股票代碼：2910

統領百貨股份有限公司及子公司

合併財務報表暨會計師核閱報告

民國109及108年第3季

地址：台北市忠孝東路四段197號10樓之6

電話：(02)2752-2222

§目　　錄§

項目	頁次	財務報告附註編號
一、封　　面	1	-
二、目　　錄	2	-
三、會計師核閱報告	3	-
四、合併資產負債表	4	-
五、合併綜合損益表	5	-
六、合併權益變動表	6	-
七、合併現金流量表	7～8	-
八、合併財務報告附註		-
(一) 公司沿革	9	一
(二) 通過財務報告之日期及程序	9	二
(三) 新發布及修訂準則及解釋之適用	9～10	三
(四) 重大會計政策之彙總說明	11～12	四
(五) 重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源	12	五
(六) 重要會計項目之說明	12～38	六～二七
(七) 關係人交易	39	二八
(八) 質抵押之資產	39	二九
(九) 重大或有事項	39	三十
(十) 重大之災害損失	-	-
(十一) 重大之期後事項	-	-
(十二) 其　　他	40～41	三一
(十三) 附註揭露事項		
1. 重大交易事項相關資訊	41～42、44～50	三二
2. 轉投資事業相關資訊	41～42、51	-
3. 大陸投資資訊	-	-
4. 主要股東資訊	41～42、52	-
(十四) 部門資訊	42～43	三三

Deloitte.

勤業眾信

勤業眾信聯合會計師事務所
11073 台北市信義區松仁路100號20樓

Deloitte & Touche
20F, Taipei Nan Shan Plaza
No. 100, Songren Rd.,
Xinyi Dist., Taipei 11073, Taiwan

Tel :+886 (2) 2725-9988
Fax:+886 (2) 4051-6888
www.deloitte.com.tw

會計師核閱報告

統領百貨股份有限公司　公鑒：

前　　言

統領百貨股份有限公司及其子公司民國 109 年及 108 年 9 月 30 日之合併資產負債表，暨民國 109 年及 108 年 7 月 1 日至 9 月 30 日，以及民國 109 年及 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之合併綜合損益表、民國 109 年及 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之合併權益變動表與合併現金流量表，以及合併財務報表附註（包括重大會計政策彙總），業經本會計師核閱竣事。依證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製允當表達之合併財務報表係管理階層之責任，本會計師之責任係依據核閱結果對合併財務報表作成結論。

範　　圍

本會計師係依照審計準則公報第 65 號「財務報表之核閱」執行核閱工作。核閱合併財務報表時所執行之程序包括查詢（主要向負責財務與會計事務之人員查詢）、分析性程序及其他核閱程序。核閱工作之範圍明顯小於查核工作之範圍，因此本會計師可能無法察覺所有可藉由查核工作辨認之重大事項，故無法表示查核意見。

結　　論

依本會計師核閱結果，並未發現上開合併財務報表在所有重大方面有未依照證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製，致無法允當表達統領百貨股份有限公司及子公司民國 109 年及 108 年 9 月 30 日之合併財務狀況，暨民國 109 年及 108 年 7 月 1 日至 9 月 30 日之合併財務績效，以及民國 109 年及 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之合併財務績效及合併現金流量之情事。

勤業眾信聯合會計師事務所
會計師　黃秀椿　　會計師　陳俊宏

證券暨期貨管理委員會核准文號
台財證六字第 0920123784 號

金融監督管理委員會核准文號
金管證審字第 0990031652 號

中　華　民　國　109　年　11　月　9　日

統領百貨股份有限公司及子公司

合併資產負債表

民國 109 年 9 月 30 日暨 108 年 12 月 31 日及 9 月 30 日

單位：新台幣仟元

代碼	資產	109年9月30日（經核閱）金額	%	108年12月31日（經查核）金額	%	108年9月30日（經核閱）金額	%
	流動資產						
1100	現金及約當現金（附註六）	$ 77,289	1	$ 106,177	2	$ 90,008	2
1110	透過損益按公允價值衡量之金融資產（附註七）	378,285	6	310,385	5	299,488	5
1136	按攤銷後成本衡量之金融資產－流動（附註九）	20,689	1	45,703	1	51,874	1
1150	應收票據（附註十）	890	-	-	-	-	-
1172	應收帳款（附註十）	2,211	-	2,751	-	9,455	-
1175	應收租賃款（附註十）	3,808	-	2,710	-	2,724	-
1200	其他應收款（附註十）	6,676	-	8,545	-	4,770	-
130X	存貨（附註十一、十六及二九）	917,545	15	938,295	15	1,042,262	16
1470	預付款項及其他流動資產	65,154	1	70,579	1	71,919	1
11XX	流動資產總計	1,472,547	24	1,485,145	24	1,572,500	25
	非流動資產						
1517	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動（附註八）	77,497	1	77,497	1	96,674	2
1550	採用權益法之投資（附註十三）	136,199	2	145,070	2	129,518	2
1600	不動產、廠房及設備（附註十四、十六、二九及三十）	2,304,239	37	2,360,568	38	2,371,100	37
1760	投資性不動產淨額（附註十五、十六及二九）	2,152,722	35	2,159,642	34	2,147,933	34
1780	無形資產	8,668	-	9,060	-	9,191	-
1840	遞延所得稅資產（附註四及二三）	38,573	1	38,737	1	29,515	-
1935	長期應收租賃款（附註十）	19,325	-	16,771	-	17,448	-
1920	存出保證金	1,189	-	1,205	-	1,205	-
15XX	非流動資產總計	4,738,412	76	4,808,550	76	4,802,584	75
1XXX	資產總計	$ 6,210,959	100	$ 6,293,695	100	$ 6,375,084	100
代碼	負債及權益						
	流動負債						
2100	短期借款（附註十一、十四、十五、十六及二九）	$ 1,096,423	18	$ 1,202,923	19	$ 1,241,000	19
2110	應付短期票券（附註十一、十四、十五、十六及二九）	173,413	3	166,894	3	166,926	3
2150	應付票據	20,381	-	21,483	-	65,851	1
2170	應付帳款（附註十七）	77,947	1	67,412	1	72,318	1
2209	應付費用（附註十八）	42,681	1	40,707	1	40,279	1
2213	應付設備款（附註十四）	50,312	1	62,579	1	65,804	1
2219	其他應付款	2,450	-	10,094	-	5,740	-
2230	當期所得稅負債（附註四及二三）	14,318	-	33,157	1	24,405	-
2320	一年內到期之長期負債（附註十四、十五、十六及二九）	-	-	-	-	1,280,000	20
2399	其他流動負債（附註二一）	22,692	-	12,951	-	9,051	-
21XX	流動負債總計	1,500,617	24	1,618,200	26	2,971,374	46
	非流動負債						
2540	長期借款（附註十四、十五、十六及二九）	2,116,000	34	2,006,000	32	776,000	12
2572	遞延所得稅負債（附註四及二三）	218,132	4	217,857	3	218,115	4
2645	存入保證金（附註二一）	52,082	1	53,221	1	55,099	1
2640	淨確定福利負債－非流動（附註四及十九）	19,450	-	24,854	-	23,439	-
25XX	非流動負債總計	2,405,664	39	2,301,932	36	1,072,653	17
2XXX	負債總計	3,906,281	63	3,920,132	62	4,044,027	63
	權益（附註二十）						
3110	普通股股本	2,087,250	34	2,087,250	33	2,087,250	33
3200	資本公積	506,964	8	483,638	8	483,638	8
	保留盈餘						
3310	法定盈餘公積	470,347	7	459,275	7	459,275	7
3320	特別盈餘公積	495,507	8	672,223	11	672,223	11
3350	未分配盈餘	119,547	2	110,718	2	75,733	1
3300	保留盈餘總計	1,085,401	17	1,242,216	20	1,207,231	19
3400	其他權益	(91,396)	(1)	(156,000)	(3)	(163,521)	(3)
3500	庫藏股票	(1,283,541)	(21)	(1,283,541)	(20)	(1,283,541)	(20)
3XXX	權益總計	2,304,678	37	2,373,563	38	2,331,057	37
	負債與權益總計	$ 6,210,959	100	$ 6,293,695	100	$ 6,375,084	100

後附之附註係本合併財務報表之一部分。

董事長：蘇建義　　總經理：翁華利　　副總經理：陳文隆　　會計主管：黃淑姿

統領百貨股份有限公司及子公司

合併綜合損益表

民國 109 年及 108 年 7 月 1 日至 9 月 30 日以及民國 109 年及 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

（僅經核閱，未依一般公認審計準則查核）

單位：新台幣仟元，惟
每股盈餘為元

代碼		109年7月1日至9月30日 金額	%	108年7月1日至9月30日 金額	%	109年1月1日至9月30日 金額	%	108年1月1日至9月30日 金額	%
4000	營業收入（附註二一）	$ 132,763	100	$ 134,890	100	$ 360,198	100	$ 434,902	100
5000	營業成本（附註十一及二二）	29,864	22	44,099	32	90,090	25	198,503	45
5900	營業毛利	102,899	78	90,791	68	270,108	75	236,399	55
6000	營業費用（附註十九、二二及二八）	56,811	43	56,478	42	151,808	42	163,910	38
6900	營業淨利	46,088	35	34,313	26	118,300	33	72,489	17
	營業外收入及支出								
7100	利息收入	68	-	367	-	527	-	1,124	-
7010	其他收入（附註二二）	6,773	5	8,115	6	12,323	3	14,644	3
7020	其他利益及損失（附註二二）	832	-	(7,892)	(6)	(16,239)	(4)	22,488	5
7050	財務成本（附註二二）	(8,067)	(6)	(9,215)	(7)	(24,486)	(7)	(27,820)	(6)
7060	採用權益法之關聯企業損益份額（附註十三）	1,085	1	1,077	1	3,913	1	3,271	1
7000	營業外收入及支出合計	691	-	(7,548)	(6)	(23,962)	(7)	13,707	3
7900	稅前淨利	46,779	35	26,765	20	94,338	26	86,196	20
7950	所得稅費用（附註四及二三）	(10,097)	(8)	(8,904)	(7)	(31,204)	(8)	(10,463)	(3)
8200	本期淨利	36,682	27	17,861	13	63,134	18	75,733	17
	其他綜合損益（淨額）								
8310	不重分類至損益之項目								
8316	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價損益（附註二十）	(1,813)	(1)	(363)	-	(9,670)	(3)	4,724	1
8500	本期綜合損益（稅後淨額）	$ 34,869	26	$ 17,498	13	$ 53,464	15	$ 80,457	18
	每股盈餘（附註二四）								
9710	基本	$ 0.21		$ 0.10		$ 0.36		$ 0.43	
9810	稀釋	$ 0.21		$ 0.10		$ 0.36		$ 0.43	

後附之附註係本合併財務報表之一部分。

董事長：蘇建義　總經理：翁華利　副總經理：陳文隆　會計主管：黃淑姿

統領百貨股份有限公司及子公司

合併權益變動表

民國 109 年及 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

（僅經核閱，未依一般公認審計準則查核）

單位：新台幣仟元

代碼		股本（附註二十）	資本公積（附註二十）	保留盈餘（附註二十）法定盈餘公積	特別盈餘公積	未分配盈餘	合計	其他權益項目（附註二十）透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現損益	庫藏股票（附註二十）	權益總額
A1	108 年 1 月 1 日餘額	$ 2,087,250	$ 483,638	$ 450,265	$ 441,850	$ 239,383	$ 1,131,498	($ 168,245)	($ 1,283,541)	$ 2,250,600
	107 年度盈餘指撥及分配									
B1	提列法定盈餘公積	-	-	9,010	-	(9,010)	-	-	-	-
B3	提列特別盈餘公積	-	-	-	230,373	(230,373)	-	-	-	-
	107 年度盈餘指撥及分配合計	-	-	9,010	230,373	(239,383)	-	-	-	-
D1	108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日淨利	-	-	-	-	75,733	75,733	-	-	75,733
D3	108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日稅後其他綜合損益	-	-	-	-	-	-	4,724	-	4,724
D5	108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日綜合損益總額	-	-	-	-	75,733	75,733	4,724	-	80,457
Z1	108 年 9 月 30 日餘額	$ 2,087,250	$ 483,638	$ 459,275	$ 672,223	$ 75,733	$ 1,207,231	($ 163,521)	($ 1,283,541)	$ 2,331,057
A1	109 年 1 月 1 日餘額	$ 2,087,250	$ 483,638	$ 459,275	$ 672,223	$ 110,718	$ 1,242,216	($ 156,000)	($ 1,283,541)	$ 2,373,563
	108 年度盈餘指撥及分配									
B1	提列法定盈餘公積	-	-	11,072	-	(11,072)	-	-	-	-
B3	迴轉特別盈餘公積	-	-	-	(176,716)	176,716	-	-	-	-
B5	普通股現金股利	-	-	-	-	(146,108)	(146,108)	-	-	(146,108)
	108 年度盈餘指撥及分配合計	-	-	11,072	(176,716)	19,536	(146,108)	-	-	(146,108)
M1	發放予子公司股利調整資本公積	-	23,326	-	-	-	-	-	-	23,326
D1	109 年 1 月 1 日至 9 月 30 日淨利	-	-	-	-	63,134	63,134	-	-	63,134
D3	109 年 1 月 1 日至 9 月 30 日稅後其他綜合損益	-	-	-	-	-	-	(9,670)	-	(9,670)
D5	109 年 1 月 1 日至 9 月 30 日綜合損益總額	-	-	-	-	63,134	63,134	(9,670)	-	53,464
Q1	處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資	-	-	-	-	(73,841)	(73,841)	74,274	-	433
Z1	109 年 9 月 30 日餘額	$ 2,087,250	$ 506,964	$ 470,347	$ 495,507	$ 119,547	$ 1,085,401	($ 91,396)	($ 1,283,541)	$ 2,304,678

後附之附註係本合併財務報表之一部分。

董事長：蘇建義　　總經理：翁華利　　副總經理：陳文隆　　會計主管：黃淑姿

統領百貨股份有限公司及子公司

合併現金流量表

民國 109 年及 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

（僅經核閱，未依一般公認審計準則查核）

單位：新台幣仟元

代　碼		109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
	營業活動之現金流量		
A00010	稅前淨利	$ 94,338	$ 86,196
A20010	收益費損項目		
A20100	折舊費用	63,416	63,735
A20200	攤銷費用	392	394
A20400	透過損益按公允價值衡量金融資產之淨損失（利益）	22,361	(7,240)
A20900	財務成本	24,486	27,820
A21200	利息收入	(527)	(1,124)
A21300	股利收入	(3,579)	(4,898)
A22300	採用權益法之關聯企業利益份額	(3,913)	(3,271)
A22500	處分及報廢不動產、廠房及設備損失（利益）	1,701	(37)
A23700	非金融資產減損損失	-	20,000
A30000	營業資產及負債之淨變動數		
A31115	強制透過損益按公允價值衡量金融資產	(90,261)	56,562
A31130	應收票據	(890)	285
A31150	應收帳款	540	5,674
A31240	應收租賃款	(3,652)	2,595
A31180	其他應收款	1,907	6,224
A31200	存　　貨	20,750	101,912
A31230	預付款項及其他流動資產	5,806	12,088
A32130	應付票據	(1,102)	(7,915)
A32150	應付帳款	10,535	(29,545)
A32220	應付費用	392	2,047
A32180	其他應付款項	(7,644)	3,346
A32230	其他流動負債	9,741	727
A32240	淨確定福利負債	(5,404)	(1,553)
A33000	營運產生之現金流入	139,393	334,022
A33100	收取之利息	507	1,065

（接次頁）

（承前頁）

代　碼		109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
A33300	支付之利息	($ 22,904)	($ 27,718)
A33200	收取之股利	3,579	4,898
A33500	支付之所得稅	(50,003)	(5,301)
AAAA	營業活動之淨現金流入	70,572	306,966
	投資活動之現金流量		
B00010	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產清算退回股款	433	-
B00030	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產減資退回股款	-	4,207
B00040	處分（取得）按攤銷後成本衡量之金融資產	25,014	(26,229)
B02700	取得不動產、廠房及設備	(1,868)	(29,763)
B02800	處分不動產、廠房及設備價款	-	137
B03800	存出保證金減少	16	596
B05400	取得投資性不動產	-	(535)
B07100	應付設備款減少	(12,267)	(154,006)
B07600	收取關聯企業股利	3,114	3,096
BBBB	投資活動之淨現金流入（出）	14,442	(202,497)
	籌資活動之現金流量		
C00200	短期借款減少	(106,500)	(180,500)
C00600	應付短期票券增加（減少）	6,519	(20,000)
C01600	舉借長期借款	2,028,000	1,948,000
C01700	償還長期借款	(1,918,000)	(1,863,000)
C03100	存入保證金減少	(1,139)	(3,484)
C04500	支付現金股利	(122,782)	-
CCCC	籌資活動之淨現金流出	(113,902)	(118,984)
EEEE	現金及約當現金淨減少	(28,888)	(14,515)
E00100	期初現金及約當現金餘額	106,177	104,523
E00200	期末現金及約當現金餘額	$ 77,289	$ 90,008

後附之附註係本合併財務報表之一部分。

董事長：蘇建義　總經理：翁華利　副總經理：陳文隆　會計主管：黃淑姿

統領百貨股份有限公司及子公司

合併財務報表附註

民國 109 年及 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

（僅經核閱，未依一般公認審計準則查核）

（除另註明外，金額以新台幣仟元為單位）

一、公司沿革

統領百貨股份有限公司（以下稱「本公司」）係於 71 年 8 月成立，73 年 11 月開始營業；並於 84 年 9 月成立桃園分公司，84 年 11 月開始營業。以經營零售百貨為主要業務。本公司股票自 85 年 12 月起在臺灣證券交易所上市。本公司基於效益考量，於 88 年 9 月 20 日結束台北分公司之營業，並於 10 月 1 日起將台北分公司之房屋及建築物出租，目前與香港商世界健身事業有限公司台灣分公司等多家公司訂立租賃合約，請參閱附註二一。另為配合大店經營型態，本公司於 105 年 10 月 24 日經董事會決議通過之桃園店改裝案，已於 107 年 9 月 15 日起試營運，並於 107 年 10 月 3 日正式開幕。桃園店除保留原有部分業績優良廠商外，同時引進快速時尚、餐廳、運動休閒、遊樂場及影城等大店共同經營。

本合併財務報表係以本公司之功能性貨幣新台幣表達。

二、通過財務報表之日期及程序

本合併財務報表於 109 年 11 月 9 日經董事會通過。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

(一) 首次適用金融監督管理委員會（以下稱「金管會」）認可並發布生效之國際財務報導準則（IFRS）、國際會計準則（IAS）、解釋（IFRIC）及解釋公告（SIC）（以下稱「IFRSs」）

適用修正後之金管會認可並發布生效之 IFRSs 將不致造成合併公司會計政策之重大變動。

(二) IASB 已發布但尚未經金管會認可並發布生效之 IFRSs

新發布／修正／修訂準則及解釋	IASB 發布之生效日(註1)
「2018-2020 週期之年度改善」	2022 年 1 月 1 日（註 2）
IFRS 3 之修正「更新對觀念架構之索引」	2022 年 1 月 1 日（註 3）
IFRS 4 之修正「適用 IFRS 9 之暫時豁免之展延」	發布日起生效
IFRS 9、IAS 39、IFRS 7、IFRS 4 及 IFRS 16 之修正「利率指標變革－第二階段」	2021 年 1 月 1 日
IFRS 10 及 IAS 28 之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」	未定
IFRS 17「保險合約」	2023 年 1 月 1 日
IFRS 17 之修正	2023 年 1 月 1 日
IAS 1 之修正「負債分類為流動或非流動」	2023 年 1 月 1 日
IAS 16 之修正「不動產、廠房及設備：達到預定使用狀態前之價款」	2022 年 1 月 1 日（註 4）
IAS 37 之修正「虧損性合約－履行合約之成本」	2022 年 1 月 1 日（註 5）

註 1： 除另註明外，上述新發布／修正／修訂準則或解釋係於各該日期以後開始之年度報導期間生效。

註 2： IFRS 9 之修正適用於 2022 年 1 月 1 日以後開始之年度報導期間所發生之金融負債之交換或條款修改；IAS 41「農業」之修正適用於 2022 年 1 月 1 日以後開始之年度報導期間之公允價值衡量；IFRS 1「首次採用 IFRSs」之修正係追溯適用於 2022 年 1 月 1 日以後開始之年度報導期間。

註 3： 收購日在年度報導期間開始於 2022 年 1 月 1 日以後之企業合併適用此項修正。

註 4： 於 2021 年 1 月 1 日以後始達管理階層預期運作方式之必要地點及狀態之廠房、不動產及設備適用此項修正。

註 5： 於 2022 年 1 月 1 日尚未履行所有義務之合約適用此項修正。

截至本合併財務報表通過發布日止，合併公司仍持續評估其他準則、解釋之修正對財務狀況與財務績效之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

四、重大會計政策之彙總說明

(一) 遵循聲明

本合併財務報表係依照證券發行人財務報告編製準則及經金管會認可並發布生效之 IAS 34「期中財務報導」編製。本合併財務報表並未包含整份年度財務報表所規定之所有 IFRSs 揭露資訊。

(二) 編製基礎

除按公允價值衡量之金融工具及按確定福利義務現值減除計畫資產公允價值認列之淨確定福利負債外，本合併財務報表係依歷史成本基礎編製。

公允價值衡量依照相關輸入值之可觀察程度及重要性分為第 1 等級至第 3 等級：

1. 第 1 等級輸入值：係指於衡量日可取得之相同資產或負債於活絡市場之報價（未經調整）。
2. 第 2 等級輸入值：係指除第 1 等級之報價外，資產或負債直接（亦即價格）或間接（亦即由價格推導而得）之可觀察輸入值。
3. 第 3 等級輸入值：係指資產或負債之不可觀察之輸入值。

(三) 合併基礎

本合併財務報表係包含本公司及由本公司所控制個體（子公司）之財務報表。子公司之財務報表已予調整，以使其會計政策與合併公司之會計政策一致。於編製合併財務報表時，各個體間之交易、帳戶餘額、收益及費損已全數予以銷除。

子公司明細、持股比率及營業項目，參閱附註十二及附表二。

(四) 其他重大會計政策

除下列說明外，請參閱 108 年度合併財務報告之重大會計政策彙總說明。

1. 確定福利退職後福利

期中期間之退休金成本係採用前一年度結束日依精算決定之退休金成本率，以年初至當期末為基礎計算，並針對本期之重大市場波動，及重大計畫修正、清償或其他重大一次性事項加以調整。

2. 所 得 稅

所得稅費用係當期所得稅及遞延所得稅之總和。期中期間之所得稅係以年度為基礎進行評估，以預期年度總盈餘所適用之稅率，就期中稅前利益予以計算。

五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

合併公司將新型冠狀病毒肺炎疫情造成之經濟影響納入重大會計估計之考量，管理階層將對估計與基本假設持續檢視。其他請參閱 108 年度合併財務報告所採用之重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源說明。

六、現金及約當現金

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
庫存現金及週轉金	$ 294	$ 294	$ 294
銀行支票及活期存款	76,995	87,086	75,547
約當現金			
原始到期日在 3 個月以內之銀行定期存款	-	18,797	14,167
	$ 77,289	$ 106,177	$ 90,008

七、透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
強制透過損益按公允價值衡量			
非衍生金融資產			
－國內上市（櫃）股票	$ 107,203	$ 95,825	$ 100,364
－基金受益憑證	226,914	190,084	170,060
－國外股票	7,167	8,006	7,685
－公 司 債	22,887	2,278	-
－債 券	14,114	14,192	21,379
合 計	$ 378,285	$ 310,385	$ 299,488

合併公司從事透過損益按公允價值衡量之金融資產交易之損益請參閱附註二二。

八、透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
非 流 動			
國內投資			
興櫃股票			
光禹國際數位娛樂開發股份有限公司普通股	$ 8,063	$ 8,063	$ 21,063
未上市（櫃）股票			
普訊柒創業投資股份有限公司普通股	14,100	14,100	14,100
普訊捌創業投資股份有限公司普通股	13,300	13,300	13,300
普訊創業投資股份有限公司普通股	12,815	12,815	12,815
普訊伍創業投資股份有限公司普通股	10,175	10,175	10,175
聯訊創業投資股份有限公司普通股	-	-	-
友富投資股份有限公司普通股	-	-	-
小　　計	58,453	58,453	71,453
國外投資			
未上市（櫃）股票			
Wholesome Biopharm Pty Ltd.普通股	14,630	14,630	14,630
Fortune Technology Fund II Ltd.普通股	4,414	4,414	4,414
KDH Design CO., Ltd.普通股	-	-	6,177
Phyto Ceutica Inc. 特別股	-	-	-
Budworth Investment Limited 普通股	-	-	-
小　　計	19,044	19,044	25,221
	$ 77,497	$ 77,497	$ 96,674

合併公司依中長期策略目的投資上述投資標的，並預期透過長期投資獲利。合併公司管理階層認為若將該等投資之短期公允價值波動列入損益，與前述長期投資規劃並不一致，因此選擇指定該等投資為透過其他綜合損益按公允價值衡量。

被投資公司友富投資股份有限公司於 109 年 1 月完成清算程序並退回清算股款 433 仟元。

被投資公司光禹國際數位娛樂開發股份有限公司於 108 年 1 月 11 日登錄興櫃。

被投資公司聯訊創業投資股份有限公司及 Budworth Investment Limited 於 108 年 1 月辦理現金減資退還股款，合併公司按持股比例收回股款分別為 1,717 仟元及 2,490 仟元，其中 451 仟元沖減金融資產外，餘認列於其他綜合損益，並累計於其他權益中。

九、按攤銷後成本衡量之金融資產－流動

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
國內投資			
原始到期日超過 3 個月之定期存款	$ 20,689	$ 45,703	$ 51,874

109 年 9 月 30 日暨 108 年 12 月 31 日及 9 月 30 日，原始到期日超過 3 個月之定期存款利率區間分別為年利率 0.82%~3.20%、1.065%~2.46%及 1.065%~2.71%。

十、應收票據、應收帳款及其他應收款

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
因營業而發生			
應收票據	$ 890	$ -	$ -
應收帳款	2,211	2,751	9,455
應收營業租賃款			
－流　動	3,808	2,710	2,724
－非 流 動	19,325	16,771	17,448
小　計	23,133	19,481	20,172

（接次頁）

（承前頁）

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
其他應收款			
應收出售證券價款	$ 1,611	$ 4,659	$ -
應收水電管理費	1,477	1,199	1,495
應收租金	126	122	181
應收退稅款	42	53	-
其　　他	3,420	2,512	3,094
小　　計	6,676	8,545	4,770
合　　計	$ 32,910	$ 30,777	$ 34,397

(一) 應收票據及應收帳款

應收票據主要係合併公司因投資性不動產出租所分期收取之租賃款，一般於 30 天內收款。

應收帳款主係向個別消費者的零售銷貨，通常以信用卡及第三方支付工具結算。應收帳款主要係向金融機構收取之信用卡帳款。合併公司對商品銷售平均授信期間原則上為 30 天，一般於期限內收款。

合併公司按存續期間預期信用損失認列應收帳款之備抵損失。存續期間預期信用損失係考量客戶過去繳款情形。因合併公司之信用損失歷史經驗顯示，不同客戶群之損失型態並無顯著差異，故以應收帳款逾期天數訂定預期信用損失率。

若有證據顯示交易對方面臨嚴重財務困難且合併公司無法合理預期可回收金額，合併公司直接沖銷相關應收帳款，惟仍會持續追索活動，因追索回收之金額則認列於損益。

合併公司評估於 109 年 9 月 30 日暨 108 年 12 月 31 日及 9 月 30 日應收票據及應收帳款並無減損跡象。

(二) 應收營業租賃款

應收營業租賃款係營業租賃所給予之租賃誘因認列之資產，誘因成本總額按直線基礎於剩餘租賃期間分攤，認列為租金收入之減項。本期因新型冠狀病毒肺炎疫情與承租人進行之租賃協商係於租賃修改生效日起按新租賃處理。

十一、存　　貨

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
自營商品—			
化妝品及女內衣	$ 8,236	$ 12,556	$ 18,865
待售房地			
台北市士林區華岡段	673,457	673,457	761,924
宜蘭縣礁溪公園段	235,852	252,282	261,473
	$ 917,545	$ 938,295	$ 1,042,262

109 年及 108 年 7 月 1 日至 9 月 30 日與 109 年及 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日與存貨相關之銷貨成本分別為 21,675 仟元、28,074 仟元、47,873 仟元及 152,781 仟元。

108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日銷貨成本所含之存貨跌價損失為 20,000 仟元（109 年及 108 年 7 月 1 日至 9 月 30 日暨 109 年 1 月 1 日至 9 月 30 日：無）。

設定作為借款擔保之存貨金額，請參閱附註二九。

十二、子　公　司

列入合併財務報表之子公司

本合併財務報表編製主體如下：

投資公司名稱	子公司名稱	業務性質	所持股權百分比 109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日	說明
本公司	冠銓投資股份有限公司	一般投資業務	100.0%	100.0%	100.0%	截至 109 年 9 月 30 日持有本公司 8,750,000 股，約占本公司發行在外普通股 4.19%。
本公司	嘉峰投資股份有限公司	一般投資業務	100.0%	100.0%	100.0%	截至 109 年 9 月 30 日持有本公司 8,767,000 股，約占本公司發行在外普通股 4.20%。
本公司	崧源投資股份有限公司	一般投資業務	100.0%	100.0%	100.0%	截至 109 年 9 月 30 日持有本公司 7,366,000 股，約占本公司發行在外普通股 3.53%。
本公司	舜泰投資股份有限公司	一般投資業務	100.0%	100.0%	100.0%	截至 109 年 9 月 30 日持有本公司 8,439,000 股，約占本公司發行在外普通股 4.04%。
本公司	德宏建設股份有限公司	住宅及大樓開發租售業務	100.0%	100.0%	100.0%	—

十三、採用權益法之投資

投資關聯企業

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
具重大性之關聯企業			
忠孝實業股份有限公司	$ 136,199	$ 145,070	$ 129,518

具重大性之關聯企業

	所持股權及表決權比例		
	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
忠孝實業股份有限公司	20%	20%	20%

上述關聯企業之業務性質、主要營業場所及公司註冊之國家資訊，請參閱附表二「被投資公司資訊」附表。

採用權益法之投資及合併公司對其所享有之損益及其他綜合損益份額，係按未經會計師核閱之財務報表計算；惟合併公司管理階層認為上述被投資公司財務報表未經會計師核閱，尚不致產生重大之影響。

十四、不動產、廠房及設備

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
每一類別之帳面金額			
土　地	$ 853,457	$ 853,457	$ 853,457
房屋及建築物淨額	1,426,130	1,481,557	1,479,485
電腦通訊設備淨額	12,600	13,596	13,491
運輸設備淨額	1,472	1,782	1,885
其他設備淨額	7,344	8,440	8,704
未完工程	3,236	1,736	14,078
	$ 2,304,239	$ 2,360,568	$ 2,371,100

	109年1月1日至9月30日				
	期初餘額	本期增加	本期處分	內部移轉	期末餘額
成　本					
土　地	$ 853,457	$ -	$ -	$ -	$ 853,457
房屋及建築物	1,896,990	-	(3,500)	-	1,893,490
電腦通訊設備	20,571	156	-	-	20,727
運輸設備	4,906	-	-	-	4,906
其他設備	11,149	212	-	-	11,361
未完工程	1,736	1,500	-	-	3,236
	2,788,809	$ 1,868	($ 3,500)	$ -	2,787,177
累計折舊					
房屋及建築物	415,433	$ 53,726	($ 1,799)	$ -	467,360
電腦通訊設備	6,975	1,152	-	-	8,127
運輸設備	3,124	310	-	-	3,434
其他設備	2,709	1,308	-	-	4,017
	428,241	$ 56,496	($ 1,799)	$ -	482,938
合　計	$ 2,360,568				$ 2,304,239

	108年1月1日至9月30日				
	期初餘額	本期增加	本期處分	內部移轉	期末餘額
成　本					
土　地	$ 853,457	$ -	$ -	$ -	$ 853,457
房屋及建築物	1,859,418	11,949	-	5,482	1,876,849
電腦通訊設備	20,253	26	(129)	-	20,150
運輸設備	5,484	-	(578)	-	4,906
其他設備	10,360	748	(17)	-	11,091
未完工程	2,520	17,040	-	(5,482)	14,078
	2,751,492	$ 29,763	($ 724)	$ -	2,780,531
累計折舊					
房屋及建築物	343,141	$ 54,223	$ -	$ -	397,364
電腦通訊設備	5,557	1,231	(129)	-	6,659
運輸設備	3,192	310	(481)	-	3,021
其他設備	1,231	1,170	(14)	-	2,387
	353,121	$ 56,934	($ 624)	$ -	409,431
合　計	$ 2,398,371				$ 2,371,100

本公司桃園店改裝期間為 106 年 2 月至 107 年 9 月，改裝工程整體合約價款約為 1,112,410 仟元。截至 109 年 9 月 30 日暨 108 年 12 月 31 日及 9 月 30 日止尚未支付之工程款帳列應付設備款分別為 50,312 仟元、62,579 仟元及 65,804 仟元。桃園店於 107 年 9 月 15 日起試營運，並已於 107 年 10 月 3 日正式開幕。

除新增未完工程及認列折舊費用外，合併公司之不動產、廠房及設備於 109 年及 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日並未發生重大增添、處分及減損情形。

合併公司之不動產、廠房及設備係以直線基礎按下列耐用年數計提折舊：

房屋及建築物	
建 築 物	42至55年
房屋改良設備	3至10年
汙水處理系統	55年
其　他	2至15年
電腦通訊設備	5年
運輸設備	5年
其他設備	5至8年

設定作為借款擔保之不動產、廠房及設備金額，請參閱附註二九。

十五、投資性不動產

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
投資性不動產			
新北市新莊區	$ 1,045,370	$ 1,045,451	$ 1,031,478
台北市大安區	1,107,352	1,114,191	1,116,455
	$ 2,152,722	$ 2,159,642	$ 2,147,933

	109年1月1日至9月30日				
	期初餘額	本期增加	本期處分	內部移轉	期末餘額
成本					
土地	$ 2,016,189	$ -	$ -	$ -	$ 2,016,189
房屋及建築物	325,810	-	-	-	325,810
	2,341,999	$ -	$ -	$ -	2,341,999
累計折舊					
房屋及建築物	167,357	$ 6,920	$ -	$ -	174,277
累計減損					
土地	15,000	$ -	$ -	$ -	15,000
合計	$ 2,159,642				$ 2,152,722

	108年1月1日至9月30日				
	期初餘額	本期增加	本期處分	內部移轉	期末餘額
成本					
土地	$ 2,016,189	$ -	$ -	$ -	$ 2,016,189
房屋及建築物	325,275	535	-	-	325,810
	2,341,464	$ 535	$ -	$ -	2,341,999
累計折舊					
房屋及建築物	158,265	$ 6,801	$ -	$ -	165,066
累計減損					
土地	29,000	$ -	$ -	$ -	29,000
合計	$ 2,154,199				$ 2,147,933

投資性不動產之房屋及建築物係以直線基礎按下列耐用年數計提折舊：

房屋及建築物	
建築物	42至55年
房屋附屬設備	10至15年
房屋改良設備	3年

合併公司持有座落於新北市新莊區瓊泰段、福營段及建國段等多筆投資性不動產。於108年及107年12月31日依公允價值評估分別迴轉及認列投資性不動產減損損失14,000仟元及29,000仟元，該公允價值係由獨立評價公司採用比較法與土地開發分析法進行評價。

另合併公司持有座落於台北市大安區仁愛段等多筆投資性不動產。於 108 年及 107 年 12 月 31 日之公允價值分別為 7,151,038 仟元及 7,860,289 仟元，該公允價值未經獨立評價人員評價，僅由合併公司管理階層採用市場參與者常用之評價模型進行評價。該評價係參考類似不動產交易價格之市場證據進行。

經合併公司管理階層評估，相較於 108 年及 107 年 12 月 31 日，109 年及 108 年 9 月 30 日之投資性不動產公允價值並無重大變動。

合併公司之所有投資性不動產皆係自有權益。設定作為借款擔保之投資性不動產金額，請參閱附註二九。

十六、借　　款

(一) 短期借款

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
擔保借款			
－銀行借款	$ 1,096,423	$ 1,202,923	$ 1,241,000

銀行週轉性借款之利率於 109 年 9 月 30 日暨 108 年 12 月 31 日及 9 月 30 日分別為 0.88%~1.85%、0.99%~2.05%及 0.99%~2.05%。

(二) 應付短期票券

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
應付商業本票	$ 173,500	$ 167,000	$ 167,000
減：應付短期票券折價	87	106	74
	$ 173,413	$ 166,894	$ 166,926

商業本票之利率於 109 年 9 月 30 日暨 108 年 12 月 31 日及 9 月 30 日分別為 0.35%~0.65%、0.66%~1.90%及 0.50%~0.66%。

合併公司設定質押作為短期借款及應付短期票券擔保之存貨、不動產、廠房及設備及投資性不動產金額，請參閱附註二九。

(三) 長期借款

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
擔保借款			
永豐商業銀行			
借款額度 1,400,000 仟元。合約期間自 106 年 8 月 22 日至 109 年 8 月 31 日。並於 108 年 11 月 27 日展期至 111 年 8 月 31 日。	$ 1,100,000	$ 1,230,000	$ 1,280,000
台灣銀行			
借款額度 600,000 仟元。合約期間自 105 年 3 月 2 日至 108 年 3 月 2 日。於 107 年 5 月 23 日展延至 110 年 5 月 23 日。並於 109 年 6 月 24 日新簽立合約，合約期間自 109 年 6 月 24 日至 112 年 6 月 24 日。	446,000	526,000	526,000
華南銀行			
借款額度 293,000 仟元。合約期間自 108 年 1 月 11 日至 111 年 1 月 11 日。並於 109 年 3 月 20 日新簽立合約，合約期間自 109 年 3 月 20 日至 112 年 3 月 20 日。	290,000	150,000	150,000
第一銀行			
借款額度 350,000 仟元。合約期間自 109 年 8 月 28 日至 111 年 8 月 28 日。	280,000	-	-

（接次頁）

（承前頁）

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
無擔保借款			
台灣銀行			
借款額度 100,000 仟元。合約期間自 105 年 3 月 2 日至 108 年 3 月 2 日。於 107 年 5 月 23 日展延至 110 年 5 月 23 日。並於 109 年6月24日新簽立合約，合約期間自 109 年 6 月 24 日至 112 年 6 月 24 日。	$ -	$ 100,000	$ 100,000
	2,116,000	2,006,000	2,056,000
減：列為 1 年內到期部分	-	-	1,280,000
長期借款	$ 2,116,000	$ 2,006,000	$ 776,000

上述擔保借款皆為固定利率長期借款，利率每 2 至 3 個月重設一次。

合併公司長期借款之有效利率區間如下：

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
有效利率：			
變動利率借款	0.99%	0.99%	0.99%
固定利率借款	0.80%~1.05%	0.99%~1.08%	0.99%~1.08%

合併公司業已提供不動產、廠房及設備與投資性不動產作為長期借款之擔保品，請參閱附註二九。

十七、應付帳款

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
應付帳款			
因營業而發生	$ 77,947	$ 67,412	$ 72,318

貿易購貨結算之平均賒帳期為 30 日。

應付帳款中包含建造合約之應付工程保留款金額，於 109 年 9 月 30 日暨 108 年 12 月 31 日及 9 月 30 日皆為 123 仟元。

十八、應付費用

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
應付薪資及獎金	$ 12,797	$ 16,642	$ 13,631
應付稅捐	14,411	8,872	10,246
應付水電瓦斯	6,147	5,968	7,257
其　　他	9,326	9,225	9,145
	$ 42,681	$ 40,707	$ 40,279

十九、退職後福利計畫

109 年及 108 年 7 月 1 日至 9 月 30 日與 109 年及 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日認列之確定福利計畫相關退休金費用係以 108 年及 107 年 12 月 31 日精算決定之退休金成本率計算，金額分別為 150 仟元、170 仟元、451 仟元及 509 仟元。

二十、權　　益

(一) 普通股股本

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
額定及已發行股數（仟股）	208,725	208,725	208,725
額定及已發行股本	$ 2,087,250	$ 2,087,250	$ 2,087,250

已發行之普通股每股面額為 10 元，每股享有一表決權及收取股利之權利。

(二) 資本公積

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
股票發行溢價	$ 71,028	$ 71,028	$ 71,028
庫藏股票交易	435,936	412,610	412,610
	$ 506,964	$ 483,638	$ 483,638

此類資本公積得用以彌補虧損，亦得於公司無虧損時，用以發放現金股利或撥充股本，惟撥充股本時每年以實收股本之一定比率為限。

(三) 保留盈餘及股利政策

依本公司章程之盈餘分派政策規定，年度總決算如有盈餘，於提繳稅款，彌補以往年度虧損後應先提 10%為法定盈餘公積，並依法提列或迴轉特別盈餘公積，連同上年度累積未分配盈餘，作為可供分配之盈餘，由董事會擬具分配議案，提請股東會決議分配之。本公司章程規定之員工及董事酬勞分派政策，參閱附註二二之(七)員工酬勞及董事酬勞。

本公司於 108 年 6 月 28 日股東會決議通過修正章程，除上段所述外，另訂明本公司分派股息及紅利或法定盈餘公積及資本公積之全部或一部，如以發放現金之方式為之，授權董事會以三分之二以上董事之出席，及出席董事過半數同意後為之，並報告股東會。

本公司為傳統百貨產業，業績變動不大，預期將呈微幅成長之趨勢，為考量公司未來長期發展計劃，以爭取股東權益最大化為目標，股利發放以穩定為原則，且以配發現金股利為主，惟得視本公司當年度營運獲利及資金之狀況，並考量次年度資本預算規劃，以決定適當之股利政策，其中現金股利不得低於現金股利及股票股利合計數之 50%。

法定盈餘公積應提撥至其餘額達公司實收股本總額時為止。法定盈餘公積得用以彌補虧損。公司無虧損時，法定盈餘公積超過實收股本總額 25%之部分除得撥充股本外，尚得以現金分配。

本公司依金管證發字第 1010012865 號函、金管證發字第 1010047490 號函及「採用國際財務報導準則（IFRSs）後，提列特別盈餘公積之適用疑義問答」等規定提列及迴轉特別盈餘公積。

本公司於 109 年 6 月 22 日及 108 年 6 月 28 日舉行股東常會，分別決議通過 108 及 107 年度盈餘分配案如下：

	盈餘分配案	
	108年度	107年度
提列法定盈餘公積	$ 11,072	$ 9,010
提列（迴轉）特別盈餘公積	(176,716)	230,373
現金股利	146,108	-
每股現金股利（元）	0.7	-

(四) 特別盈餘公積

本公司於首次採用 IFRSs 時，帳列未實現重估增值轉入保留盈餘之金額為 372,185 仟元，已依金管證發字第 1010012865 號令予以提列相同數額之特別盈餘公積並於 102 年度轉列，該資本公積得於相關不動產處分或重分類時迴轉。

本公司於 108 及 107 年度盈餘分配案，分別依持股比例就子公司持有母公司股票市價與帳面金額之差額迴轉及計提特別盈餘公積金額 176,716 仟元及 230,373 仟元。帳列之特別盈餘公積嗣後得就市價回升部分調整。

(五) 其他權益項目

透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現評價損益

	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
期初餘額	($ 156,000)	($ 168,245)
當期產生		
權益工具－減資退回股款	-	3,756
採用權益法之關聯企業之份額	(9,670)	968
處分權益工具轉列保留盈餘	74,274	-
期末餘額	($ 91,396)	($ 163,521)

(六) 庫藏股票

單位：仟股

收回原因	期初股數	本期增加	本期減少	期末股數
109年1月1日至9月30日				
子公司持有本公司股票自投資轉列庫藏股票	33,322	-	-	33,322
108年1月1日至9月30日				
子公司持有本公司股票自投資轉列庫藏股票	33,322	-	-	33,322

子公司於資產負債表日持有本公司股票，相關資訊如下：

子公司名稱	持有股數（仟股）	原始取得成本	市價及帳面價值
109 年 9 月 30 日			
冠銓投資股份有限公司	8,750	$ 337,066	$ 275,625
嘉峰投資股份有限公司	8,767	337,787	276,160
崧源投資股份有限公司	7,366	283,545	232,029
舜泰投資股份有限公司	8,439	325,143	265,829
		$ 1,283,541	$ 1,049,643
108 年 12 月 31 日			
冠銓投資股份有限公司	8,750	$ 337,066	$ 345,625
嘉峰投資股份有限公司	8,767	337,787	346,297
崧源投資股份有限公司	7,366	283,545	290,957
舜泰投資股份有限公司	8,439	325,143	333,341
		$ 1,283,541	$ 1,316,220
108 年 9 月 30 日			
冠銓投資股份有限公司	8,750	$ 337,066	$ 234,500
嘉峰投資股份有限公司	8,767	337,787	234,956
崧源投資股份有限公司	7,366	283,545	197,409
舜泰投資股份有限公司	8,439	325,143	226,165
		$ 1,283,541	$ 893,030

子公司持有本公司股票視同庫藏股票處理，除不得參與本公司之現金增資及無表決權外，其餘與一般股東權利相同。

二一、收　　入

(一) 營業收入明細

	109年7月1日至9月30日	108年7月1日至9月30日	109年1月1日至9月30日	108年1月1日至9月30日
銷貨收入淨額	$ 49,509	$ 42,679	$ 116,000	$ 123,680
租賃收入	62,619	58,359	185,847	178,118
營建工程收入	9,492	20,561	22,698	90,280
其他營業收入	11,143	13,291	35,653	42,824
	$ 132,763	$ 134,890	$ 360,198	$ 434,902

(二) 客戶合約收入之說明及細分資訊

	109年7月1日至9月30日	108年7月1日至9月30日	109年1月1日至9月30日	108年1月1日至9月30日
銷貨收入淨額				
商品銷售收入	$ 18,514	$ 11,182	$ 36,889	$ 33,542
專櫃抽成收入	30,995	31,497	79,111	90,138
	$ 49,509	$ 42,679	$ 116,000	$ 123,680

（接次頁）

（承前頁）

	109年7月1日 至9月30日	108年7月1日 至9月30日	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
營建工程收入				
房地出售收入	$ 9,492	$ 20,561	$ 22,698	$ 90,280
其他營業收入				
櫃位裝潢款廠商補貼收入	$ 1,447	$ 3,548	$ 4,747	$ 12,745
管理費收入	7,318	7,997	22,693	24,062
其　　他	2,378	1,746	8,213	6,017
	$ 11,143	$ 13,291	$ 35,653	$ 42,824

專櫃抽成收入分析如下：

	109年7月1日 至9月30日	108年7月1日 至9月30日	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
專櫃銷貨收入總額	$ 276,463	$ 250,913	$ 712,373	$ 781,861
專櫃抽成收入	$ 30,995	$ 31,497	$ 79,111	$ 90,138

(三) 合約餘額

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
合約負債	$ 20,146	$ 10,453	$ 7,139

合約負債之變動主係來自滿足履約義務之時點與客戶付款時點之差異。

(四) 租金收入

	109年7月1日 至9月30日	108年7月1日 至9月30日	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
租金收入				
－投資性不動產	$ 53,060	$ 49,389	$ 159,446	$ 151,190
－賣場分租收入	9,559	8,970	26,401	26,928
	$ 62,619	$ 58,359	$ 185,847	$ 178,118

營業租賃係出租合併公司所擁有之投資性不動產及百貨賣場（帳列不動產、廠房及設備），租賃期間分別為 1 至 7 年及 1 至 13 年。承租人於租賃期間結束時，對該不動產不具有優惠承購權。

截至 109 年 9 月 30 日暨 108 年 12 月 31 日及 9 月 30 日止，合併公司因營業租賃合約所收取之保證金分別為 51,932 仟元、53,071 仟元及 54,999 仟元。

合併公司之部分不動產出租合約包含或有租金條款，約定承租人應按其每月銷售收入之特定百分比給付或有租金。

二二、稅前淨利

稅前淨利係包含以下項目：

(一) 營業成本明細

	109年7月1日 至9月30日	108年7月1日 至9月30日	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
銷貨成本	$ 12,846	$ 9,308	$ 27,998	$ 27,739
租賃成本	3,808	9,636	29,551	28,687
營建工程成本	8,829	18,766	19,875	125,042
其他營業成本	4,381	6,389	12,666	17,035
	$ 29,864	$ 44,099	$ 90,090	$ 198,503

(二) 其他收入

	109年7月1日 至9月30日	108年7月1日 至9月30日	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
停車場收入	$ 2,725	$ 2,899	$ 6,603	$ 7,466
股利收入	3,209	4,443	3,579	4,898
其　　他	839	773	2,141	2,280
	$ 6,773	$ 8,115	$ 12,323	$ 14,644

(三) 其他利益及損失

	109年7月1日 至9月30日	108年7月1日 至9月30日	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
處分不動產、廠房及設備利益（損失）	$ -	($ 3)	($ 1,701)	$ 37
淨外幣兌換利益(損失)	297	(195)	986	269
強制透過損益按公允價值衡量之金融資產利益（損失）	1,009	(7,260)	(13,270)	23,748
什項支出	(474)	(434)	(2,254)	(1,566)
	$ 832	($ 7,892)	($ 16,239)	$ 22,488

強制透過損益按公允價值衡量之金融資產淨損益包括(A)公允價值變動之損益於 109 年及 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日分別為損失 22,361 仟元及利益 7,240 仟元，及(B)處分利益於 109 年及 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日分別為 9,091 仟元及 16,508 仟元。

(四) 財務成本

	109年7月1日 至9月30日	108年7月1日 至9月30日	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
銀行借款利息	$ 8,067	$ 9,215	$ 24,486	$ 27,820

(五) 折舊及攤銷

	109年7月1日 至9月30日	108年7月1日 至9月30日	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
不動產、廠房及設備	$ 18,478	$ 18,899	$ 56,496	$ 56,934
投資性不動產	2,294	2,273	6,920	6,801
無形資產	130	131	392	394
合　　計	$ 20,902	$ 21,303	$ 63,808	$ 64,129
折舊費用依功能別彙總				
營業成本	($ 1,221)	$ 5,668	$ 15,097	$ 15,179
營業費用	21,993	15,504	48,319	48,556
	$ 20,772	$ 21,172	$ 63,416	$ 63,735
攤銷費用依功能別彙總				
營業成本	$ 37	$ 38	$ 111	$ 113
營業費用	93	93	281	281
	$ 130	$ 131	$ 392	$ 394

(六) 員工福利費用

	109年7月1日 至9月30日	108年7月1日 至9月30日	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
退職後福利				
確定提撥計畫	$ 527	$ 538	$ 1,596	$ 1,547
確定福利計畫（附註十九）	150	170	451	509
小　　計	677	708	2,047	2,056
其他員工福利	18,287	16,503	51,739	49,128
合　　計	$ 18,964	$ 17,211	$ 53,786	$ 51,184
依功能別彙總				
營業費用	$ 18,964	$ 17,211	$ 53,786	$ 51,184

(七) 員工酬勞及董事酬勞

本公司係以當年度扣除分派員工及董事酬勞前之稅前利益分別以 0.1%以上，最多不超過 4%提撥員工酬勞及不高於 4%提撥董事酬勞。109 年及 108 年 7 月 1 日至 9 月 30 日與 109 年及 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日估列之員工酬勞及董事酬勞如下：

估列比例

	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
員工酬勞	0.78%	1.28%
董事酬勞	0.78%	1.28%

金　　額

	109年7月1日 至9月30日	108年7月1日 至9月30日	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
員工酬勞	$ 250	$ 375	$ 750	$ 1,125
董事酬勞	$ 250	$ 375	$ 750	$ 1,125

年度合併財務報表通過發布日後若金額仍有變動，則依會計估計變動處理，於次一年度調整入帳。

本公司於 109 年 3 月 23 日及 108 年 3 月 21 日舉行董事會，分別決議通過 108 及 107 年度員工酬勞及董事酬勞如下：

	108年度		107年度	
	現　　金	股　　票	現　　金	股　　票
員工酬勞	$ 1,000	$ -	$ 1,000	$ -
董事酬勞	1,000	-	1,000	-

108 及 107 年度員工酬勞及董事酬勞之實際配發金額與 108 及 107 年度合併財務報表認列之金額並無差異。

有關本公司董事會決議之員工酬勞及董事酬勞資訊，請至台灣證券交易所「公開資訊觀測站」查詢。

二三、所得稅

(一) 認列於損益之所得稅

所得稅費用之主要組成項目如下：

	109年7月1日 至9月30日	108年7月1日 至9月30日	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
當期所得稅				
本期產生者	$ 10,423	$ 8,963	$ 24,640	$ 25,766
以前年度之調整	-	-	(387)	(14,575)
未分配盈餘加徵	-	-	6,513	-
	10,423	8,963	30,766	11,191
遞延所得稅				
本期產生者	(326)	(59)	438	(728)
認列於損益之所得稅費用	$ 10,097	$ 8,904	$ 31,204	$ 10,463

(二) 所得稅核定情形

本公司、子公司冠銓投資、嘉峰投資、崧源投資、舜泰投資及德宏公司截至 107 年度之營利事業所得稅申報案件，業經稅捐稽徵機關核定。

二四、每股盈餘

	109年7月1日 至9月30日	108年7月1日 至9月30日	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
基本每股盈餘	$ 0.21	$ 0.10	$ 0.36	$ 0.43
稀釋每股盈餘	$ 0.21	$ 0.10	$ 0.36	$ 0.43

用以計算每股盈餘之盈餘及普通股加權平均股數如下：

本期淨利

	109年7月1日 至9月30日	108年7月1日 至9月30日	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
本期淨利	$ 36,682	$ 17,861	$ 63,134	$ 75,733

股　　數

單位：仟股

	109年7月1日 至9月30日	108年7月1日 至9月30日	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
用以計算基本每股盈餘之普通股加權平均股數	175,403	175,403	175,403	175,403
具稀釋作用潛在普通股之影響：				
員工酬勞	24	42	34	52
用以計算稀釋每股盈餘之普通股加權平均股數	175,427	175,445	175,437	175,455

若合併公司得選擇以股票或現金發放員工酬勞，則計算稀釋每股盈餘時，假設員工酬勞將採發放股票方式，並於該潛在普通股具有稀釋作用時計入加權平均流通在外股數，以計算稀釋每股盈餘。於次年度決議員工酬勞發放股數前計算稀釋每股盈餘時，亦繼續考量該等潛在普通股之稀釋作用。

二五、期中營運之季節性或週期性之解釋

百貨銷售業具有高度季節性之特質，依歷史經驗可知合併公司之銷貨高峰期在於每年第 4 季之期間。因此，合併公司於每年第 3 季相對於其他各季將提高存貨庫存量，以及每年第 3 季增加行銷支出，且由於無法可靠衡量廣告費用之未來經濟效益而予以認列為當期費用。

二六、資本風險管理

合併公司進行資本管理以確保集團內各企業能夠於繼續經營之前提下，藉由將債務及權益餘額最適化，以使股東報酬極大化。合併公司之整體策略於過往年度維持不變。

合併公司資本結構係由合併公司之淨債務（即借款減除現金及約當現金）及權益（即股本、資本公積、保留盈餘及其他權益項目）組成。

合併公司不須遵守其他外部資本規定。

合併公司主要管理階層定期重新檢視集團資本結構，其檢視內容包括考量各類資本之成本及相關風險。合併公司依據主要管理階層之建議，將藉由支付股利及舉借新債或償付舊債等方式平衡其整體資本結構。

二七、金融工具

(一) 公允價值資訊－非按公允價值衡量之金融工具

合併公司管理階層認為非按公允價值衡量之金融資產及金融負債之帳面金額趨近其公允價值。

(二) 公允價值資訊－以重複性基礎按公允價值衡量之金融工具

1. 公允價值層級

109 年 9 月 30 日

	第 1 級	第 2 級	第 3 級	合計
透過損益按公允價值衡量之金融資產				
國內上市（櫃）有價證券				
－權益投資	$ 107,203	$ -	$ -	$ 107,203

（接次頁）

（承前頁）

	第 1 級	第 2 級	第 3 級	合 計
國外上市（櫃）有價證券				
－權益投資	$ 7,167	$ -	$ -	$ 7,167
－債券投資	37,001	-	-	37,001
基金受益憑證	226,914	-	-	226,914
合 計	$ 378,285	$ -	$ -	$ 378,285
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產				
權益工具投資				
－國內興櫃股票	$ -	$ -	$ 8,063	$ 8,063
－國內未上市（櫃）股票	-	-	50,390	50,390
－國外未上市（櫃）股票	-	-	19,044	19,044
合 計	$ -	$ -	$ 77,497	$ 77,497

108 年 12 月 31 日

	第 1 級	第 2 級	第 3 級	合 計
透過損益按公允價值衡量之金融資產				
國內上市（櫃）有價證券				
－權益投資	$ 95,825	$ -	$ -	$ 95,825
國外上市（櫃）有價證券				
－權益投資	8,006	-	-	8,006
－債券投資	16,470	-	-	16,470
基金受益憑證	190,084	-	-	190,084
合 計	$ 310,385	$ -	$ -	$ 310,385
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產				
權益工具投資				
－國內興櫃股票	$ -	$ -	$ 8,063	$ 8,063
－國內未上市（櫃）股票	-	-	50,390	50,390
－國外未上市（櫃）股票	-	-	19,044	19,044
合 計	$ -	$ -	$ 77,497	$ 77,497

108 年 9 月 30 日

	第 1 級	第 2 級	第 3 級	合 計
透過損益按公允價值衡量之金融資產				
國內上市（櫃）有價證券				
－權益投資	$ 100,364	$ -	$ -	$ 100,364
國外上市（櫃）有價證券				
－權益投資	7,685	-	-	7,685
－債券投資	21,379	-	-	21,379
基金受益憑證	170,060	-	-	170,060
合 計	$ 299,488	$ -	$ -	$ 299,488
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產				
權益工具投資				
－國內興櫃股票	$ -	$ -	$ 21,063	$ 21,063
－國內未上市（櫃）股票	-	-	50,390	50,390
－國外未上市（櫃）股票	-	-	25,221	25,221
合 計	$ -	$ -	$ 96,674	$ 96,674

109 年及 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日無第 1 等級與第 2 等級公允價值衡量間移轉之情形。

2. 金融工具以第 3 等級公允價值衡量之調節

合併公司以第三等級公允價值衡量之金融資產，係透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資調節如下：

	109年1月1日至9月30日	108年1月1日至9月30日
期初餘額	$ 77,497	$ 97,125
減資退回股款	-	(451)
期末餘額	$ 77,497	$ 96,674

3. 第 3 等級公允價值衡量之評價技術及假設

國內外未上市（櫃）股票之公允價值，係參考被投資公司最近期淨值並考量流動性估算，重大不可觀察輸入值為流動性折價，當流動性折價減少時，該等投資公允價值將會增加。

(三) 金融工具之種類

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
金融資產			
透過損益按公允價值衡量（註1）	$ 378,285	$ 310,385	$ 299,488
按攤銷後成本衡量之金融資產（註2）	107,713	163,123	156,107
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	77,497	77,497	96,674
金融負債			
按攤銷後成本衡量之金融負債（註3）	3,552,399	3,552,599	3,690,017

註1：係強制透過損益按公允價值衡量者。

註2：餘額係包含現金及約當現金、應收票據、應收帳款、其他應收款（不含應收退稅款）及原始到期日超過3個月之定期存款等按攤銷後成本衡量之金融資產。

註3：餘額係包含短期借款、應付短期票券、應付票據、應付帳款、應付費用（不含應付稅捐及應付薪資及獎金）、應付設備款、其他應付款、一年內到期之長期負債及長期借款等按攤銷後成本衡量之金融負債。

(四) 財務風險管理目的與政策

合併公司主要金融工具包括權益及債務工具投資、應收帳款、應付帳款及借款。合併公司之財務管理部門係為各業務單位提供服務，統籌協調進入國內與國際金融市場操作，藉由依照風險程度與廣度分析暴險之內部風險報告監督及管理合併公司營運有關之財務風險。該等風險包括市場風險（包含匯率風險、利率風險及其他價格風險）、信用風險及流動性風險。

1. 市場風險

(1) 匯率風險

合併公司於資產負債表日持有非功能性貨幣計價之金融資產資訊請參閱附註三一。由於受匯率變動之影響不大，故無呈列敏感性分析。

(2) 利率風險

因合併公司內之個體同時以固定及浮動利率借入資金，因而產生利率暴險。

合併公司於資產負債表日受利率暴險之金融資產及金融負債帳面金額如下：

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
具公允價值利率風險			
－金融資產	$ 289	$ 44,100	$ 45,641
－金融負債	3,000,998	2,894,996	2,894,988
具現金流量利率風險			
－金融資產	97,273	107,379	65,107
－金融負債	384,838	480,821	568,938

合併公司因持有固定利率銀行存款及借款而產生公允價值利率風險之暴險，惟借款期間不長、借款利率較低，故管理階層評估受利率變動之相關暴險影響不大。

合併公司因持有變動利率質押銀行定期存款、銀行存款及借款而面臨現金流量利率風險之暴險。

敏感度分析

下列敏感度分析係變動利率金融資產及銀行借款於資產負債表日之利率暴險而決定。合併公司係以資產負債表日具現金流量利率風險之金融資產及金融負債為基礎進行計算。合併公司內部向主要管理階層報告利率時所使用之變動率為利率增加或減少 0.25%，此亦代表管理階層對利率之合理可能變動範圍之評估。

若利率增加／減少 0.25%，在所有其他變數維持不變之情況下，合併公司 109 年及 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之稅前淨利將分別減少／增加 539 仟元及 945 仟元，主因為合併公司承受變動利率銀行借款之利率風險之暴險。

合併公司於本期對利率之敏感度相較於前一期並無重大變動。

(3) 其他價格風險

合併公司因國內外上市櫃權益證券投資而產生權益價格暴險。合併公司並未積極交易該等投資。合併公司權益價格風險主要集中於大中華地區之權益工具。

敏感度分析

下列敏感度分析係依資產負債表日之權益價格暴險進行。

若權益價格上漲／下跌 10%，109 年及 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日稅前損益將因透過損益按公允價值衡量金融資產之公允價值變動將分別增加／減少 11,437 仟元及 10,805 仟元。稅前其他綜合損益將因透過其他綜合損益按公允價值衡量金融資產之公允價值上升／下跌而增加／減少 7,750 仟元及 9,667 仟元。

合併公司對權益證券投資之敏感度相較於前一期並無重大變動。

2. 信用風險

信用風險係指交易對方拖欠合約義務而造成合併公司財務損失之風險。截至資產負債表日，合併公司可能因交易對方未履行義務造成財務損失之最大信用風險暴險主要係合併資產負債表所認列之金融資產帳面金額。

另因流動資金之存放對象係國際信用評等機構給予高信用評等之銀行，故該信用風險係屬有限。

3. 流動性風險

合併公司係透過管理及維持足夠部位之現金及約當現金與銀行借款額度以支應集團營運並減輕現金流量波動之影響。合併公司管理階層並適時監督銀行融資額度使用狀況並確保借款合約條款之遵循。

非衍生金融負債剩餘合約到期分析係依合併公司最早可能被要求還款之日期，按金融負債未折現現金流量（包含本金及估計利息）編製，其包括利息及本金之現金流量。

合併公司可被要求立即還款之銀行借款，係列於下表中最早之期間內，不考慮銀行立即執行該權利之機率；其他非衍生金融負債到期分析係依照約定之還款日編製。

以浮動利率支付之利息現金流量，其未折現之利息金額係依據資產負債表日殖利率曲線推導而得。

109 年 9 月 30 日

	要求即付或短於 1 個月	1至3個月	3個月至1年	1至5年
非衍生金融負債				
無附息負債	$ 193,771	$ -	$ -	$ -
浮動利率工具	60,000	158,415	166,423	-
固定利率工具	294,998	590,000	-	2,116,000
	$ 548,769	$ 748,415	$ 166,423	$2,116,000

108 年 12 月 31 日

	要求即付或短於 1 個月	1至3個月	3個月至1年	1至5年
非衍生金融負債				
無附息負債	$ 202,275	$ -	$ -	$ -
浮動利率工具	228,923	151,898	-	100,000
固定利率工具	358,996	630,000	-	1,906,000
	$ 790,194	$ 781,898	$ -	$2,006,000

108 年 9 月 30 日

	要求即付或短於 1 個月	1 至 3 個月	3個月至1年	1至5年
非衍生金融負債				
無附息負債	$ 249,992	$ -	$ -	$ -
浮動利率工具	140,000	50,000	-	-
固定利率工具	573,000	645,000	1,280,000	776,000
	$ 962,992	$ 695,000	$1,280,000	$ 776,000

銀行借款對合併公司而言係為一項重要流動性來源。截至 109 年 9 月 30 日暨 108 年 12 月 31 日及 9 月 30 日止，合併公司未動用之銀行融資額度分別為 1,409,500 仟元、1,552,077 仟元及 1,459,400 仟元。

二八、關係人交易

本公司及子公司（係本公司之關係人）收益及費損於合併時全數予以銷除，故未揭露於本附註。

合併公司對董事及主要管理階層之獎酬如下：

	109年7月1日 至9月30日	108年7月1日 至9月30日	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
短期員工福利	$ 5,342	$ 7,474	$ 16,022	$ 15,192
退職後福利	75	49	225	143
	$ 5,417	$ 7,523	$ 16,247	$ 15,335

董事及其他主要管理階層之薪酬係由薪酬委員會依照個人績效及市場趨勢決定。

二九、質抵押之資產

合併公司申請銀行借款額度而提供存貨、不動產、廠房及設備與投資性不動產為擔保品，茲將質抵押之資產彙總如下：

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
存　　貨			
－待售房地	$ 820,046	$ 827,733	$ 816,116
不動產、廠房及設備			
－土　　地	835,520	835,520	835,520
－房屋及建築物	775,566	796,435	664,189
投資性不動產	1,043,161	1,047,693	1,049,182
	$ 3,474,293	$ 3,507,381	$ 3,365,007

三十、重大或有事項

本公司桃園店已於 107 年底重新開幕，與營建商簽訂之裝潢合約工程款已依原始報價金額轉列至不動產、廠房及設備，並已估列相關應付設備款，請參閱附註十四。惟因營建商裝潢工程延宕致本公司桃園店延遲開幕，本公司依裝潢合約內容與營建商協商工程款應支付及賠償損失金額，惟因協商未有共識，於 109 年雙方提出仲裁申請，並於 5 月、7 月及 10 月由仲裁庭召開詢問程序。因相關金額及發生可能性不確定，將待仲裁判斷確定後，擬採用推延調整方式，再行調整不動產、廠房及設備金額。

三一、具重大影響之外幣金融資產及負債資訊

以下資訊係按合併公司各個體功能性貨幣以外之外幣彙總表達，所揭露之匯率係指該等外幣換算至功能性貨幣之匯率。具重大影響之外幣資產及負債如下：

109 年 9 月 30 日

金融資產	外幣	匯率	帳面金額
貨幣性項目			
美元	$ 525	29.100	$ 15,266
港幣	161	3.754	603
			$ 15,869
非貨幣性項目			
美元	2,721	29.100	$ 79,180
港幣	709	3.754	2,663
澳幣	108	20.715	2,237
南非幣	2,369	1.717	4,068
人民幣	1,020	4.269	4,355
			$ 92,503

108 年 12 月 31 日

金融資產	外幣	匯率	帳面金額
貨幣性項目			
美元	$ 1,908	29.980	$ 57,187
港幣	904	3.849	3,481
			$ 60,668
非貨幣性項目			
美元	1,110	29.980	$ 33,263
港幣	1,136	3.849	4,374
澳幣	108	21.005	2,278
南非幣	2,265	2.120	4,801
人民幣	1,017	4.305	4,379
			$ 49,095

108 年 9 月 30 日

	外幣	匯率	帳面金額
金融資產			
貨幣性項目			
美元	$ 1,889	31.040	$ 58,623
港幣	899	3.958	3,557
			$ 62,180
非貨幣性項目			
美元	1,232	31.040	$ 38,235
港幣	1,020	3.958	4,036
澳幣	111	20.965	2,334
南非幣	1,427	2.040	2,911
人民幣	1,016	4.350	4,418
			$ 51,934

合併公司於 109 年及 108 年 7 月 1 日至 9 月 30 日與 109 年及 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日外幣兌換淨利益（損失）（已實現及未實現）分別為 297 仟元、(195)仟元、986 仟元及 269 仟元，由於外幣交易種類繁多，故無法按各重大影響之外幣別揭露兌換損益。

三二、附註揭露事項

(一) 重大交易事項相關資訊：

1. 資金貸與他人。（無）
2. 為他人背書保證。（無）
3. 期末持有有價證券情形。（附表一）
4. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20%以上。（無）
5. 取得不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20%以上。（無）
6. 處分不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20%以上。（無）
7. 與關係人進、銷貨之金額達新臺幣 1 億元或實收資本額 20%以上。（無）
8. 應收關係人款項達新臺幣 1 億元或實收資本額 20%以上。（無）
9. 從事衍生工具交易。（無）

10. 其他：母子公司間及各子公司間之業務關係及重要交易往來情形及金額。(無)

(二) 轉投資事業相關資訊。(附表二)

(三) 大陸投資資訊。(無)

(四) 主要股東資訊：股權比例達5%以上之股東名稱、持股數額及比例。(附表三)

三三、部門資訊

提供給主要營運決策者用以分配資源及評量部門績效之資訊，著重於每一交付或提供之產品或勞務之種類。合併公司之應報導部門如下：

百貨事業部－桃園店

－台北店

投資事業部

建設事業部

合併公司之收入與營運結果依應報導部門分析如下：

部門收入與營運結果

合併公司繼續營業單位之收入與營運結果依應報導部門分析如下：

	部門收入		部門損益	
	109年1月1日至9月30日	108年1月1日至9月30日	109年1月1日至9月30日	108年1月1日至9月30日
百貨事業部－桃園店	$ 178,054	$ 193,432	$ 21,512	$ 28,671
－台北店	155,036	146,832	105,293	94,213
投資事業部	4,410	4,358	2,845	2,805
建設事業部	22,698	90,280	(11,350)	(53,200)
繼續營業單位總額	$ 360,198	$ 434,902	118,300	72,489
其他收入及利息收入			12,850	15,768
其他利益與損失			(16,239)	22,488
財務成本			(24,486)	(27,820)
採用權益法認列之關聯企業損益之份額			3,913	3,271
稅前淨利			$ 94,338	$ 86,196

109 年及 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日建設事業部支付予百貨事業部之租金均為 450 仟元，均已消除。以上報導之部門收入均係與外部客戶交易所產生。

部門利益係指各個部門所賺取之利潤，不包含其他收入、其他利益及損失、財務成本、採用權益法認列之關聯企業損益之份額及所得稅費用。此衡量金額係提供予主要營運決策者，用以分配資源予部門及評量其績效。

統領百貨股份有限公司及子公司

期末持有有價證券情形

民國 109 年 9 月 30 日

附表一

單位：新台幣仟元

持有之公司	有價證券及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期末 股數／單位數	帳面金額	持股比率	公允價值	備註
統領百貨股份有限公司	普通股股票							
	普訊柒創業投資股份有限公司	—	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資－非流動	2,240,000	$ 14,100	5.32	$ 14,100	
	普訊捌創業投資股份有限公司	—	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資－非流動	2,890,000	13,300	6.67	13,300	
	普訊創業投資股份有限公司	—	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資－非流動	598,282	12,815	3.00	12,815	
	普訊伍創業投資股份有限公司	—	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資－非流動	2,167,500	10,175	4.17	10,175	
	Wholesome Biopharm Pty Ltd.	—	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資－非流動	10,000,000	14,630	33.54	14,630	
	Fortune Technology Fund II Ltd.	—	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資－非流動	341,262	4,414	13.49	4,414	
	聯訊創業投資股份有限公司	—	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資－非流動	3,367	-	1.70	-	
	Budworth Investment Limited	—	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資－非流動	15,186	-	1.67	-	
	KDH Design CO., Ltd.	—	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資－非流動	40,000	-	2.29	-	
	光禹國際數位娛樂開發股份有限公司	—	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資－非流動	373,501	8,063	1.30	8,063	
	特別股股票							
	Phyto Ceutica Inc.	—	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資－非流動	20,000	-	-	-	
	受益憑證							
	日盛貨幣市場基金	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	2,022,622.43	30,208	-	30,208	
	富蘭克林華美貨幣基金	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	3,017,491.51	31,437	-	31,437	
	第一金台灣貨幣市場基金	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	599,561.40	9,245	-	9,245	

（接次頁）

（承前頁）

持有之公司	有價證券及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期末 股數／單位數	帳面金額	持股比率	公允價值	備註
	保德信貨幣市場基金	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	1,256,391.90	$ 20,027	-	$ 20,027	
	兆豐國際寶鑽貨幣市場基金	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	2,377,148.42	30,043	-	30,043	
	中信亞太實質收息多重資產基金	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	200,000.00	1,978	-	1,978	
	台新 1699 貨幣市場基金	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	1,321,581.38	18,018	-	18,018	
	施羅德（環）股債增長收息基金（美元）A－月配固定 2	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	484.50	2,021	-	2,021	
	施羅德日本股票－美沖累（子基金）	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	1,030.87	4,361	-	4,361	
	施羅德環球能源基金（子基金）	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	1,440.33	227	-	227	
	群益潛力收益多重資產基金 NA 累積型（美元）	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	11,062.62	3,812	-	3,812	
	富蘭克林公用事業基金 A 股	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	2,145.00	1,234	-	1,234	
	富蘭克林坦伯頓全球美國政府債券基金	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	7,692.31	2,017	-	2,017	
	瀚亞美國優質債月配息	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	14,483.79	5,384	-	5,384	
	安聯歐洲高息股票穩月總收美避基金	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	9,950.25	1,691	-	1,691	
	百達俄羅斯股票基金（美元）	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	84.69	169	-	169	
	富蘭克林 G 美國政府配息基金（母基金）	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	13,591.16	3,563	-	3,563	
	富蘭克林科技基金（子基金）	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	302.97	297	-	297	
	富蘭克林生技領航基金（子基金）	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	258.59	307	-	307	
	群益大印度基金（美元）	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	5,431.70	1,986	-	1,986	
	貝萊德世界能源基金 A2	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	6,008.25	1,633	-	1,633	

（接次頁）

（承前頁）

持有之公司	有價證券及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期末 股數／單位數	帳面金額	持股比率	公允價值	備註
	群益全球關鍵生技美元基金	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	2,597.13	$ 1,465	-	$ 1,465	
	復華南非幣短期收益 A 類型	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	60,470.50	1,675	-	1,675	
	復華南非幣短期收益 B 類配息	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	60,260.90	934	-	934	
	野村四年階梯到期新興市場－累積－人民幣	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	96,000.00	4,355	-	4,355	
	債券							
	沙烏地阿拉伯政府國際債券(II)	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	2,000	6,886	-	6,886	
	巴西政府國際債券(VII)	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	2,000	5,769	-	5,769	
	歐洲投資銀行債券－南非幣	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	8,000	1,459	-	1,459	
	公司債							
	AT&T 公司債券(VI)	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	2,000	6,489	-	6,489	
	沃爾格林博姿聯合公司債(IV)	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	2,000	5,792	-	5,792	
	墨西哥石油公司債(VII)	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	1,200	2,570	-	2,570	
	蘋果公司債(VII)	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	1,700	5,798	-	5,798	
	國內普通股股票							
	聯華電子股份有限公司	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	35,801	1,022	-	1,022	
	力達控股有限公司	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	69,600	2,485	-	2,485	
	中國石油化學工業開發股份有限公司	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	362,250	3,032	-	3,032	
	先豐通訊股份有限公司	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	77,000	1,925	-	1,925	
	台灣農林股份有限公司	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	843,000	14,205	-	14,205	
	亞洲光學股份有限公司	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	74,000	4,766	-	4,766	

（接次頁）

（承前頁）

持有之公司	有價證券及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期末 股數／單位數	帳面金額	持股比率	公允價值	備註
	明達醫學科技股份有限公司	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	78,000	$ 4,017	-	$ 4,017	
	達運光電股份有限公司	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	35,000	355	-	355	
	國巨股份有限公司	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	14,000	4,921	-	4,921	
	相互股份有限公司	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	196,000	2,042	-	2,042	
	中國信託金融控股股份有限公司	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	95,000	1,748	-	1,748	
	大宇資訊股份有限公司	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	16,000	1,275	-	1,275	
	永冠能源科技集團有限公司	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	93,000	8,249	-	8,249	
	晶元光電股份有限公司	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	8,000	283	-	283	
	盟立自動化股份有限公司	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	21,000	863	-	863	
	京元電子股份有限公司	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	85,000	2,592	-	2,592	
	復盛應用科技股份有限公司	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	215,000	37,732	-	37,732	
	台灣高速鐵路股份有限公司	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	445,000	14,084	-	14,084	
冠銓投資股份有限公司	國內普通股股票							
	統領百貨股份有限公司	母公司	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資－非流動	8,750,000	275,625	4.19	275,625	（註一及二）
	聯華電子股份有限公司	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	11,851	338	-	338	
	受益憑證							
	日盛貨幣市場基金	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	103,455.50	1,545	-	1,545	
	兆豐國際寶鑽貨幣市場基金	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	167,610.60	2,118	-	2,118	
	台新 1699 貨幣市場基金	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	470,114.66	6,409	-	6,409	

（接次頁）

（承前頁）

持有之公司	有價證券及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期末 股數／單位數	帳面金額	持股比率	公允價值	備註
嘉峰投資股份有限公司	國內普通股股票							
	統領百貨股份有限公司	母公司	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資－非流動	8,767,000	$ 276,160	4.20	$ 276,160	（註一及二）
	聯華電子股份有限公司	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	13,219	378	-	378	
	受益憑證							
	兆豐國際寶鑽貨幣市場基金	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	616,885.62	7,797	-	7,797	
崧源投資股份有限公司	國內普通股股票							
	統領百貨股份有限公司	母公司	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資－非流動	7,366,000	232,029	3.53	232,029	（註一及二）
	聯華電子股份有限公司	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	8,865	253	-	253	
	受益憑證							
	日盛貨幣市場基金	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	251,707.53	3,759	-	3,759	
	兆豐國際寶鑽貨幣市場基金	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	346,597.00	4,381	-	4,381	
	第一金台灣貨幣市場基金	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	196,163.10	3,025	-	3,025	
	PIMCO GIS	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	16,351.22	5,101	-	5,101	
	FRANLIN TEM	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	10,285.19	3,041	-	3,041	
	PERMAL MACRO HOLDINGS LTD	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	273.60	3,062	-	3,062	
	國外股票							
	港股							
	HSBC HOLDINGS PLC	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	5,220	584	-	584	
	KUNLUN ENERGY	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	8,000	152	-	152	

（接次頁）

（承前頁）

持有之公司	有價證券及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期末 股數／單位數	帳面金額	持股比率	公允價值	備註
	CAPITAL ESTATE LTD	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	57,000	$ 86	-	$ 86	
	SINOFERT HOLDINGS LIMITED	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	50,000	128	-	128	
	ESPRIT HOLDINGS LTD.	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	12,499	36	-	36	
	CHINA SHANSHUI CEMENT	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	7,000	55	-	55	
	SHENGUAN HOLDINGS	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	16,000	14	-	14	
	LIFESTYLE INTERNATIONAL	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	10,500	249	-	249	
	CHINA COAL ENERGY	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	11,000	78	-	78	
	CHINA COSCO	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	18,000	256	-	256	
	FIH MOBILE LTD	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	13,000	54	-	54	
	LI NING CO LTD	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	7,188	971	-	971	
	美　股							
	VANECK VEXTORS ETF TR RUSSIA ETF	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	1,400	844	-	844	
	ISHARES INCISHARES MSCI BRAZIL ETF	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	900	711	-	711	
	PROSHARES TR ULTRASHORT TR TREAS	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	2,950	1,323	-	1,323	
	PROSHARE TRII PROSHARES ULTRSHORT GOLD	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	700	648	-	648	
	ISHARES TR MSCI INDIA INDEX FD	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	1,000	978	-	978	
	公司債							
	COOPERATIE VE RABOB	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	100,000	2,238	-	2,238	
舜泰投資股份有限公司	國內普通股股票							
	統領百貨股份有限公司	母公司	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資－非流動	8,439,000	265,829	4.04	265,829	（註一及二）

（接次頁）

（承前頁）

持有之公司	有價證券及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期末				備註
				股數／單位數	帳面金額	持股比率	公允價值	
	聯華電子股份有限公司	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	22,337	$ 638	-	$ 638	
	受益憑證							
	日盛貨幣市場基金	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	172,753.17	2,580	-	2,580	
	台新 1699 貨幣市場基金	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	440,732.50	6,009	-	6,009	

註一：子公司持有本公司股票自投資重分類為庫藏股票，並以 91 年初子公司帳列轉投資本公司之帳面價值為入帳基礎。

註二：於編製合併財務報表時，業已全數沖銷。

註三：投資子公司及關聯企業相關資訊，請參閱附表二。

統領百貨股份有限公司及子公司

被投資公司資訊

民國 109 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

附表二

單位：新台幣仟元

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		期末持有			被投資公司本期（損）益（註二）	本期認列之投資（損）益（註二）	備註
				本期期末	上期期末	股數	比率（%）	帳面金額			
統領百貨股份有限公司	德宏建設股份有限公司	台北市	一般建設業務	$ 600,000	$ 600,000	60,000,000	100.00	$ 452,244	($ 18,729)	($ 18,729)	子公司（註二及三）
	忠孝實業股份有限公司	台北市	一般租賃業務	101,952	101,952	3,776,000	20.00	136,199	19,565	3,913	採權益法之被投資公司
	崧源投資股份有限公司	台北市	一般投資業務	350,000	350,000	35,000,000	100.00	79,741	3,326	(1,829)	子公司（註一、二、三及四）
	舜泰投資股份有限公司	台北市	一般投資業務	350,000	350,000	35,000,000	100.00	43,159	7,023	1,116	子公司（註一、二、三及四）
	冠銓投資股份有限公司	台北市	一般投資業務	350,000	350,000	35,000,000	100.00	30,283	6,441	316	子公司（註一、二、三及四）
	嘉峰投資股份有限公司	台北市	一般投資業務	350,000	350,000	35,000,000	100.00	29,767	6,559	422	子公司（註一、二、三及四）

註一：子公司持有本公司股票自投資重分類為庫藏股票，並以 91 年初子公司帳列轉投資本公司之帳面價值為入帳基礎。

註二：係依該公司 109 年 9 月 30 日經會計師核閱之財務報表計算。

註三：於編製合併財務報表時，業已全數沖銷。

註四：本公司認列崧源投資股份有限公司、舜泰投資股份有限公司、冠銓投資股份有限公司及嘉峰投資股份有限公司之投資損益與被投資公司帳上損益之差額係分配之股利收入。

統領百貨股份有限公司及子公司

主要股東資訊

民國 109 年 9 月 30 日

附表三

主要股東名稱	股份	
	持有股數	持股比例（%）
舜翔開發股份有限公司	35,913,664	17.20
翁 俊 治	23,100,920	11.06
金多利企業股份有限公司	22,936,442	10.98
福陞興業股份有限公司	12,579,333	6.02

註 1：本表主要股東資訊係由集保公司以當季季底最後一個營業日，計算股東持有公司已完成無實體登錄交付（含庫藏股）之普通股及特別股合計達 5%以上資料。本公司合併財務報表所記載股本與實際已完成無實體登錄交付股數，可能因編製計算基礎不同或有差異。

註 2：上開資料如屬股東將持股交付信託，係以受託人開立信託專戶之委託人個別分戶揭示。至於股東依據證券交易法令辦理持股超過 10%之內部人股權申報，其持股包括本人持股加計其交付信託且對信託財產具有運用決定權股份等，有關內部人股權申報資料請參閱公開資訊觀測站。