配合大店經營型態，本公司於 105 年 10 月 24 日經董事會決議通過之桃園店改裝案，已於 107 年 9 月 15 日起試營運，並於 107 年 10 月 3 日正式開幕。桃園店除保留原有部分業績優良廠商外，同時引進快速時尚、餐廳、運動休閒、遊樂場及影城等大店共同經營。

本個體財務報告係以本公司之功能性貨幣新台幣表達。

二、通過財務報告之日期及程序

本個體財務報告於 110 年 3 月 22 日經董事會通過。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

(一) 首次適用金融監督管理委員會（以下稱「金管會」）認可並發布生效之國際財務報導準則（IFRS）、國際會計準則（IAS）、解釋（IFRIC）及解釋公告（SIC）（以下稱「IFRSs」）

適用修正後之金管會認可並發布生效之 IFRSs 將不致造成本公司會計政策之重大變動。

(二) 110 年適用之金管會認可之 IFRSs

新發布／修正／修訂準則及解釋	IASB 發布之生效日
IFRS 4 之修正「適用 IFRS 9 之暫時豁免之展延」	發布日起生效
IFRS 9、IAS 39、IFRS 7、IFRS 4 及 IFRS 16 之修正「利率指標變革－第二階段」	2021 年 1 月 1 日以後開始之年度報導期間生效
IFRS 16 之修正「新型冠狀病毒肺炎相關租金減讓」	2020 年 6 月 1 日以後開始之年度報導期間生效

截至本個體財務報告通過發布日止，本公司仍持續評估其他準則、解釋之修正對財務狀況與財務績效之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

(三) IASB 已發布但尚未經金管會認可並發布生效之 IFRSs

新發布／修正／修訂準則及解釋	IASB 發布之生效日(註 1)
「2018-2020 週期之年度改善」	2022 年 1 月 1 日（註 2）
IFRS 3 之修正「更新對觀念架構之索引」	2022 年 1 月 1 日（註 3）
IFRS 10 及 IAS 28 之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」	未　定
IFRS 17「保險合約」	2023 年 1 月 1 日
IFRS 17 之修正	2023 年 1 月 1 日
IAS 1 之修正「負債分類為流動或非流動」	2023 年 1 月 1 日
IAS 1 之修正「會計政策之揭露」	2023 年 1 月 1 日（註 6）
IAS 8 之修正「會計估計之定義」	2023 年 1 月 1 日（註 7）
IAS 16 之修正「不動產、廠房及設備：達到預定使用狀態前之價款」	2022 年 1 月 1 日（註 4）
IAS 37 之修正「虧損性合約－履行合約之成本」	2022 年 1 月 1 日（註 5）

註 1：除另註明外，上述新發布／修正／修訂準則或解釋係於各該日期以後開始之年度報導期間生效。

註 2：IFRS 9 之修正適用於 2022 年 1 月 1 日以後開始之年度報導期間所發生之金融負債之交換或條款修改；IAS 41「農業」之修正適用於 2022 年 1 月 1 日以後開始之年度報導期間之公允價值衡量；IFRS 1「首次採用 IFRSs」之修正係追溯適用於 2022 年 1 月 1 日以後開始之年度報導期間。

註 3：收購日在年度報導期間開始於 2022 年 1 月 1 日以後之企業合併適用此項修正。

註 4： 於 2021 年 1 月 1 日以後始達管理階層預期運作方式之必要地點及狀態之廠房、不動產及設備適用此項修正。

註 5：於 2022 年 1 月 1 日尚未履行所有義務之合約適用此項修正。

註 6： 於 2023 年 1 月 1 日以後開始之年度報導期間推延適用此項修正。

註 7： 於 2023 年 1 月 1 日以後開始之年度報導期間所發生之會計估計變動及會計政策變動適用此項修正。

截至本個體財務報告通過發布日止，本公司仍持續評估其他準則、解釋之修正對財務狀況與財務績效之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

四、重大會計政策之彙總說明

(一) 遵循聲明

本個體財務報告係依照證券發行人財務報告編製準則編製。

(二) 編製基礎

除按公允價值衡量之金融工具及按確定福利義務現值減除計畫資產公允價值認列之淨確定福利負債外，本個體財務報告係依歷史成本基礎編製。

公允價值衡量依照相關輸入值之可觀察程度及重要性分為第 1 等級至第 3 等級：

1. 第 1 等級輸入值：係指於衡量日可取得之相同資產或負債於活絡市場之報價（未經調整）。
2. 第 2 等級輸入值：係指除第 1 等級之報價外，資產或負債直接（亦即價格）或間接（亦即由價格推導而得）之可觀察輸入值。
3. 第 3 等級輸入值：係指資產或負債之不可觀察之輸入值。

本公司於編製個體財務報告時，對投資子公司及關聯企業係採權益法處理。為使本個體財務報告之本年度損益、其他綜合損益及權益與本公司合併財務報表中歸屬於本公司業主之本年度損益、其他綜合損益及權益相同，個體基礎與合併基礎下若干會計處理差異係調整「採用權益法之投資」、「採用權益法之子公司及關聯企業損

益份額」、「採用權益法之子公司及關聯企業其他綜合損益份額」暨相關權益項目。

(三) 資產與負債區分流動與非流動之標準

流動資產包括：

1. 主要為交易目的而持有之資產；
2. 預期於資產負債表日後12個月內實現之資產；及
3. 現金及約當現金（但不包括於資產負債表日後逾12個月用以交換或清償負債而受到限制者）。

流動負債包括：

1. 主要為交易目的而持有之負債；
2. 於資產負債表日後12個月內到期清償之負債，以及
3. 不能無條件將清償期限遞延至資產負債表日後至少12個月之負債。

非屬上述流動資產或流動負債者，係分類為非流動資產或非流動負債。

本公司從事建造工程部分，其營業週期長於 1 年，是以與營建業務相關之資產及負債，係按正常營業週期作為劃分流動或非流動之標準。

(四) 外　　幣

本公司編製個體財務報告時，以本公司功能性貨幣以外之貨幣（外幣）交易者，依交易日匯率換算為功能性貨幣記錄。

外幣貨幣性項目於每一資產負債表日以收盤匯率換算。因交割貨幣性項目或換算貨幣性項目產生之兌換差額，於發生當期認列於損益。

以公允價值衡量之外幣非貨幣性項目係以決定公允價值當日之匯率換算，所產生之兌換差額列為當期損益，惟屬公允價值變動認列於其他綜合損益者，其產生之兌換差額列於其他綜合損益。

以歷史成本衡量之外幣非貨幣性項目係以交易日之匯率換算，不再重新換算。

(五) 存　　貨

自營商品之存貨係以成本與淨變現價值孰低衡量，比較成本與淨變現價值時除同類別存貨外係以各零售部門為基礎。淨變現價值係指在正常情況下之估計售價減除銷售費用後之餘額，成本之計算係採零售價法。

在建房地之存貨，以成本與淨變現價值孰低計價。為購買營建土地或待售房地所預付之款項，於開始動工興建期間所發生之借款利息予以資本化，列為存貨成本。

營建土地於開始建造時，轉列在建房地；建造完成時，就已售及未售部分按建坪比例，轉列營業成本及待售房地。

依合建分屋契約以土地換取之房屋若分類為待售房地，交換時不認列交換損益，俟待售房地銷售予買方始認列收入。

(六) 投資子公司

本公司採用權益法處理對子公司之投資。

子公司係指本公司具有控制之個體。

權益法下，投資原始依成本認列，取得日後帳面金額係隨本公司所享有之子公司損益及其他綜合損益份額與利潤分配而增減。此外，針對本公司可享有子公司其他權益之變動係按持股比例認列。

當本公司對子公司所有權權益之變動未導致喪失控制者，係作為權益交易處理。投資帳面金額與所支付或收取對價之公允價值間之差額，係直接認列為權益。

本公司評估減損時，係以財務報告整體考量現金產生單位並比較其可回收金額與帳面金額。嗣後若資產可回收金額增加時，將減損損失之迴轉認列為利益，惟資產於減損損失迴轉後之帳面金額，不得超過該項資產在未認列減損損失之情況下，減除應提列攤銷後之帳面金額。

本公司與子公司之順流交易未實現損益於個體財務報告予以銷除。本公司與子公司之逆流及側流交易所產生之損益，僅在與本公司對子公司權益無關之範圍內，認列於個體財務報告。

(七) 投資關聯企業

關聯企業係指本公司具有重大影響，但非屬子公司之企業。

本公司對投資關聯企業係採用權益法。

權益法下，投資關聯企業原始依成本認列，取得日後帳面金額係隨本公司所享有之關聯企業損益及其他綜合損益份額與利潤分配而增減。此外，針對關聯企業權益之變動係按持股比例認列。

本公司於評估減損時，係將投資之整體帳面金額視為單一資產比較可回收金額與帳面金額，進行減損測試，所認列之減損損失不分攤至構成投資帳面金額組成部分之任何資產。減損損失之任何迴轉，於該投資之可回收金額後續增加之範圍內予以認列。

(八) 不動產、廠房及設備

不動產、廠房及設備係以成本認列，後續以成本減除累計折舊及累計減損損失後之金額衡量。

建造中之不動產、廠房及設備係以成本減除累計減損損失後之金額認列。成本包括專業服務費用及符合資本化條件之借款成本。該等資產於完工並達預期使用狀態時，分類至不動產、廠房及設備之適當類別並開始提列折舊。

除自有土地不提列折舊外，其餘不動產、廠房及設備於耐用年限內按直線基礎，對每一重大部分單獨提列折舊。本公司至少於每一年度結束日對估計耐用年限、殘值及折舊方法進行檢視，並推延適用會計估計變動之影響。

依合建分屋契約以土地換取之房屋若分類為不動產、廠房及設備且交換具商業實質，交換時認列交換損益。

不動產、廠房及設備除列時，淨處分價款與該資產帳面金額間之差額係認列於損益。

(九) 投資性不動產

投資性不動產係為賺取租金或資本增值或兩者兼具而持有之不動產。投資性不動產亦包括目前尚未決定未來用途所持有之土地。

自有之投資性不動產原始以成本（包括交易成本）衡量，後續以成本減除累計折舊及累計減損損失後之金額衡量。

投資性不動產採直線基礎提列折舊。

投資性不動產除列時，淨處分價款與該資產帳面金額間之差額係認列於損益。

(十) 無形資產

1. 單獨取得

單獨取得之有限耐用年限無形資產原始以成本衡量，後續係以成本減除累計攤銷及累計減損損失後之金額衡量。無形資產於耐用年限內按直線基礎進行攤銷，本公司至少於每一年度結束日對估計耐用年限、殘值及攤銷方法進行檢視，並推延適用會計估計變動之影響。

2. 除　　列

無形資產除列時，淨處分價款與該資產帳面金額間之差額係認列於當期損益。

(十一) 不動產、廠房及設備及無形資產相關資產之減損

本公司於每一資產負債表日評估是否有任何跡象顯示不動產、廠房及設備及無形資產可能已減損。若有任一減損跡象存在，則估計該資產之可回收金額。倘無法估計個別資產之可回收金額，本公司估計該資產所屬現金產生單位之可回收金額。

可回收金額為公允價值減出售成本與其使用價值之較高者。個別資產或現金產生單位之可回收金額若低於其帳面金額時，將該資產或現金產生單位之帳面金額調減至其可回收金額，減損損失係認列於損益。

當減損損失於後續迴轉時，該資產或現金產生單位之帳面金額調增至修訂後之可回收金額，惟增加後之帳面金額以不超過該資產或現金產生單位若未於以前年度認列減損損失時所決定之帳面金額（減除攤銷或折舊）。減損損失之迴轉係認列於損益。

(十二) 金融工具

金融資產與金融負債於本公司成為該工具合約條款之一方時認列於個體資產負債表。

原始認列金融資產與金融負債時，若金融資產或金融負債非屬透過損益按公允價值衡量者，係按公允價值加計直接可歸屬於取得或發行金融資產或金融負債之交易成本衡量。直接可歸屬於取得或發行透過損益按公允價值衡量之金融資產或金融負債之交易成本，則立即認列為損益。

1. 金融資產

金融資產之慣例交易係採交易日會計認列及除列。

(1) 衡量種類

本公司所持有之金融資產種類為透過損益按公允價值衡量之金融資產、按攤銷後成本衡量之金融資產與透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資。

A.透過損益按公允價值衡量之金融資產

透過損益按公允價值衡量之金融資產係強制透過損益按公允價值衡量之金融資產。強制透過損益按公允價值衡量之金融資產包括本公司未指定透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資，及不符合分類為按攤銷後成本衡量或透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資。

透過損益按公允價值衡量之金融資產係按公允價值衡量，其所產生之股利、利息係認列於其他收入，再衡量產生之利益或損失則係認列於其他利益及損失。公允價值之決定方式請參閱附註二五。

B.按攤銷後成本衡量之金融資產

本公司投資金融資產若同時符合下列兩條件，則分類為按攤銷後成本衡量之金融資產：

a. 係於某經營模式下持有，該模式之目的係持有金融資產以收取合約現金流量；及

b. 合約條款產生特定日期之現金流量，該等現金流量完全為支付本金及流通在外本金金額之利息。

按攤銷後成本衡量之金融資產（包括現金及約當現金、按攤銷後成本衡量之應收帳款與其他應收款）於原始認列後，係以有效利息法決定之總帳面金額減除任何減損損失之攤銷後成本衡量，任何外幣兌換損益則認列於損益。

除下列兩種情況外，利息收入係以有效利率乘以金融資產總帳面金額計算：

a. 購入或創始之信用減損金融資產，利息收入係以信用調整後有效利率乘以金融資產攤銷後成本計算。

b. 非屬購入或創始之信用減損，但後續變成信用減損之金融資產，應自信用減損後之次一報導期間起以有效利率乘以金融資產攤銷後成本計算利息收入。

信用減損金融資產係指發行人或債務人已發生重大財務困難、違約、債務人很有可能聲請破產或其他財務重整或由於財務困難而使金融資產之活絡市場消失。

約當現金包括自取得日起 3 個月內、高度流動性、可隨時轉換成定額現金且價值變動風險甚小之定期存款，係用於滿足短期現金承諾。

C. 透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資

本公司於原始認列時，可作一不可撤銷之選擇，將非持有供交易且非企業合併收購者所認列或有對價之權益工具投資，指定透過其他綜合損益按公允價值衡量。

透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資係按公允價值衡量，後續公允價值變動列報於其他綜合損益，並累計於其他權益中。於投資處分時，累積損益直接移轉至保留盈餘，並不重分類為損益。

透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資之股利於本公司收款之權利確立時認列於損益中，除非該股利明顯代表部分投資成本之回收。

(2) 金融資產之減損

本公司於每一資產負債表日按預期信用損失評估按攤銷後成本衡量之金融資產（含應收帳款）及應收營業租賃款之減損損失。

應收帳款及應收營業租賃款均按存續期間預期信用損失認列備抵損失。其他金融資產係先評估自原始認列後信用風險是否顯著增加，若未顯著增加，則按 12 個月預期信用損失認列備抵損失，若已顯著增加，則按存續期間預期信用損失認列備抵損失。

預期信用損失係以發生違約之風險作為權重之加權平均信用損失。12 個月預期信用損失係代表金融工具於報導日後 12 個月內可能違約事項所產生之預期信用損失，存續期間預期信用損失則代表金融工具於預期存續期間所有可能違約事項產生之預期信用損失。

所有金融資產之減損損失係藉由備抵帳戶調降其帳面金額。

(3) 金融資產之除列

本公司僅於對來自金融資產現金流量之合約權利失效，或已移轉金融資產且該資產所有權之幾乎所有風險及報酬已移轉予其他企業時，始將金融資產除列。

按攤銷後成本衡量之金融資產整體除列時，其帳面金額與所收取對價間之差額係認列於損益。透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資整體除列時，累積損益直接移轉至保留盈餘，並不重分類為損益。

2. 權益工具

本公司發行之債務及權益工具係依據合約協議之實質與金融負債及權益工具之定義分類為金融負債或權益。

本公司發行之權益工具係以取得之價款扣除直接發行成本後之金額認列。

再取回本公司本身之權益工具係於權益項下認列與減除。購買、出售、發行或註銷本公司本身之權益工具不認列於損益。

3. 金融負債

(1) 後續衡量

所有金融負債係以有效利息法按攤銷後成本衡量。

(2) 金融負債之除列

除列金融負債時，其帳面金額與所支付對價（包含任何所移轉之非現金資產或承擔之負債）間之差額認列為損益。

(十三) 收入認列

本公司於客戶合約辨認履約義務後，將交易價格分攤至各履約義務，並於滿足各履約義務時認列收入。

商品銷貨收入

商品銷貨收入來自百貨零售商品之銷售，於客戶購買商品時認列收入。百貨零售業務發行禮券而預收之款項，於客戶使用禮券兌換前認列為合約負債。

客戶忠誠計畫係於商品銷售而給予客戶未來購買商品之紅利積點，該紅利積點提供重要權利，原始銷售已收或應收對價分攤至紅利積點之交易價格認列合約負債，並於紅利積點兌換或失效時轉列收入。

於正常營業範圍內之不動產銷售係分期收取固定交易價格並認列合約負債，於各該筆不動產完工且交付予買方時認列收入。

(十四) 租　　賃

本公司於合約成立日評估合約是否係屬（或包含）租賃。

本公司為出租人

本公司租賃條款並無移轉附屬於資產所有權之幾乎所有風險與報酬予承租人，全數交易皆分類為營業租賃。

營業租賃下，減除租賃誘因後之租賃給付係按直線基礎於相關租賃期間內認列為收益。與承租人進行之租賃協商係於租賃修改生效日起按新租賃處理。

(十五) 借款成本

直接可歸屬於取得、建造或生產符合要件之資產之借款成本，係作為該資產成本之一部分，直到該資產達到預定使用或出售狀態之幾乎所有必要活動已完成為止。

特定借款如於符合要件之資本支出發生前進行暫時投資而賺取之投資收入，係自符合資本化條件之借款成本中減除。

除上述外，所有其他借款成本係於發生當期認列為損益。

(十六) 員工福利

1. 短期員工福利

短期員工福利相關負債係以換取員工服務而預期支付之非折現金額衡量。

2. 退職後福利

確定提撥退休計畫之退休金係於員工提供服務期間將應提撥之退休金數額認列為費用。

確定福利退休計畫之確定福利成本（含服務成本、淨利息及再衡量數）係採預計單位福利法精算。服務成本（含當期服務成本及前期服務成本）及淨確定福利負債（資產）淨利息於發生時、計畫修正或縮減時認列為員工福利費用。再衡量數（含精算損益、資產上限影響數之變動及扣除利息後之計畫資產報酬）於發生時認列於其他綜合損益並列入保留盈餘，後續期間不重分類至損益。

淨確定福利負債（資產）係確定福利退休計畫之提撥短絀（剩餘）。淨確定福利資產不得超過從該計畫退還提撥金或可減少未來提撥金之現值。

(十七) 所得稅

所得稅費用係當期所得稅及遞延所得稅之總和。

1. 當期所得稅

本公司依各所得稅申報轄區所制定之法規決定當期所得（損失），據以計算應付（可回收）之所得稅。

依中華民國所得稅法規定計算之未分配盈餘加徵所得稅，係於股東會決議年度認列。

以前年度應付所得稅之調整，列入當期所得稅。

2. 遞延所得稅

遞延所得稅係依帳載資產及負債帳面金額與計算課稅所得之課稅基礎二者所產生之暫時性差異計算。

遞延所得稅負債一般係就所有應課稅暫時性差異予以認列，而遞延所得稅資產則於很有可能有課稅所得以供可減除暫時性差異所產生之所得稅抵減使用時認列。

遞延所得稅資產之帳面金額於每一資產負債表日予以重新檢視，並針對已不再很有可能有足夠之課稅所得以供其回收所有或部分資產者，調減帳面金額。原未認列為遞延所得稅資產者，亦於每一資產負債表日予以重新檢視，並在未來很有可能產生課稅所得以供其回收所有或部分資產者，調增帳面金額。

遞延所得稅資產及負債係以預期負債清償或資產實現當期之稅率衡量，該稅率係以資產負債表日已立法或已實質性立法之稅率及稅法為基礎。遞延所得稅負債及資產之衡量係反映本公司於資產負債表日預期回收或清償其資產及負債帳面金額之方式所產生之租稅後果。

3. 當期及遞延所得稅

當期及遞延所得稅係認列於損益，惟與認列於其他綜合損益或直接計入權益之項目相關之當期及遞延所得稅係分別認列於其他綜合損益或直接計入權益。

五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

本公司於採用會計政策時，對於不易自其他來源取得相關資訊者，管理階層必須基於歷史經驗及其他攸關之因素作出相關之判斷、估計及假設。實際結果可能與估計有所不同。

本公司將新型冠狀病毒肺炎疫情造成之經濟影響納入重大會計估計之考量，管理階層將對估計與基本假設持續檢視。若估計之修正僅

影響當期，則於修正當期認列；若會計估計之修正同時影響當期及未來期間，則於修正當期及未來期間認列。

估計及假設不確定性之主要來源

(一) 存貨之減損

存貨淨變現價值係正常營業過程中之估計售價減除至完工尚需投入之估計成本及完成出售所需之估計成本後之餘額估計，該等估計係依目前市場狀況及類似產品之歷史銷售經驗評估，市場情況之改變可能重大影響該等估計結果。

(二) 有形資產之減損

資產減損評估過程中，本公司需依賴主觀判斷並依據資產使用模式及產業特性，決定特定資產群組之獨立現金流量、資產耐用年數及未來可能產生之收益與費損，任何由於經濟狀況之變遷或公司策略所帶來的估計改變均可能在未來造成重大減損。

六、現金及約當現金

	109年12月31日	108年12月31日
庫存現金及週轉金	$ 220	$ 220
銀行支票及活期存款	54,294	73,197
約當現金		
原始到期日在3個月以內之銀行定期存款	-	18,797
	$ 54,514	$ 92,214

銀行存款於資產負債表日之利率區間如下：

	109年12月31日	108年12月31日
銀行存款	0.01%~0.05%	0.01%~4.60%

七、透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動

	109年12月31日	108年12月31日
強制透過損益按公允價值衡量		
非衍生金融資產		
－國內上市（櫃）及興櫃股票	$ 118,015	$ 94,900
－基金受益憑證	205,982	160,544
－公 司 債	21,378	-
－債　　券	14,749	14,192
	$ 360,124	$ 269,636

本公司從事透過損益按公允價值衡量之金融資產交易之損益請參閱附註二一。

八、透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產

	109年12月31日	108年12月31日
非流動		
國內投資		
興櫃股票		
光禹國際數位娛樂開發股份有限公司普通股	$ 4,563	$ 8,063
未上市（櫃）股票		
普訊柒創業投資股份有限公司普通股	14,100	14,100
普訊捌創業投資股份有限公司普通股	13,300	13,300
普訊創業投資股份有限公司普通股	9,315	12,815
普訊伍創業投資股份有限公司普通股	10,175	10,175
聯訊創業投資股份有限公司普通股	-	-
小　計	51,453	58,453
國外投資		
未上市（櫃）股票		
Wholesome Biopharm Pty Ltd. 普通股	14,630	14,630
Fortune Technology Fund II Ltd. 普通股	374	4,414
KDH Design CO., Ltd. 普通股	-	-
Phyto Ceutica Inc. 特別股	-	-
Budworth Investment Limited 普通股	-	-
小　計	15,004	19,044
	$ 66,457	$ 77,497

本公司依中長期策略目的投資上述投資標的，並預期透過長期投資獲利。本公司管理階層認為若將該等投資之短期公允價值波動列入損益，與前述長期投資規劃並不一致，因此選擇指定該等投資為透過其他綜合損益按公允價值衡量。

被投資公司 Fortune Technology Fund II Ltd.於 109 年 11 月辦理現金減資退還股款，本公司按持股比例收回股款為 2,840 仟元。

被投資公司友富投資股份有限公司於 109 年 1 月完成清算程序並退回清算股款 433 仟元。

被投資公司光禹國際數位娛樂開發股份有限公司於 108 年 1 月 11 日登入興櫃。

被投資公司聯訊創業投資股份有限公司及 Budworth Investment Limited 於 108 年 1 月辦理現金減資退還股款，本公司按持股比例收回股款分別為 1,717 仟元及 2,490 仟元，其中 451 仟元沖減金融資產外，餘認列於其他綜合損益，並累計於其他權益中。

本公司於 109 及 108 年度分別認列透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價損失 8,200 仟元及 19,177 仟元。

本公司於 108 年度收取聯訊創業投資股份有限公司 285 仟元，並帳列股利收入。(109 年度：無)

九、按攤銷後成本衡量之金融資產－流動

	109年12月31日	108年12月31日
國內投資		
原始到期日超過3個月之定期存款	$ 331	$ 25,303

截至 109 年及 108 年 12 月 31 日止，原始到期日超過 3 個月之定期存款利率分別為年利率 3.20%及 2.46 %。

十、應收票據、應收帳款及其他應收款

	109年12月31日	108年12月31日
因營業而發生		
應收票據	$ 385	$ -
應收帳款	2,539	2,751
應收營業租賃款		
一流　動	3,347	2,710
一非流動	18,325	16,771
小　計	21,672	19,481

(接次頁)

（承前頁）

	109年12月31日	108年12月31日
其他應收款		
應收出售證券價款	$ 5,405	$ 4,659
應收水電管理費	1,174	1,199
應收利息	67	-
其　　他	3,110	2,410
小　　計	9,756	8,268
合　　計	$ 34,352	$ 30,500

(一) 應收票據及應收帳款

應收票據主要係本公司因投資性不動產出租所分期收取之租賃款，一般於 30 天內收款。

應收帳款主係向個別消費者的零售銷貨，通常以信用卡及第三方支付工具結算。應收帳款主要係向金融機構收取之信用卡帳款。本公司對商品銷售平均授信期間原則上為 30 天，一般於期限內收款。

本公司按存續期間預期信用損失認列應收帳款之備抵損失。存續期間預期信用損失係考量客戶過去繳款情形。因本公司之信用損失歷史經驗顯示，不同客戶群之損失型態並無顯著差異，故以應收帳款逾期天數訂定預期信用損失率。

若有證據顯示交易對方面臨嚴重財務困難且本公司無法合理預期可回收金額，本公司直接沖銷相關應收帳款，惟仍會持續追索活動，因追索回收之金額則認列於損益。

本公司評估於 109 年及 108 年 12 月 31 日應收帳款及應收票據並無減損跡象。

(二) 應收營業租賃款

應收營業租賃款係營業租賃所給予之租賃誘因認列之資產，誘因成本總額按直線基礎於剩餘租賃期間分攤，認列為租金收入之減項。本期因新型冠狀病毒肺炎疫情與承租人進行之租賃協商係於租賃修改生效日起按新租賃處理。

本公司之應收租賃款信用集中風險情況請參閱附註二五。

十一、存　　貨

	109年12月31日	108年12月31日
自營商品－化妝品及女內衣	$ 6,349	$ 12,556
待售房地－宜蘭縣礁溪公園段	72,381	98,006
	$ 78,730	$ 110,562

109 及 108 年度與存貨相關之銷貨成本分別為 107,481 仟元及 45,090 仟元。109 及 108 年度皆無提列存貨跌價損失。

本公司持有之待售房地係本公司於 104 年 3 月與子公司德宏建設簽訂合建分屋契約。該契約由本公司提供土地，德宏建設提供資金及技術合建分屋，並已於 106 年 10 月完工並完成所有權移轉。

十二、採用權益法之投資

	109年12月31日	108年12月31日
投資子公司	$ 631,569	$ 632,240
投資關聯企業	162,327	145,070
	$ 793,896	$ 777,310

(一) 投資子公司

	109年12月31日	108年12月31日
非上市公司		
德宏建設股份有限公司	$ 446,499	$ 470,973
崧源投資股份有限公司	81,239	76,891
舜泰投資股份有限公司	43,498	37,053
冠銓投資股份有限公司	30,418	23,842
嘉峰投資股份有限公司	29,915	23,481
	$ 631,569	$ 632,240

	所有權權益及表決權百分比	
子公司名稱	109年12月31日	108年12月31日
德宏建設股份有限公司	100%	100%
崧源投資股份有限公司	100%	100%
舜泰投資股份有限公司	100%	100%
冠銓投資股份有限公司	100%	100%
嘉峰投資股份有限公司	100%	100%

109 及 108 年度採用權益法之子公司之損益及其他綜合損益份額，係依據各子公司同期間經會計師查核之財務報表認列。

(二) 投資關聯企業

	109年12月31日	108年12月31日
具重大性之關聯企業		
忠孝實業股份有限公司	$ 162,327	$ 145,070

	所持股權及表決權比例	
	109年12月31日	108年12月31日
忠孝實業股份有限公司	20%	20%

上述關聯企業之業務性質、主要營業場所及公司註冊之國家資訊，請參閱附表二「被投資公司資訊」附表。

有關本公司之關聯企業彙整性財務資訊如下：

	109年12月31日	108年12月31日
流動資產	$ 349,312	$ 268,857
非流動資產	222,820	223,226
流動負債	(37,117)	(43,353)
非流動負債	(57,923)	(57,923)
權　益	$ 477,092	$ 390,807
本公司持股比例	20%	20%
本公司享有之權益	$ 95,418	$ 78,161
取得股權調整非流動資產公平價值	66,909	66,909
投資帳面金額	$ 162,327	$ 145,070

	109年度	108年度
本年度營業收入	$ 24,650	$ 25,453
本年度淨利	$ 20,878	$ 17,369
本年度其他綜合損益	$ 80,982	$ 81,587
本年度淨利之份額	$ 4,176	$ 3,473
本年度其他綜合損益之份額	$ 16,196	$ 16,318
自忠孝實業股份有限公司收取之股利	$ 3,115	$ 3,096

109 及 108 年度採用權益法之關聯企業之損益及其他綜合損益份額，係依據關聯企業同期間經會計師查核之財務報表認列。

十三、不動產、廠房及設備

	109年12月31日	108年12月31日
每一類別之帳面金額		
土　　地	$ 853,457	$ 853,457
房屋及建築物淨額	1,433,238	1,481,557
電腦通訊設備淨額	11,643	13,477
運輸設備淨額	1,369	1,782
其他設備淨額	6,834	8,377
未完工程	3,236	1,736
	$ 2,309,777	$ 2,360,386

	109年度				
	年初餘額	本年度增加	本年度處分	其他調整	年底餘額
成　本					
土　地	$ 853,457	$ -	$ -	$ -	$ 853,457
房屋及建築物	1,896,990	27,249	(10,000)	(3,181)	1,911,058
電腦通訊設備	20,314	178	(464)	(2,570)	17,458
運輸設備	4,906	-	-	-	4,906
其他設備	11,071	212	(119)	-	11,164
未完工程	1,736	1,500	-	-	3,236
	2,788,474	$ 29,139	($ 10,583)	($ 5,751)	2,801,279
累計折舊					
房屋及建築物	415,433	$ 68,828	($ 6,150)	($ 291)	477,820
電腦通訊設備	6,837	1,384	(386)	(2,020)	5,815
運輸設備	3,124	413	-	-	3,537
其他設備	2,694	1,735	(99)	-	4,330
	428,088	$ 72,360	($ 6,635)	($ 2,311)	491,502
合　計	$ 2,360,386				$ 2,309,777

	108年度				
	年初餘額	本年度增加	本年度處分	其他調整	年底餘額
成　本					
土　地	$ 853,457	$ -	$ -	$ -	$ 853,457
房屋及建築物	1,859,418	36,703	-	869	1,896,990
電腦通訊設備	19,816	233	(47)	312	20,314
運輸設備	5,484	-	(578)	-	4,906
其他設備	10,282	916	(127)	-	11,071
未完工程	2,520	747	-	(1,531)	1,736
	2,750,977	$ 38,599	($ 752)	($ 350)	2,788,474
累計折舊					
房屋及建築物	343,141	$ 72,292	$ -	$ -	415,433
電腦通訊設備	5,294	1,583	(40)	-	6,837
運輸設備	3,192	413	(481)	-	3,124
其他設備	1,216	1,584	(106)	-	2,694
	352,843	$ 75,872	($ 627)	$ -	428,088
合　計	$ 2,398,134				$ 2,360,386

本公司桃園店改裝期間為106年2月至107年9月，改裝工程整體合約價款約為1,112,410仟元。截至109年及108年12月31日止尚未支付之工程款帳列應付設備款分別為77,226仟元及62,579仟元。桃園店於107年9月15日起試營運，並已於107年10月3日正式開幕。

本公司因營建商裝潢工程延宕致本公司桃園店延遲開幕，依裝潢合約內容與營建商協商工程款應支付及賠償損失金額，惟因協商未有共識，於109年雙方提出仲裁申請，並於5月、7月及10月由仲裁庭召開詢問程序。110年1月經中華民國仲裁協會仲裁結果，本公司除合約工程款外應再行給付營建商變更追加款139,071仟元，其中除原已估列入帳之追加工程款外，餘追加款27,395仟元於本年度推延調整分別認列房屋及建築物27,249仟元及修繕費146仟元。

本公司之不動產、廠房及設備於109年及108年12月31日經評估未有減損跡象。

本公司之不動產、廠房及設備係以直線基礎按下列耐用年數計提折舊：

房屋及建築物	
建 築 物	42至55年
房屋改良設備	3至10年
汙水處理系統	55年
其　　他	2至15年
電腦通訊設備	5年
運輸設備	5年
其他設備	5至8年

設定作為借款擔保之不動產、廠房及設備金額，請參閱附註二七。

十四、<u>投資性不動產</u>

	109年12月31日	108年12月31日
投資性不動產		
新北市新莊區	$1,059,951	$1,045,451
台北市大安區	933,025	940,754
	$1,992,976	$1,986,205

	109年度				
	年初餘額	本年度增加	本年度減少	內部移轉	年底餘額
成本					
土地	$ 1,863,689	$ -	$ -	$ -	$ 1,863,689
房屋及建築物	292,944	-	(535)	-	292,409
	2,156,633	$ -	($ 535)	$ -	2,156,098
累計折舊					
房屋及建築物	155,428	$ 7,819	($ 125)	$ -	163,122
累計減損					
土地	15,000	$ -	($ 15,000)	$ -	-
合計	$ 1,986,205				$ 1,992,976

	108年度				
	年初餘額	本年度增加	本年度減少	內部移轉	年底餘額
成本					
土地	$ 1,863,689	$ -	$ -	$ -	$ 1,863,689
房屋及建築物	292,409	535	-	-	292,944
	2,156,098	$ 535	$ -	$ -	2,156,633
累計折舊					
房屋及建築物	147,696	$ 7,732	$ -	$ -	155,428
累計減損					
土地	29,000	$ -	($ 14,000)	$ -	15,000
合計	$ 1,979,402				$ 1,986,205

投資性不動產之房屋及建築物係以直線基礎按下列耐用年數計提折舊：

房屋及建築物	
建築物	42至55年
房屋附屬設備	10至15年
房屋改良設備	3年

本公司持有座落於新北市新莊區瓊泰段、福營段及建國段等多筆投資性不動產。於 109 年及 108 年 12 月 31 日依公允價值評估分別迴轉投資性不動產減損損失 15,000 仟元及 14,000 仟元，主係不動產價格受政府政策、及市場供需等因素影響調整未來現金流量之可回收金額與帳面價值之差異所致。該公允價值係由獨立評價公司於資產負債表日採用比較法與土地開發分析法進行評價，109 年及 108 年 12 月 31 日評估時所採用之重要不可觀察輸入值包括折現率分別為 1.17%及 2.04%。

另本公司持有座落於台北市大安區仁愛段等多筆投資性不動產。於 109 年及 108 年 12 月 31 日之公允價值分別為 6,673,677 仟元及 7,151,038 仟元，該公允價值未經獨立評價人員評價，僅由本公司管理階層採用市場參與者常用之評價模型進行評價。該評價係參考類似不動產交易價格之市場證據進行。

本公司之所有投資性不動產皆係自有權益。設定作為借款擔保之投資性不動產金額，請參閱附註二七。

十五、借　　款

(一) 短期借款

	109年12月31日	108年12月31日
擔保借款		
銀行借款	$ 740,000	$ 910,000

銀行週轉性借款之利率於 109 年及 108 年 12 月 31 日分別為 0.88%～0.94%及 0.99%～1.00%。

本公司設定質押作為短期借款之不動產、廠房及設備及投資性不動產金額，請參閱附註二七。

(二) 長期借款

	109年12月31日	108年12月31日
擔保借款		
永豐商業銀行		
借款額度 1,400,000 仟元。合約期間自 106 年 8 月 22 日至 109 年 8 月 31 日。並於 108 年 11 月 27 日展期至 111 年 8 月 31 日。	$ 1,100,000	$ 1,230,000

（接次頁）

（承前頁）

	109年12月31日	108年12月31日
台灣銀行		
借款額度600,000仟元。合約期間自107年5月23日至110年5月23日。並於109年6月24日新簽立合約，合約期間自109年6月24日至112年6月24日。	$ 446,000	$ 526,000
華南銀行		
借款額度293,000仟元。合約期間自108年1月11日至111年1月11日。並於109年3月20日新簽立合約，合約期間自109年3月20日至112年3月20日。	290,000	150,000
第一銀行		
借款額度350,000仟元。合約期間自109年8月28日至111年8月28日。	280,000	-
無擔保借款		
台灣銀行		
借款額度100,000仟元。合約期間自107年5月23日至110年5月23日。並於109年6月24日新簽立合約，合約期間自109年6月24日至112年6月24日。	-	100,000
	$ 2,116,000	$ 2,006,000

上述擔保借款為固定利率長期借款，利率每2至3個月重設一次。

長期借款之有效利率區間如下：

	109年12月31日	108年12月31日
有效利率：		
變動利率借款	-	0.99%
固定利率借款	0.80%~1.05%	0.99%~1.08%

本公司設定質押作為長期借款擔保之不動產、廠房及設備及投資性不動產金額，請參閱附註二七。

十六、應付帳款

	109年12月31日	108年12月31日
應付帳款		
因營業而發生	$ 96,659	$ 67,289

貿易購貨結算之平均賒賬期為 30 日。

十七、應付費用

	109年12月31日	108年12月31日
應付薪資及獎金	$ 14,891	$ 14,846
應付稅捐	8,396	8,291
應付水電瓦斯	4,914	5,968
其　　他	6,474	8,948
	$ 34,675	$ 38,053

十八、退職後福利計畫

(一) 確定提撥計畫

本公司所適用「勞工退休金條例」之退休金制度，係屬政府管理之確定提撥退休計畫，依員工每月薪資 6%提撥退休金至勞工保險局之個人專戶。

(二) 確定福利計畫

本公司依我國「勞動基準法」辦理之退休金制度係屬政府管理之確定福利退休計畫。員工退休金之支付，係根據服務年資及核准退休日當月支全薪（惟不包括各項津貼及三節獎金）計算。本公司按員工每月薪資總額 2%提撥員工退休金，交由勞工退休準備金監督委員會以該委員會名義存入台灣銀行之專戶，年度終了前，若估算專戶餘額不足給付次一年度內預估達到退休條件之勞工，將於次年

度 3 月底前一次提撥其差額。該專戶係委託勞動部勞動基金運用局管理，本公司並無影響投資管理策略之權利。

列入個體資產負債表之確定福利計畫金額列示如下：

	109年12月31日	108年12月31日
確定福利義務現值	$ 43,545	$ 42,274
計畫資產公允價值	(24,076)	(17,420)
淨確定福利負債	$ 19,469	$ 24,854

淨確定福利負債變動如下：

	確定福利義務現值	計畫資產公允價值	淨確定福利負債
108 年 1 月 1 日	$ 39,596	($ 14,604)	$ 24,992
服務成本			
當期服務成本	431	-	431
利息費用（收入）	396	(147)	249
認列於損益	827	(147)	680
再衡量數			
計畫資產報酬（除包含於淨利息之金額外）	-	(517)	(517)
精算損失－人口統計假設變動	58	-	58
精算損失－財務假設變動	942	-	942
精算損失－經驗調整	851	-	851
認列於其他綜合損益	1,851	(517)	1,334
雇主提撥	-	(2,152)	(2,152)
108 年 12 月 31 日	42,274	(17,420)	24,854
服務成本			
當期服務成本	417	-	417
利息費用（收入）	318	(133)	185
認列於損益	735	(133)	602
再衡量數			
計畫資產報酬（除包含於淨利息之金額外）	-	(574)	(574)
精算損失－人口統計假設變動	2	-	2
精算損失－財務假設變動	1,322	-	1,322
精算利益－經驗調整	(788)	-	(788)
認列於其他綜合損益	536	(574)	(38)
雇主提撥	-	(5,949)	(5,949)
109 年 12 月 31 日	$ 43,545	($ 24,076)	$ 19,469

確定福利計畫認列於損益之金額依功能別彙總如下：

	109年度	108年度
管理費用	$ 602	$ 680

本公司因「勞動基準法」之退休金制度暴露於下列風險：

1. 投資風險：勞動部勞動基金運用局透過自行運用及委託經營方式，將勞工退休基金分別投資於國內（外）權益證券與債務證券及銀行存款等標的，惟本公司之計畫資產得分配金額係以不低於當地銀行2年定期存款利率計算而得之收益。
2. 利率風險：政府公債之利率下降將使確定福利義務現值增加，惟計畫資產之債務投資報酬亦會隨之增加，兩者對淨確定福利負債之影響具有部分抵銷之效果。
3. 薪資風險：確定福利義務現值之計算係參考計畫成員之未來薪資。因此計畫成員薪資之增加將使確定福利義務現值增加。

本公司之確定福利義務現值係由合格精算師進行精算，衡量日之重大假設如下：

	109年12月31日	108年12月31日
折 現 率	0.375%	0.750%
薪資預期增加率	2.000%	2.000%

若重大精算假設分別發生合理可能之變動，在所有其他假設維持不變之情況下，將使確定福利義務現值增加（減少）之金額如下：

	109年12月31日	108年12月31日
折 現 率		
增加 0.25%	($ 889)	($ 942)
減少 0.25%	$ 918	$ 974
薪資預期增加率		
增加 0.25%	$ 886	$ 945
減少 0.25%	($ 863)	($ 919)

由於精算假設可能彼此相關，僅單一假設變動之可能性不大，故上述敏感度分析可能無法反映確定福利義務現值實際變動情形。

	109年12月31日	108年12月31日
預期1年內提撥金額	$ 389	$ 367
確定福利義務平均到期期間	8.1年	8.9年

十九、權　　益

(一) 普通股股本

	109年12月31日	108年12月31日
額定及已發行股數（仟股）	208,725	208,725
額定及已發行股本	$ 2,087,250	$ 2,087,250

已發行之普通股每股面額為10元，每股享有一表決權及收取股利之權利。

(二) 資本公積

	109年12月31日	108年12月31日
股票發行溢價	$ 71,028	$ 71,028
庫藏股票交易	435,936	412,610
	$ 506,964	$ 483,638

此類資本公積得用以彌補虧損，亦得於公司無虧損時，用以發放現金股利或撥充股本，惟撥充股本時每年以實收股本之一定比率為限。

(三) 保留盈餘及股利政策

依本公司章程之盈餘分派政策規定，年度總決算如有盈餘，於提繳稅款，彌補以往年度虧損後應先提 10%為法定盈餘公積，並依法提列或迴轉特別盈餘公積，連同上年度累積未分配盈餘，作為可供分配之盈餘，由董事會擬具分配議案，提請股東會決議分配之。本公司章程規定之員工及董事酬勞分派政策，參閱附註二一之(八)員工酬勞及董事酬勞。

本公司於108年6月28日股東會決議通過修正章程，除上段所述外，另訂明本公司分派股息及紅利或法定盈餘公積及資本公積之

全部或一部，如以發放現金之方式為之，授權董事會以三分之二以上董事之出席，及出席董事過半數同意後為之，並報告股東會。

本公司為傳統百貨產業，業績變動不大，預期將呈微幅成長之趨勢，為考量公司未來長期發展計劃，以爭取股東權益最大化為目標，股利發放以穩定為原則，且以配發現金股利為主，惟得視本公司當年度營運獲利及資金之狀況，並考量次年度資本預算規劃，以決定適當之股利政策，其中現金股利不得低於現金股利及股票股利合計數之 50%。

法定盈餘公積應提撥至其餘額達公司實收股本總額時為止。法定盈餘公積得用以彌補虧損。公司無虧損時，法定盈餘公積超過實收股本總額 25%之部分除得撥充股本外，尚得以現金分配。

本公司依金管證發字第 1010012865 號函、金管證發字第 1010047490 號函及「採用國際財務報導準則（IFRSs）後，提列特別盈餘公積之適用疑義問答」等規定提列及迴轉特別盈餘公積。

本公司於 109 年 6 月 22 日及 108 年 6 月 28 日舉行股東常會，分別決議通過 108 及 107 年度盈餘分配案如下：

	盈餘分配案	
	108年度	107年度
提列法定盈餘公積	$ 11,072	$ 9,010
提列（迴轉）特別盈餘公積	($ 176,716)	$ 230,373
現金股利	$ 146,108	$ -
每股現金股利（元）	$ 0.7	$ -

本公司 110 年 3 月 22 日董事會擬議 109 年度盈餘分配案如下：

	盈餘分配案
提列法定盈餘公積	$ 4,035
迴轉特別盈餘公積	($ 39,225)
現金股利	$104,363
每股現金股利（元）	$ 0.5

上述現金股利已由董事會決議以 110 年 4 月 28 日為除息基準日、110 年 5 月 20 日為預計現金股利發放日。另有關 109 年度之盈餘分配案尚待預計於 110 年 6 月 22 日召開之股東常會決議。

(四) 特別盈餘公積

本公司於首次採用 IFRSs 時，帳列未實現重估增值轉入保留盈餘之金額為 372,185 仟元，已依金管證發字第 1010012865 號函予以提列相同數額之特別盈餘公積並於 102 年度轉列，該特別盈餘公積得於相關不動產處分或重分類時迴轉。

本公司於 108 及 107 年度盈餘分配案，分別依持股比例就子公司持有母公司股票市價與帳面金額之差額迴轉及計提特別盈餘公積金額 176,716 仟元及 230,373 仟元。帳列之特別盈餘公積嗣後得就市價回升部分調整。

(五) 其他權益項目

透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現評價損益

	109年度	108年度
年初餘額	($ 156,000)	($ 168,245)
當年度產生		
未實現損失－權益工具	(7,960)	(15,341)
權益工具－減資退回股款（附註八）	-	3,005
採用權益法之關聯企業之份額	16,196	16,318
調整以前年度		
未實現損益－權益工具	(10,606)	8,263
處分權益工具累計損益移轉至保留餘額	74,274	-
年底餘額	($ 84,096)	($ 156,000)

(六) 庫藏股票

單位：仟股

收回原因	年初股數	本年度增加	本年度減少	年底股數
109年度				
子公司持有本公司股票自投資轉列庫藏股票	33,322	-	-	33,322
108年度				
子公司持有本公司股票自投資轉列庫藏股票	33,322	-	-	33,322

子公司於資產負債表日持有本公司股票，相關資訊如下：

子公司名稱	持有股數（仟股）	原始取得成本	市價及帳面價值
109年12月31日			
冠銓投資股份有限公司	8,750	$ 337,066	$ 462,875
嘉峰投資股份有限公司	8,767	337,787	463,775
崧源投資股份有限公司	7,366	283,545	389,662
舜泰投資股份有限公司	8,439	325,143	446,423
		$ 1,283,541	$ 1,762,735
108年12月31日			
冠銓投資股份有限公司	8,750	$ 337,066	$ 345,625
嘉峰投資股份有限公司	8,767	337,787	346,297
崧源投資股份有限公司	7,366	283,545	290,957
舜泰投資股份有限公司	8,439	325,143	333,341
		$ 1,283,541	$ 1,316,220

子公司持有本公司股票視同庫藏股票處理，除不得參與本公司之現金增資及無表決權外，其餘與一般股東權利相同。

二十、收　　入

(一) 營業收入明細

	109年度	108年度
銷貨收入淨額	$ 201,207	$ 162,994
租賃收入	242,575	236,985
營建工程收入	30,088	10,182
其他營業收入	45,820	54,130
	$ 519,690	$ 464,291

(二) 客戶合約收入之說明及細分資訊

	109年度	108年度
銷貨收入淨額		
商品銷售收入	$ 91,736	$ 42,900
專櫃抽成收入	109,471	120,094
	$ 201,207	$ 162,994
營建工程收入		
房地出售出入	$ 30,088	$ 10,182

（接次頁）

（承前頁）

	109年度	108年度
其他營業收入		
櫃位裝潢款廠商補貼收入	$ 5,359	$ 15,016
管理費收入	30,073	32,029
其　　他	10,388	7,085
	$ 45,820	$ 54,130

專櫃抽成收入分析如下：

	109年度	108年度
專櫃銷貨收入總額	$ 975,696	$ 1,040,015
專櫃抽成收入	$ 109,471	$ 120,094

(三) 合約餘額

	109年12月31日	108年12月31日
合約負債	$ 6,444	$ 10,453

合約負債之變動主係來自滿足履約義務之時點與客戶付款時點之差異。

(四) 租賃收入

	109年度	108年度
租賃收入		
投資性不動產	$ 207,239	$ 199,162
賣場分租收入	35,336	37,823
	$ 242,575	$ 236,985

營業租賃係出租本公司所擁有之投資性不動產及百貨賣場（帳列不動產、廠房及設備），租賃期間分別為 1 至 7 年及 1 至 13 年。承租人於租賃期間結束時，對該不動產不具有優惠承購權。

截至 109 年及 108 年 12 月 31 日止，本公司因營業租賃合約所收取之保證金分別為 49,721 仟元及 51,828 仟元。

本公司之部分不動產出租合約包含或有租金條款，約定承租人應按其每月銷售收入之特定百分比給付或有租金。

二一、稅前淨利

稅前淨利係包含以下項目：

(一) 營業成本明細

	109年度	108年度
銷貨成本	$ 79,125	$ 35,470
租賃成本	37,864	38,880
營建工程成本	28,356	9,620
其他營業成本	16,529	24,144
	$ 161,874	$ 108,114

(二) 利息收入

	109年度	108年度
銀行存款	$ 399	$ 1,263

(三) 其他收入

	109年度	108年度
停車場收入	$ 9,244	$ 10,075
股利收入	3,242	4,403
其　他	4,018	3,122
	$ 16,504	$ 17,600

(四) 其他利益及損失

	109年度	108年度
處分不動產、廠房及設備（損失）利益	($ 3,948)	$ 12
處分投資性不動產損失	(372)	-
淨外幣兌換利益（損失）	1,095	(1,730)
強制透過損益按公允價值衡量之金融資產（損失）利益	(1,776)	30,638
什項支出	(716)	(100)
迴轉投資性不動產減損損失（附註十四）	15,000	14,000
	$ 9,283	$ 42,820

強制透過損益按公允價值衡量之金融資產淨損益包括(A)公允價值變動之損益於 109 及 108 年度分別為損失 11,514 仟元及利益 11,886 仟元，及(B)處分利益於 109 及 108 年度分別為 9,738 仟元及 18,752 仟元。

(五) 財務成本

	109年度	108年度
銀行借款利息	$ 29,734	$ 29,098

109 及 108 年度皆無利息資本化之情事。

(六) 折舊及攤銷

	109年度	108年度
不動產、廠房及設備	$ 72,360	$ 75,872
投資性不動產	7,819	7,732
無形資產	595	525
合　　計	$ 80,774	$ 84,129
折舊費用依功能別彙總		
營業成本	$ 18,510	$ 20,803
營業費用	61,669	62,801
	$ 80,179	$ 83,604
攤銷費用依功能別彙總		
銷貨成本	$ 149	$ 150
營業費用	446	375
	$ 595	$ 525

(七) 員工福利費用

	109年度	108年度
退職後福利（附註十八）		
確定提撥計畫	$ 1,781	$ 1,747
確定福利計畫	602	680
小　　計	2,383	2,427
其他員工福利	61,661	61,555
合　　計	$ 64,044	$ 63,982
依功能別彙總		
營業費用	$ 64,044	$ 63,982

(八) 員工酬勞及董事酬勞

本公司係以當年度扣除分派員工及董事酬勞前之稅前利益分別以 0.1%至 4%提撥員工酬勞及不高於 4%提撥董事酬勞。109 及 108 年度員工酬勞及董事酬勞分別於 110 年 3 月 22 日及 109 年 3 月 23 日經董事會決議如下：

估列比例

	109年度	108年度
員工酬勞	0.63%	0.74%
董事酬勞	0.63%	0.74%

金　　額

	109年度		108年度	
	現　　金	股　　票	現　　金	股　　票
員工酬勞	$ 1,000	$ -	$ 1,000	$ -
董事酬勞	1,000	-	1,000	-

年度個體財務報告通過發布日後若金額仍有變動，則依會計估計變動處理，於次一年度調整入帳。

108 及 107 年度員工酬勞及董事酬勞之實際配發金額與 108 及 107 年度個體財務報告之認列金額並無差異。

有關本公司董事會決議之員工酬勞及董事酬勞資訊，請至台灣證券交易所「公開資訊觀測站」查詢。

(九) 外幣兌換損益

	109年度	108年度
外幣兌換利益總額	$ 3,410	$ 1,575
外幣兌換（損失）總額	(2,315)	(3,305)
淨利益（損失）	$ 1,095	($ 1,730)

二二、所得稅

(一) 認列於損益之所得稅

所得稅費用之主要組成項目如下：

	109年度	108年度
當期所得稅		
本年度產生者	$ 32,971	$ 34,010
未分配盈餘加徵	5,131	-
以前年度之調整	(347)	(14,828)
	37,755	19,182
遞延所得稅		
本年度產生者	3,610	1,406
認列於損益之所得稅費用	$ 41,365	$ 20,588

會計所得與所得稅費用之調節如下：

	109年度	108年度
稅前淨利	$ 155,524	$ 132,373
稅前淨利按法定稅率計算之所得稅費用	$ 31,105	$ 26,474
金融資產評價損失（利益）	2,302	(2,377)
免稅損失	3,174	11,319
未分配盈餘加徵	5,131	-
以前年度之當期所得稅費用於本年度之調整	(347)	(14,828)
認列於損益之所得稅費用	$ 41,365	$ 20,588

(二) 認列於其他綜合損益之所得稅

	109年度	108年度
遞延所得稅		
本年度產生者		
—確定福利計畫之再衡量數	($ 8)	$ 267
—透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資	240	3,084
以前年度之調整		
—透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資	(10,606)	8,263
	($ 10,374)	$ 11,614

(三) 本期所得稅負債

	109年12月31日	108年12月31日
應付所得稅	$ 21,268	$ 32,600

(四) 遞延所得稅資產與負債

遞延所得稅資產及負債之變動如下：

109 年度

	年初餘額	認列於損益	認列於其他綜合損益	年底餘額
遞延所得稅資產				
暫時性差異				
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產減損損失	$ 25,840	$ -	($ 10,366)	$ 15,474
投資性不動產減損損失	3,000	(3,000)	-	-
確定福利退休計畫	9,269	-	(8)	9,261
其　他	628	(589)	-	39
	$ 38,737	($ 3,589)	($ 10,374)	$ 24,774
遞延所得稅負債				
暫時性差異				
土地增值稅準備	$ 213,961	$ -	$ -	$ 213,961
免租期調整	3,896	21	-	3,917
	$ 217,857	$ 21	$ -	$ 217,878

108 年度

	年初餘額	認列於損益	認列於其他綜合損益	年底餘額
遞延所得稅資產				
暫時性差異				
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產減損損失	$ 14,493	$ -	$ 11,347	$ 25,840
投資性不動產減損損失	5,800	(2,800)	-	3,000
確定福利退休計畫	9,002	-	267	9,269
其　他	272	356	-	628
	$ 29,567	($ 2,444)	$ 11,614	$ 38,737
遞延所得稅負債				
暫時性差異				
土地增值稅準備	$ 213,961	$ -	$ -	$ 213,961
免租期調整	4,554	(658)	-	3,896
其　他	380	(380)	-	-
	$ 218,895	($ 1,038)	$ -	$ 217,857

(五) 所得稅核定情形

本公司截至 107 年度之營利事業所得稅申報案件，業經稅捐稽徵機關核定。

二三、每股盈餘

	109年度	108年度
基本每股盈餘	$ 0.65	$ 0.64
稀釋每股盈餘	$ 0.65	$ 0.64

用以計算每股盈餘之盈餘及普通股加權平均股數如下：

本年度淨利

	109年度	108年度
本年度淨利	$ 114,159	$ 111,785

股　　數　　單位：仟股

	109年度	108年度
用以計算基本每股盈餘之普通股加權平均股數	175,403	175,403
具稀釋作用潛在普通股之影響：		
員工酬勞	26	46
用以計算稀釋每股盈餘之普通股加權平均股數	175,429	175,449

若本公司得選擇以股票或現金發放員工酬勞，則計算稀釋每股盈餘時，假設員工酬勞將採發放股票方式，並於該潛在普通股具有稀釋作用時計入加權平均流通在外股數，以計算稀釋每股盈餘。於次年度決議員工酬勞發放股數前計算稀釋每股盈餘時，亦繼續考量該等潛在普通股之稀釋作用。

二四、資本風險管理

本公司進行資本管理以確保公司內各企業能夠於繼續經營之前提下，藉由將債務及權益餘額最適化，以使股東報酬極大化。本公司之整體策略於過往年度維持不變。

本公司資本結構係由本公司之淨債務（即借款減除現金及約當現金）及權益（即股本、資本公積、保留盈餘及其他權益項目）組成。

本公司不須遵守其他外部資本規定。

本公司主要管理階層定期重新檢視集團資本結構，其檢視內容包括考量各類資本之成本及相關風險。本公司依據主要管理階層之建議，將藉由支付股利及舉借新債或償付舊債等方式平衡其整體資本結構。

二五、金融工具

(一) 公允價值資訊－非按公允價值衡量之金融工具

本公司管理階層認為非按公允價值衡量之金融資產及金融負債之帳面金額趨近其公允價值。

(二) 公允價值資訊－以重複性基礎按公允價值衡量之金融工具

1. 公允價值層級

109 年 12 月 31 日

	第 1 級	第 2 級	第 3 級	合 計
透過損益按公允價值衡量之金融資產				
國內上市（櫃）及興櫃股票				
－權益投資	$ 118,015	$ -	$ -	$ 118,015
國外上市（櫃）股票				
－債券投資	36,127	-	-	36,127
基金受益憑證	205,982	-	-	205,982
合 計	$ 360,124	$ -	$ -	$ 360,124
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產				
權益工具投資				
－國內興櫃股票	$ -	$ -	$ 4,563	$ 4,563
－國內未上市（櫃）股票	-	-	46,890	46,890
－國外未上市（櫃）股票	-	-	15,004	15,004
合 計	$ -	$ -	$ 66,457	$ 66,457

108 年 12 月 31 日

	第 1 級	第 2 級	第 3 級	合 計
透過損益按公允價值衡量之金融資產				
國內上市（櫃）及興櫃股票				
一權益投資	$ 94,900	$ -	$ -	$ 94,900
國外上市（櫃）股票				
一債券投資	14,192	-	-	14,192
基金受益憑證	160,544	-	-	160,544
合 計	$ 269,636	$ -	$ -	$ 269,636
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產				
權益工具投資				
一國內興櫃股票	$ -	$ -	$ 8,063	$ 8,063
一國內未上市（櫃）股票	-	-	50,390	50,390
一國外未上市（櫃）股票	-	-	19,044	19,044
合 計	$ -	$ -	$ 77,497	$ 77,497

109 及 108 年度無第 1 等級與第 2 等級公允價值衡量間移轉之情形。

2. 金融工具以第 3 等級公允價值衡量之調節

本公司以第三等級公允價值衡量之金融資產，係透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資，109 及 108 年度之調節如下：

	109年度	108年度
年初餘額	$ 77,497	$ 97,125
認列於其他綜合損益（透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現評價損失）	(8,200)	(19,177)
減資退回股款	(2,840)	(451)
年底餘額	$ 66,457	$ 77,497

3. 第 3 等級公允價值衡量之評價技術及假設

國內外未上市（櫃）股票之公允價值，係參考被投資公司最近期淨值並考量流動性估算，重大不可觀察輸入值為流動性折價，當流動性折價減少時，該等投資公允價值將會增加。

(三) 金融工具之種類

	109年12月31日	108年12月31日
金融資產		
透過損益按公允價值衡量		
強制透過損益按公允價值衡量	$ 360,124	$ 269,636
按攤銷後成本衡量之金融資產（註1）	67,525	128,536
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－權益工具投資	66,457	77,497
金融負債		
按攤銷後成本衡量之金融負債（註2）	3,061,352	3,090,644

註 1： 餘額係包含現金及約當現金、應收票據、應收帳款、其他應收款及原始到期日超過 3 個月之定期存款等按攤銷後成本衡量之金融資產。

註 2： 餘額係包含短期借款、應付票據、應付帳款、應付費用（不含應付稅捐及應付薪資及獎金）、應付設備款、其他應付款及長期借款等按攤銷後成本衡量之金融負債。

(四) 財務風險管理目的與政策

本公司主要金融工具包括權益、債務工具及基金受益憑證投資、應收帳款、應付帳款及借款。本公司之財務管理部門係為各業務單位提供服務，統籌協調進入國內與國際金融市場操作，藉由依照風險程度與廣度分析暴險之內部風險報告監督及管理本公司營運有關之財務風險。該等風險包括市場風險（包含匯率風險、利率風險及其他價格風險）、信用風險及流動性風險。

1. 市場風險

(1) 匯率風險

本公司於資產負債表日持有非功能性貨幣計價之金融資產資訊請參閱附註二八。由於受匯率變動之影響不大，故無呈列敏感性分析。

(2) 利率風險

因本公司同時以固定及浮動利率借入資金，因而產生利率暴險。

本公司於資產負債表日受利率暴險之金融資產及金融負債帳面金額如下：

	109年12月31日	108年12月31日
具公允價值利率風險		
一金融資產	$ 331	$ 44,100
一金融負債	2,856,000	2,816,000
具現金流量利率風險		
一金融資產	54,192	73,098
一金融負債	-	100,000

本公司因持有固定利率銀行存款及借款而產生公允價值利率風險之暴險，惟借款期間不長、借款利率較低，故管理階層評估受利率變動之相關暴險影響不大。

本公司因持有變動利率銀行存款及借款而面臨現金流量利率風險之暴險。由於利率變動之影響不大，故無呈列敏感性分析。

(3) 其他價格風險

本公司因國內外上市櫃權益證券投資而產生權益價格暴險。本公司並未積極交易該等投資。本公司權益價格風險主要集中於大中華地區之權益工具。

敏感度分析

下列敏感度分析係依資產負債表日之權益價格暴險進行。

若權益價格上漲／下跌 10%，109 及 108 年度稅前損益將因透過損益按公允價值衡量金融資產之公允價值分別上升／下跌而增加／減少 11,802 仟元及 9,490 仟元。109 及 108 年度稅前其他綜合損益將因透過其他綜合損益按公允價值衡量金融資產之公允價值分別上升／下跌而增加／減少 6,646 仟元及 7,750 仟元。

2. 信用風險

信用風險係指交易對方拖欠合約義務而造成本公司財務損失之風險。截至資產負債表日，本公司可能因交易對方未履行義務造成財務損失之最大信用風險暴險主要係個體資產負債表所認列之金融資產帳面金額。

本公司之應收租賃款集中於前三大客戶，於 109 年及 108 年 12 月 31 日之比例分別為 94%及 95%，惟本公司已收取適當之保證金，故評估其信用風險並不重大。

另因流動資金之存放對象係國際信用評等機構給予高信用評等之銀行，故該信用風險係屬有限。

3. 流動性風險

本公司係透過管理及維持足夠部位之現金及約當現金與銀行借款額度以支應集團營運並減輕現金流量波動之影響。本公司管理階層監督銀行融資額度使用狀況並確保借款合約條款之遵循。

非衍生金融負債剩餘合約到期分析係本公司最早可能被要求還款之日期，按金融負債未折現現金流量（包含本金及估計利息）編製，其包括利息及本金之現金流量。

本公司可被要求立即還款之銀行借款，係列於下表中最早之期間內，不考慮銀行立即執行該權利之機率；其他非衍生金融負債到期分析係依照約定之還款日編製。

以浮動利率支付之利息現金流量，其未折現之利息金額係依據資產負債表日殖利率曲線推導而得。

109 年 12 月 31 日

	要求即付或短於 1 個月	1 至 3 個月	3個月至1年	1 至 5 年
非衍生金融負債				
無附息負債	$ 228,639	$ -	$ -	$ -
固定利率工具	220,000	520,000	-	2,116,000
	$ 448,639	$ 520,000	$ -	$ 2,116,000

108 年 12 月 31 日

	要求即付或短於 1 個月	1 至 3 個月	3個月至1年	1 至 5 年
非衍生金融負債				
無附息負債	$ 197,781	$ -	$ -	$ -
浮動利率工具	-	-	-	100,000
固定利率工具	280,000	630,000	-	1,906,000
	$ 477,781	$ 630,000	$ -	$ 2,006,000

銀行借款對本公司係為一項重要流動性來源。截至 109 年及 108 年 12 月 31 日止，本公司未動用之銀行融資額度分別為 1,385,000 仟元及 1,333,000 仟元。

二六、關係人交易

除已於其他附註揭露外，本公司與關係人間之交易如下。

(一) 關係人名稱及其關係

關係人名稱	與本公司之關係
冠銓投資股份有限公司（冠銓投資）	本公司之子公司
嘉峰投資股份有限公司（嘉峰投資）	本公司之子公司
崧源投資股份有限公司（崧源投資）	本公司之子公司
舜泰投資股份有限公司（舜泰投資）	本公司之子公司
德宏建設股份有限公司（德宏建設）	本公司之子公司
忠孝實業股份有限公司（忠孝實業）	本公司之關聯企業

(二) 其他關係人交易

1. 本公司之關聯企業忠孝實業分別於 109 年 3 月及 108 年 3 月之董事會決議分配 108 及 107 年度現金股利，本公司依持股比例分別收取 3,115 仟元及 3,096 仟元。

2. 本公司之子公司嘉峰投資、崧源投資及舜泰投資於 109 年 4 月之董事會決議分配 108 年度現金股利合計 1,666 仟元。

3. 本公司於 104 年 1 月與德宏建設簽訂房屋租賃契約，出租本公司之部分辦公室供該公司使用，每月租金為 50 仟元；另本公司與德宏建設共銷房地存貨，截至 109 年及 108 年 12 月 31 日，本公司分別帳列應付德宏建設廣告費 439 仟元及 1,586 仟元。

(三) 主要管理階層薪酬

本公司對董事及主要管理階層之獎酬如下：

	109年度	108年度
短期員工福利	$ 14,198	$ 14,261
退職後福利	180	180
	$ 14,378	$ 14,441

董事及其他主要管理階層之薪酬係由薪酬委員會依照個人績效及市場趨勢決定。

二七、質抵押之資產

本公司申請銀行借款額度而提供不動產、廠房及設備與投資性不動產為擔保品，茲將質抵押之資產彙總如下：

	109年12月31日	108年12月31日
不動產、廠房及設備		
一土　　地	$ 835,520	$ 835,520
一房屋及建築物	768,610	796,435
投資性不動產	902,818	907,701
	$ 2,506,948	$ 2,539,656

二八、具重大影響之外幣金融資產資訊

以下資訊係按本公司功能性貨幣以外之外幣彙總表達，所揭露之匯率係指該等外幣換算至功能性貨幣之匯率。具重大影響之外幣資產如下：

109 年 12 月 31 日

金融資產	外幣	匯率	帳面金額
貨幣性項目			
美元	$ 501	28.480	$ 14,271
非貨幣性項目			
美元	2,237	28.480	$ 63,715
人民幣	1,029	4.377	4,505
南非幣	2,391	1.949	4,661
			$ 72,881

108 年 12 月 31 日

金融資產	外幣	匯率	帳面金額
貨幣性項目			
美元	$ 1,871	29.980	$ 50,087
非貨幣性項目			
美元	601	29.980	$ 18,022
人民幣	1,017	4.305	4,379
南非幣	2,265	2.120	4,801
			$ 27,202

本公司於 109 及 108 年度外幣兌換淨損益（已實現及未實現）分別為淨利益 1,095 仟元及淨損失 1,730 仟元，由於外幣交易種類繁多，故無法按各重大影響之外幣別揭露兌換損益。

二九、附註揭露事項

(一) 重大交易事項相關資訊：

1. 資金貸與他人。(無)
2. 為他人背書保證。(無)
3. 期末持有有價證券情形。(附表一)
4. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20%以上。(無)

5. 取得不動產之金額達新臺幣3億元或實收資本額20%以上。(無)

6. 處分不動產之金額達新臺幣3億元或實收資本額20%以上。(無)

7. 與關係人進、銷貨之金額達新臺幣1億元或實收資本額20%以上。(無)

8. 應收關係人款項達新臺幣1億元或實收資本額20%以上。(無)

9. 從事衍生工具交易。(無)

(二) 轉投資事業相關資訊。(附表二)

(三) 大陸投資資訊。(無)

(四) 主要股東資訊：股權比例達5%以上之股東名稱、持股數額及比例。(附表三)

統領百貨股份有限公司及子公司

期末持有有價證券情形

民國 109 年 12 月 31 日

附表一

單位：新台幣仟元

持有之公司	有價證券及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期末 股數／單位數	帳面金額	持股比率	公允價值	備註
統領百貨股份有限公司	普通股股票							
	普訊柒創業投資股份有限公司	—	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資－非流動	2,240,000	$ 14,100	5.32	$ 14,100	
	普訊捌創業投資股份有限公司	—	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資－非流動	2,890,000	13,300	6.67	13,300	
	普訊創業投資股份有限公司	—	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資－非流動	598,282	9,315	3.00	9,315	
	普訊伍創業投資股份有限公司	—	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資－非流動	2,167,500	10,175	4.17	10,175	
	Wholesome Biopharm Pty Ltd.	—	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資－非流動	10,000,000	14,630	12.16	14,630	
	Fortune Technology Fund II Ltd.	—	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資－非流動	242,296	374	13.49	374	
	聯訊創業投資股份有限公司	—	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資－非流動	3,367	-	1.70	-	
	Budworth Investment Limited	—	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資－非流動	15,186	-	1.67	-	
	光禹國際數位娛樂開發股份有限公司	—	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資－非流動	373,501	4,563	1.30	4,563	
	KDH Design CO., Ltd.	—	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資－非流動	40,000	-	2.03	-	
	特別股股票							
	Phyto Ceutica Inc.	—	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資－非流動	20,000	-	-	-	
	受益憑證							
	日盛貨幣市場基金	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	2,022,622.43	30,238	-	30,238	
	富蘭克林華美貨幣基金	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	2,058,507.27	21,467	-	21,467	
	第一金台灣貨幣市場基金	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	2,544,733.50	39,274	-	39,274	

（接次頁）

（承前頁）

持有之公司	有價證券及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期末 股數／單位數	帳面金額	持股比率	公允價值	備註
	保德信貨幣市場基金	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	1,883,681.50	$ 30,054	-	$ 30,054	
	兆豐國際寶鑽貨幣市場基金	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	2,060,895.39	26,070	-	26,070	
	中信亞太實質收息多重資產基金	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	200,000.00	2,124	-	2,124	
	台新 1699 貨幣市場基金	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	1,465,652.44	20,000	-	20,000	
	群益潛力收益多重資產基金 NA 累積型（美元）	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	11,062.62	3,873	-	3,873	
	富蘭克林公用事業基金 A 股	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	2,145.00	1,202	-	1,202	
	富蘭克林坦伯頓全球美國政府債券基金	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	7,692.31	1,970	-	1,970	
	瀚亞美國優質債月配息	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	14,483.79	5,365	-	5,365	
	百達俄羅斯股票基金（美元）	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	50.50	115	-	115	
	富蘭克林 G 美國政府配息基金（母基金）	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	10,276.25	2,631	-	2,631	
	富蘭克林科技基金（子基金）	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	715.85	789	-	789	
	富蘭克林生技領航基金（子基金）	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	605.76	778	-	778	
	貝萊德世界科技基金 A2 美元	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	628.75	1,396	-	1,396	
	0202 摩根東協基金	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	367.32	1,503	-	1,503	
	利安資金越南基金	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	51,206.01	938	-	938	
	安聯東方入息基金 A 配息	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	244.83	1,476	-	1,476	
	摩根美國複合收益基金	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	11,554.62	6,299	-	6,299	
	摩根中國基金	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	128.95	454	-	454	

（接次頁）

（承前頁）

持有之公司	有價證券及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期末 股數／單位數	帳面金額	持股比率	公允價值	備註
	摩根亞洲增長基金	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	636.45	$ 442	-	$ 442	
	復華南非幣短期收益 A 類型	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	60,470.50	1,946	-	1,946	
	復華南非幣短期收益 B 類配息	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	60,260.90	1,073	-	1,073	
	野村四年階梯到期新興市場－累積－人民幣	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	96,000.00	4,505	-	4,505	
	債　券							
	沙烏地阿拉伯政府國際債券(II)	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	2,000	6,826	-	6,826	
	巴西政府國際債券(VII)	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	2,000	6,281	-	6,281	
	歐洲投資銀行債券－南非幣	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	8,000	1,642	-	1,642	
	公 司 債							
	AT&T 公司債券(VI)	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	2,000	6,546	-	6,546	
	沃爾格林博姿聯合公司債(IV)	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	2,000	5,957	-	5,957	
	墨西哥石油公司債(VII)	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	1,200	3,067	-	3,067	
	蘋果公司債(VII)	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	1,700	5,808	-	5,808	
	國內普通股股票							
	聯華電子股份有限公司	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	35,801	1,688	-	1,688	
	力達控股有限公司	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	51,600	1,858	-	1,858	
	中國石油化學工業開發股份有限公司	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	362,250	4,220	-	4,220	
	台灣農林股份有限公司	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	309,000	5,531	-	5,531	
	亞洲光學股份有限公司	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	74,000	5,469	-	5,469	
	明達醫學科技股份有限公司	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	78,000	3,877	-	3,877	

（接次頁）

（承前頁）

持有之公司	有價證券及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期末 股數／單位數	帳面金額	持股比率	公允價值	備註
	達運光電股份有限公司	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	35,000	$ 353	-	$ 353	
	國巨股份有限公司	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	29,000	15,022	-	15,022	
	相互股份有限公司	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	196,000	2,064	-	2,064	
	力成科技股份有限公司	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	9,000	854	-	854	
	中國信託金融控股股份有限公司	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	235,000	4,629	-	4,629	
	緯創資通股份有限公司	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	188,000	5,828	-	5,828	
	永冠能源科技集團有限公司	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	84,962	7,001	-	7,001	
	大成不銹鋼工業股份有限公司	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	37,000	1,158	-	1,158	
	臻鼎科技控股股份有限公司	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	15,400	1,756	-	1,756	
	強茂股份有限公司	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	16,000	866	-	866	
	盟立自動化股份有限公司	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	21,000	924	-	924	
	京元電子股份有限公司	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	91,000	3,162	-	3,162	
	復盛應用科技股份有限公司	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	217,000	37,649	-	37,649	
	台灣高速鐵路股份有限公司	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	445,000	14,106	-	14,106	
冠銓投資股份有限公司	國內普通股股票							
	統領百貨股份有限公司	母公司	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資－非流動	8,750,000	462,875	4.19	462,875	（註一及二）
	聯華電子股份有限公司	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	11,851	558	-	558	
	受益憑證							
	日盛貨幣市場基金	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	103,455.50	1,547	-	1,547	
	兆豐國際寶鑽貨幣市場基金	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	167,610.60	2,120	-	2,120	

（接次頁）

（承前頁）

持有之公司	有價證券及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期末 股數／單位數	帳面金額	持股比率	公允價值	備註
	台新1699貨幣市場基金	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	470,114.66	$ 6,415	-	$ 6,415	
嘉峰投資股份有限公司	國內普通股股票							
	統領百貨股份有限公司	母公司	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資－非流動	8,767,000	463,775	4.20	463,775	（註一及二）
	聯華電子股份有限公司	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	13,219	623	-	623	
	受益憑證							
	兆豐國際寶鑽貨幣市場基金	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	616,885.62	7,803	-	7,803	
崧源投資股份有限公司	國內普通股股票							
	統領百貨股份有限公司	母公司	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資－非流動	7,366,000	389,662	3.53	389,662	（註一及二）
	聯華電子股份有限公司	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	8,865	418	-	418	
	公司債							
	COOPERATIE VE RABOB	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	100,000	2,319	-	2,319	
	受益憑證							
	日盛貨幣市場基金	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	251,707.53	3,763	-	3,763	
	第一金台灣貨幣市場基金	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	98,890.60	1,526	-	1,526	
	兆豐國際寶鑽貨幣市場基金	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	188,454.23	2,384	-	2,384	
	PIMCO GIS	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	16,517.58	5,245	-	5,245	
	FRANLIN TEM	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	10,477.65	3,068	-	3,068	
	PERMAL MACRO HOLDINGS LTD	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	273.60	2,996	-	2,996	
	國外股票							
	港股							
	HSBC HOLDINGS PLC	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	5,220	781	-	781	
	KUNLUN ENERGY	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	8,000	197	-	197	

（接次頁）

（承前頁）

持有之公司	有價證券及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期末 股數／單位數	帳面金額	持股比率	公允價值	備註
	CAPITAL ESTATE LTD	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	57,000	$ 82	-	$ 82	
	SINOFERT HOLDINGS LIMITED	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	50,000	140	-	140	
	ESPRIT HOLDINGS LTD.	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	12,499	52	-	52	
	CHINA SHANSHUI CEMENT	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	7,000	47	-	47	
	SHENGUAN HOLDINGS	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	16,000	18	-	18	
	LIFESTYLE INTERNATIONAL	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	10,500	237	-	237	
	CHINA COAL ENERGY	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	11,000	94	-	94	
	CHINA COSCO	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	18,000	615	-	615	
	FIH MOBILE LTD	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	13,000	46	-	46	
	LI NING CO LTD	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	7,188	1,407	-	1,407	
	美股							
	VANECK VEXTORS ETF TR RUSSIA ETF	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	1,400	963	-	963	
	PROSHARES TR ULTRASHORT TR TREAS	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	700	625	-	625	
	PROSHARE TRII PROSHARES ULTRSHORT GOLD	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	2,950	1,384	-	1,384	
舜泰投資股份有限公司	國內普通股股票							
	統領百貨股份有限公司	母公司	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資－非流動	8,439,000	446,423	4.04	446,423	（註一及二）
	聯華電子股份有限公司	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	22,337	1,053	-	1,053	

（接次頁）

（承前頁）

持有之公司	有價證券及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期末 股數／單位數	帳面金額	持股比率	公允價值	備註
	受益憑證							
	日盛貨幣市場基金	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	172,753.17	$ 2,583	-	$ 2,583	
	台新 1699 貨幣市場基金	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	440,732.50	6,014	-	6,014	

註一：子公司持有本公司股票自投資重分類為庫藏股票，並以 91 年初子公司帳列轉投資本公司之帳面價值為入帳基礎。

註二：投資子公司及關聯企業相關資訊，請參閱附表二。

統領百貨股份有限公司及子公司

被投資公司資訊

民國 109 年度

附表二

單位：新台幣仟元

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		期末持有			被投資公司本期（損）益（註二）	本期認列之投資（損）益（註二）	備註
				本期期末	上期期末	股數	比率（%）	帳面金額			
統領百貨股份有限公司	德宏建設股份有限公司	台北市	一般建設業務	$ 600,000	$ 600,000	60,000,000	100.00	$ 446,499	($ 24,474)	($ 24,474)	子公司（註二及三）
	忠孝實業股份有限公司	台北市	一般租賃業務	101,952	101,952	3,776,000	20.00	162,327	20,878	4,176	採權益法之被投資公司
	崧源投資股份有限公司	台北市	一般投資業務	350,000	350,000	35,000,000	100.00	81,239	4,824	(332)	子公司（註一、二及三）
	舜泰投資股份有限公司	台北市	一般投資業務	350,000	350,000	35,000,000	100.00	43,498	7,362	1,454	子公司（註一、二及三）
	冠銓投資股份有限公司	台北市	一般投資業務	350,000	350,000	35,000,000	100.00	30,418	6,576	451	子公司（註一、二及三）
	嘉峰投資股份有限公司	台北市	一般投資業務	350,000	350,000	35,000,000	100.00	29,915	6,707	570	子公司（註一、二及三）

註一：子公司持有本公司股票自投資重分類為庫藏股票，並以 91 年初子公司帳列轉投資本公司之帳面價值為入帳基礎。

註二：係依該公司 109 年 12 月 31 日經會計師查核之財務報表計算。

註三：本公司認列崧源投資股份有限公司、舜泰投資股份有限公司、冠銓投資股份有限公司及嘉峰投資股份有限公司之投資損益與被投資公司帳上損益之差額係分配之股利收入

統領百貨股份有限公司及子公司

主要股東資訊

民國 109 年 12 月 31 日

附表三

主要股東名稱	股份	
	持有股數	持股比例（%）
舜翔開發股份有限公司	35,913,664	17.20
翁俊治	23,100,920	11.06
金多利企業股份有限公司	22,936,442	10.98
福陞興業股份有限公司	12,579,333	6.02

註 1：本表主要股東資訊係由集保公司以當季季底最後一個營業日，計算股東持有公司已完成無實體登錄交付（含庫藏股）之普通股及特別股合計達 5%以上資料。本公司合併財務報表所記載股本與實際已完成無實體登錄交付股數，可能因編製計算基礎不同或有差異。

註 2：上開資料如屬股東將持股交付信託，係以受託人開立信託專戶之委託人個別分戶揭示。至於股東依據證券交易法令辦理持股超過 10%之內部人股權申報，其持股包括本人持股加計其交付信託且對信託財產具有運用決定權股份等，有關內部人股權申報資料請參閱公開資訊觀測站。

§重要會計項目明細表目錄§

項目	編號／索引
資產、負債及權益項目明細表	
現金及約當現金明細表	一
透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動明細表	二
其他應收款明細表	附註十
存貨明細表	附註十一
預付款項及其他流動資產明細表	三
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產變動明細表	四
採權益法之投資變動明細表	五
不動產、廠房及設備變動明細表	附註十三
不動產、廠房及設備累計折舊變動明細表	附註十三
不動產、廠房及設備累計減損變動明細表	附註十三
投資性不動產變動明細表	附註十四
投資性不動產累計折舊變動明細表	附註十四
遞延所得稅資產明細表	附註二二
短期借款明細表	六
長期借款明細表	七
遞延所得稅負債明細表	附註二二
損益項目明細表	
營業收入明細表	八
營業成本明細表	九
營業費用明細表	十
本年度發生之員工福利、折舊及攤銷費用功能別彙總表	十一

統領百貨股份有限公司

現金及約當現金明細表

民國 109 年 12 月 31 日

明細表一　　單位：新台幣仟元

名稱	摘要	金額
庫存現金及週轉金		$ 220
銀行存款		
支票存款		102
活期存款	利率區間為 0.01%~0.05%	54,192
合計		$ 54,514

統領百貨股份有限公司

透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動明細表

民國 109 年 12 月 31 日

明細表二

單位：除另註明外，金額為新台幣仟元

證券名稱	單位數	金額	市價 單價（元）	市價 總金額
透過損益按公允價值衡量之金融資產－國內上市（櫃）公司股票				
聯華電子股份有限公司	35,801	$ 1,688	47.15	$ 1,688
力達控股有限公司	51,600	1,858	36.00	1,858
中國石油化學工業開發股份有限公司	362,250	4,220	11.65	4,220
台灣農林股份有限公司	309,000	5,531	17.90	5,531
亞洲光學股份有限公司	74,000	5,469	73.90	5,469
明達醫學科技股份有限公司	78,000	3,877	49.70	3,877
達運光電股份有限公司	35,000	353	10.09	353
國巨股份有限公司	29,000	15,022	518.00	15,022
相互股份有限公司	196,000	2,064	10.53	2,064
力成科技股份有限公司	9,000	854	94.90	854
中國信託金融控股股份有限公司	235,000	4,629	19.70	4,629
緯創資通股份有限公司	188,000	5,828	31.00	5,828
永冠能源科技集團有限公司	84,962	7,001	82.40	7,001
大成不銹鋼工業股份有限公司	37,000	1,158	31.30	1,158
臻鼎科技控股股份有限公司	15,400	1,756	114.00	1,756
強茂股份有限公司	16,000	866	54.10	866
盟立自動化股份有限公司	21,000	924	44.00	924
京元電子股份有限公司	91,000	3,162	34.75	3,162
復盛應用科技股份有限公司	217,000	37,649	173.50	37,649
台灣高速鐵路股份有限公司	445,000	14,106	31.70	14,106
小計		118,015		118,015
透過損益按公允價值衡量之金融資產－國內受益憑證				
日盛貨幣市場基金	2,022,622.43	30,238	14.9500	30,238
富蘭克林華美貨幣市場基金	2,058,507.27	21,467	10.4284	21,467
第一金台灣貨幣市場基金	2,544,733.50	39,274	15.4335	39,274
保德信貨幣市場基金	1,883,681.50	30,054	15.9549	30,054
兆豐國際寶鑽貨幣基金	2,060,895.39	26,070	12.6499	26,070
中信亞太實質收息多重資產	200,000.00	2,124	10.6200	2,124
台新 1699 貨幣市場	1,465,652.44	20,000	13.6459	20,000
小計		169,227		169,227

（接次頁）

（承前頁）

證券名稱	單位數	金額	市價 單價（元）	市價 總金額
透過損益按公允價值衡量之金融資產－國外受益憑證				
群益潛力收益多重資產基金NA累積型（美元）	11,062.62	$ 3,873	350.0847	$ 3,873
富蘭克林公用事業基金A股	2,145.00	1,202	560.4864	1,202
富蘭克林坦伯頓全球美國政府債券基金	7,692.31	1,970	256.0352	1,970
瀚亞美國優質債月配息	14,483.79	5,365	370.4394	5,365
百達俄羅斯股票基金（美元）	50.50	115	2,270.4256	115
富蘭克林G美國政府配息基金（母基金）	10,276.25	2,631	256.0352	2,631
富蘭克科技基金（子基金）	715.85	789	1,102.1760	789
富蘭克林生技領航基金（子基金）	605.76	778	1,284.1632	778
貝萊德世界科技基金A2美元	628.75	1,396	2,219.4464	1,396
0202摩根東協基金	367.32	1,503	4,092.0064	1,503
利安資金越南基金	51,206.01	938	18.3126	938
安聯東方入息基金A配息	244.83	1,476	6,030.3552	1,476
摩根美國複合收益基金	1,154.62	6,299	545.1072	6,299
摩根中國基金	128.95	454	3,523.5456	454
摩根亞洲增長基金	636.45	442	695.1968	442
復華南非幣短期收益A類型	60,470.50	1,946	32.1780	1,946
復華南非幣短期收益B類配息	60,260.90	1,073	17.8139	1,073
野村四年階梯到期新興市場－累積－人民幣	96,000.00	4,505	46.9249	4,505
小計		36,755		36,755
透過損益按公允價值衡量之金融資產－債券				
沙烏地阿拉伯政府國際債券(II)	2,000	6,826	3,412.7584	6,826
巴西政府國際債券(VII)	2,000	6,281	3,140.4896	6,281
歐洲投資銀行債券－南非幣	8,000	1,642	205.2102	1,642
AT&T公司債券(VI)	2,000	6,546	3,272.9216	6,546
沃爾格林博姿聯合公司債(IV)	2,000	5,957	2,978.4384	5,957
墨西哥石油公司債(VII)	1,200	3,067	2,555.7952	3,067
蘋果公司債(VII)	1,700	5,808	3,416.7456	5,808
小計		36,127		36,127
合計		$ 360,124		$ 360,124

統領百貨股份有限公司

預付款項及其他流動資產明細表

民國 109 年 12 月 31 日

明細表三　　單位：新台幣仟元

項目	金額
預付款項	
暫付款及代付款	$ 616
其他流動資產	
留抵稅額	33,984
用品盤存	1,208
其他（註）	2,332
其他流動資產小計	37,524
合　計	$ 38,140

註：各項餘額皆未超過本科目餘額之百分之五。

統領百貨股份有限公司

透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動變動明細表

民國 109 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

明細表四

單位：新台幣仟元

	年初餘額		本年度增加		本年度減少		年底餘額			備註	提供擔保或質押情形
	股數	金額	股數	金額	股數	金額	股數	持股%	金額		
普通股											
普訊創業投資股份有限公司	598,282	$ 12,815	-	$ -	-	$ 3,500	598,282	3.00	$ 9,315	註一	無
普訊柒創業投資股份有限公司	2,240,000	14,100	-	-	-	-	2,240,000	5.32	14,100		無
普訊捌創業投資股份有限公司	2,890,000	13,300	-	-	-	-	2,890,000	6.67	13,300		無
普訊伍創業投資股份有限公司	2,167,500	10,175	-	-	-	-	2,167,500	4.17	10,175		無
聯訊創業投資股份有限公司	3,367	-	-	-	-	-	3,367	1.70	-		無
光禹國際數位娛樂開發股份有限公司	373,501	8,063	-	-	-	3,500	373,501	1.30	4,563	註二	無
		58,453		-		7,000			51,453		
特別股											
Phyto Ceutica Inc.	20,000	-	-	-	-	-	20,000	-	-		無
海外創投事業											
KDH design Co., Ltd.	40,000	-	-	-	-	-	40,000	2.03	-		無
Fortune Technology Fund II Ltd.	341,262	4,414	-	-	98,966	4,040	242,296	13.49	374	註三	無
Budworth Investment Limited	15,186	-	-	-	-	-	15,186	1.67	-		無
Wholesome Biopharm Pty Ltd.	10,000,000	14,630	-	-	-	-	10,000,000	12.16	14,630		無
		19,044		-		4,040			15,004		
合計		$ 77,497		$ -		$ 11,040			$ 66,457		

註一：本年度減少係認列透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價損失 3,500 仟元。

註二：本年度減少係認列透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價損失 3,500 仟元。

註三：本年度減少係減資退回股款 2,840 仟元及認列透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價損失 1,200 仟元。

統領百貨股份有限公司

採權益法之投資變動明細表

民國 109 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

明細表五

單位：新台幣仟元

被投資公司	年初餘額 股數	年初餘額 金額	本年度增加 股數	本年度增加 金額	本年度減少 股數	本年度減少 金額	年底餘額 股數	年底餘額 持股%	年底餘額 金額	市價或股權淨值	備註	提供擔保或質押情形
德宏建設股份有限公司	60,000,000	$ 470,973	-	$ -	-	$ 24,474	60,000,000	100%	$ 446,499	$446,449	註一及二	無
崧源投資股份有限公司	35,000,000	76,891	-	5,156	-	808	35,000,000	100%	81,239	81,239	註一及三	無
舜泰投資股份有限公司	35,000,000	37,053	-	7,362	-	917	35,000,000	100%	43,498	43,498	註一及四	無
冠銓投資股份有限公司	35,000,000	23,842	-	6,576	-	-	35,000,000	100%	30,418	30,418	註一及五	無
嘉峰投資股份有限公司	35,000,000	23,481	-	6,707	-	273	35,000,000	100%	29,915	29,915	註一及六	無
忠孝實業股份有限公司	3,776,000	145,070	-	20,372	-	3,115	3,776,000	20%	162,327	162,327	註一及七	無
合計		$ 777,310		$ 46,173		$ 29,587			$ 793,896			

註一：係按 109 年 12 月 31 日被投資公司業經會計師查核簽證之財務報表計算。

註二：本年度減少係認列本年度投資損失 24,474 仟元。

註三：本年度增加係本公司發放現金股利 5,156 仟元；本年度減少係包含認列子公司投資損失 332 仟元及子公司發放現金股利 476 仟元。

註四：本年度增加係包含認列子公司投資利益 1,454 仟元及本公司發放現金股利 5,908 仟元；本年度減少係子公司發放現金股利 917 仟元。

註五：本年度增加係包含認列子公司投資利益 451 仟元及本公司發放現金股利 6,125 仟元。

註六：本年度增加係包含認列子公司投資利益 570 仟元及本公司發放現金股利 6,137 仟元；本年度減少係子公司發放現金股利 273 仟元。

註七：本年度增加係包含認列本年度投資收益 4,176 仟元及認列被投資公司透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價利益 16,196 仟元；本年度減少係關聯企業發放現金股利 3,115 仟元。

統領百貨股份有限公司

短期借款明細表

民國 109 年 12 月 31 日

明細表六　　單位：新台幣仟元

借款種類及債權人名稱	年底餘額	借款期間	利率（%）	融資額度	抵押及擔保
銀行擔保借款					
中國信託商業銀行	$ 420,000	109/12/24~110/3/24	0.94%	$ 600,000	台北市忠孝東路四段201號B2樓、2樓至4樓及B2之16個車位
台灣銀行	320,000	109/10/7~110/2/9	0.88%	420,000	桃園市中正路61號B2樓至4樓
華南銀行	-		-	200,000	台北市忠孝東路四段197號8樓之9、10樓之6、7、10樓之10、11、13樓之1、台北市忠孝東路四段201號7樓、7樓之1
台新銀行	-		-	278,000	桃園市中正路61號9、10及12樓
	$ 740,000			$ 1,498,000	

註：本公司之短期融資額度計 1,498,000 仟元。截至 109 年 12 月 31 日止，已動用之借款額度 740,000 仟元，尚未動用之短期融資額度計 758,000 仟元。

統領百貨股份有限公司

長期借款明細表

民國 109 年 12 月 31 日

明細表七　　單位：新台幣仟元

債權人	契約期限	年利率(%)	金額	融資額度	抵押或擔保
擔保借款					
台灣銀行	109/06/24~112/6/24	0.91%	$ 446,000	$ 600,000	桃園市中正路 61 號 B2 樓至 4 樓
華南銀行	109/3/20~112/3/20	0.80%~1.05%	290,000	293,000	台北市忠孝東路四段 197 號 8 樓之 9、10 樓之 6、7、10 樓之 10、11、13 樓之 1、台北市忠孝東路四段 201 號 7 樓、7 樓之 1
第一銀行	109/8/28~111/8/28	0.88%	280,000	350,000	桃園市中正路 61 號 5 樓至 6 樓
永豐商業銀行	109/8/31~111/8/31	0.88%	1,100,000	1,400,000	台北市忠孝東路四段 201 號 B1 及 1 樓、桃園市中正路 61 號 7 樓及 8 樓
無擔保借款					
台灣銀行	109/06/24~112/6/24	0.99%	-	100,000	無
合計			$ 2,116,000	$ 2,743,000	

統領百貨股份有限公司

營業收入明細表

民國 109 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

明細表八　　單位：新台幣仟元

項目	金額
銷貨收入	
商品銷售收入	$ 93,624
專櫃抽成收入	124,990
	218,614
減：銷貨退回	277
銷貨折讓	17,130
	17,407
銷貨收入淨額	201,207
租賃收入	242,575
營建工程收入	30,088
其他營業收入	45,820
營業收入合計	$ 519,690

統領百貨股份有限公司

營業成本明細表

民國 109 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

明細表九　　單位：新台幣仟元

項　　目	金　　額
銷貨成本	
年初存貨－自營	$ 12,556
加：本年度進貨－自營	72,865
減：進貨退出	-
進貨折讓	-
本年度可銷售商品總額	85,421
減：年底存貨－自營	6,349
存貨盤虧	48
其　　他	5
	79,125
租賃成本	
稅　　捐	11,217
折　　舊	18,510
修 繕 費	3,495
其他（註）	4,642
	37,864
其他營業成本	16,529
營建工程成本	28,356
營業成本	$ 161,874

註：各項目餘額未達租賃成本總額 5%。

統領百貨股份有限公司

營業費用明細表

民國 109 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

明細表十　　單位：新台幣仟元

項目	金額
人事費用（含薪資、資遣費、勞健保、退休金及其他員工福利）	$ 64,044
折　舊	61,669
稅　捐	13,253
水電瓦斯費	9,727
其他（註）	31,896
合　計	$180,589

註：各項目餘額未達營業費用總額 5%。

統領百貨股份有限公司

本年度發生之員工福利及折舊功能別彙總表

民國 109 年及 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

明細表十一　　單位：新台幣仟元

	109年度			108年度		
	屬於營業成本者	屬於營業費用者	合計	屬於營業成本者	屬於營業費用者	合計
員工福利費用						
薪資費用	$ -	$ 45,407	$ 45,407	$ -	$ 45,147	$ 45,147
勞健保費用	-	4,825	4,825	-	4,897	4,897
退休金費用	-	2,383	2,383	-	2,427	2,427
董事酬金	-	9,100	9,100	-	9,100	9,100
其他員工福利費用	-	2,329	2,329	-	2,411	2,411
	$ -	$ 64,044	$ 64,044	$ -	$ 63,982	$ 63,982
攤銷費用	$ 149	$ 446	$ 595	$ 150	$ 375	$ 525
折舊費用	$ 18,510	$ 61,669	$ 80,179	$ 20,803	$ 62,801	$ 83,604

註一：截至 109 年及 108 年 12 月 31 日止，本公司員工人數分別為 84 人及 82 人，其中未兼任員工之董事人數皆為 7 人。

註二：本年度平均員工福利費用 714 仟元(『本年度員工福利費用合計數－董事酬金合計數』／『本年度員工人數－未兼任員工之董事人數』)。前一年度平均員工福利費用 732 仟元(『前一年度員工福利費用合計數－董事酬金合計數』／『前一年度員工人數－未兼任員工之董事人數』)。

註三：本年度平均員工薪資費用 590 仟元（本年度薪資費用合計數／『本年度員工人數－未兼任員工之董事人數』)。前一年度平均員工薪資費用 602 仟元（前一年度薪資費用合計數／『前一年度員工人數－未兼任員工之董事人數』)。

註四：平均員工薪資費用調整變動情形-2%(『本年度平均員工薪資費用－前一年度平均員工薪資費用』／前一年度平均員工薪資費用)。

註五：本公司一般員工及經理人薪資係依據工作性質訂定薪資水準，並參考同業薪資水準不定期做調整，經理人薪資係經薪酬委員會同意。

本公司薪資每月發放，每年度依經營狀況發放年終獎金及員工紅利（不含員工紅利及董事酬勞之稅前純益的 0.1%～4%)。本公司董事（含獨立董事）薪資分為車馬費及董事酬勞，車馬費每月固定發放；董事酬勞係依經營狀況發放（最高不得超過不含員工紅利及董事酬勞之稅前純益的 4%)。

說明：

一、本表附註說明之員工人數資訊，計算基礎應與員工福利費用及員工薪資費用一致，並應採平均員工人數計算。

二、依國際會計準則第十九號規定，員工可能以全職、兼職、永久、不定時或臨時之方式提供服務，包括董事及其他管理人員，故本表所稱「員工」包括董事、經理人、一般員工及約聘僱人員等，惟不包括監察人、派遣人力、勞務承攬或業務外包之人員。

三、所稱「董事酬金」係指全數董事領取之報酬、退職退休金、董事酬勞及業務執行費用等，惟不包括因兼任員工而領取之薪資、勞健保、退休金及其他福利費用等。

社團法人台北市會計師公會會員印鑑證明書

北市財證字第　　號

1100564

會員姓名：(1) 黃秀椿
(2) 陳俊宏

事務所名稱：勤業眾信聯合會計師事務所

事務所地址：台北市信義區松仁路100號20樓

事務所電話：27259988　　事務所統一編號：94998251

會員證書字號：(1) 北市會證字第 2050 號
(2) 北市會證字第 3228 號

委託人統一編號：20937863

印鑑證明書用途：辦理統領百貨股份有限公司109年度（自民國109年1月1日至109年12月31日）財務報表之查核簽證。

簽名式（一）	黃秀椿	存會印鑑（一）	
簽名式（二）	陳俊宏	存會印鑑（二）	

理事長：　　核對人：

中華民國110年　月　20　日