

統領百貨股份有限公司一〇六年股東常會議事錄



時間：民國一〇六年六月七日（星期三） 上午九時整

地點：桃園市桃園區中華路10號6樓之5(東林大樓)

出席：發行股份總數：208,725,000股

扣除依公司法第179條規定無表決權股份33,322,000股後為175,403,000股。

出席股數：171,033,392股。

達本公司已發行普通股股份總數97.50%。

主席：蘇建義



記錄：李梅菊



出席董事：蘇建義、蘇志偉、翁俊治、翁如宜、翁華廷、翁華利、黃重生

出席獨立董事：詹勝華、陸雨廷

列席：律師-寰瀛法律事務所 葉大殷律師

會計師-勤業眾信會計事務所 邱政俊會計師

一、宣布開會：大會報告出席股數已達法定數額，依法宣布開會。

二、主席致詞：(略)

三、報告事項：

1. 一〇五年度營業概況報告。(略)
2. 監察人審查民國一〇五年度決算表冊報告。(略)
3. 員工酬勞及董監事酬勞分派情形報告。

說明：一〇五年度分派之員工酬勞600,000元及董監事酬勞735,000元，分別為未計員工酬勞及董監事酬勞前之稅前淨利之0.9689%及1.1869%，全數以現金發放。

四、承認事項：

第一案

案由：一〇五年度決算表冊案，提請承認。(董事會提)

- 說明：1. 本公司一〇五年度個體及合併財務報告，業經董事會編造完竣，並經勤業眾信聯合會計師事務所邱政俊會計師及郭慈容會計師查核竣事，連同營業報告書送請監察人查核，並出具審查報告書在案。
2. 前述各項表冊，請參閱附件。

決議：本議案投票表決結果如下：

贊成權數：165,448,288權、佔出席表決權數99.99%

反對權數：0權

無效權數：0 權

棄權/未投票權數：3,825 權、佔出席表決權數 0.01%

出席股東表決權數：165,452,113 權

本案經表決後通過。

## 第二案

案由：一〇五年度盈餘分派案，提請 承認。（董事會提）

- 說明：1. 本公司民國一〇五年度稅後純益為新台幣 36,565,747 元，減依法提列法定盈餘公積 3,656,575 元，加計前期未分配盈餘 0 元，減除確定福利計畫之精算損益 5,244,297 元，加迴轉依證券交易法第 41 條規定提列之特別盈餘公積 123,906,687 元，合計累積可供分配盈餘為新台幣 151,571,562 元；擬配發股東現金股利總額 104,362,500 元，期末未分配盈餘為新台幣 47,209,062 元。
2. 一〇五年度盈餘分配表，請參閱附件。
3. 擬配發現金股利每股 0.5 元，按分配比例計算至元為止，元以下捨去，分配未滿一元之畸零款合計數，授權董事長洽特定人處理之。
4. 本案經股東會通過後，擬請股東會授權董事長另訂除息基準日、發放日及其他相關事宜。

決議：本議案投票表決結果如下：

贊成權數：165,448,288 權、佔出席表決權數 99.99%

反對權數：0 權

無效權數：0 權

棄權/未投票權數：3,825 權、佔出席表決權數 0.01%

出席股東表決權數：165,452,113 權

本案經表決後通過。

## 五、討論事項：

### 第一案

案由：修正本公司「取得或處分資產處理程序」案，提請 討論。（董事會提）

說明：1、依據公開發行公司「取得或處分資產處理程序」之規定，擬修正

本公司「取得或處分資產處理程序」部分條文。

2、修正前後條文對照表，請參閱議事手冊。

決議：本議案投票表決結果如下：

贊成權數：165,448,288 權、佔出席表決權數 99.99%

反對權數：0 權

無效權數：0 權

棄權/未投票權數：3,825 權、佔出席表決權數 0.01%

出席股東表決權數：165,452,113 權

本案經表決後通過。

臨時動議：無

散會：上午 9 時 13 分

附件

統領百貨股份有限公司  
105 年度營業報告書

一、前言

105 年度經濟成長率大約 1%，加上薪資無法大幅成長之影響，消費仍然保守，致百貨業績略有衰退。台北店租金因租約到期重新議約及原租約規定之漲幅，營收小幅成長。政府對房地產之管制趨嚴(如房地合一、豪宅限縮貸款、房屋稅稅基調整...)，加上經濟成長率趨緩，人口成長率降低及自有住宅比率提高，105 年房地產微幅下跌，買方觀望氣氛濃厚，成交量減少。本公司將積極銷售陽明山建案以增進營收，而礁溪建案目前興建中，預計 106 年第二季完工，並於第四季開始對外銷售。麗優國際(股)公司於 104 年 6 月與美國亞歷山大餐飲集團簽訂技術合作契約，牛排館已於同年 10 月中旬開賣，而甜點於 105 年 6 月因業績提升困難而結束營業，牛排館未來將視經營績效決定經營發展方向。

二、營業報告

茲就民國一〇五年度營業成果、預算執行情形及財務比率及獲利能力分析說明如下：

(一)營業成果：

單位：新台幣仟元

項 目	105 年度	104 年度	成長率(%)
營業收入	665,756	669,677	-0.59
營業成本	271,553	267,613	1.47
營業毛利	394,203	402,064	-1.96
營業費用	338,381	298,638	13.31
營業淨利	55,822	103,426	-46.03
營業外收入(支出)淨額	5,178	(9,262)	155.91
稅前淨利	61,000	94,164	-35.22
所得稅費用	24,434	13,622	79.37
本年度淨利	36,566	80,542	-54.60
其他綜合損益	16,099	(30,204)	153.30
本年度綜合損益	52,665	50,338	4.62

桃園店 105 年營收較 104 年衰退，但牛排館營收則略有成長，整體而言 105 年度較 104 年度減少約 400 萬。但因餐飲成本較高，致成本增加約 400 萬，綜上營業毛利減少約 800 萬。

營業費用方面，百貨桃園店為配合 106 年 2 月改裝，員工資遣費依宣佈日在 105 年估列約 3,050 萬的資遣費，估列未攤銷費用及固定資產殘值損失約 1,350 萬，以及迴轉以前年度提列退休金成本約 1,800 萬；另牛排館於 105 年估列資產減損損失約 1,850 萬等因素影響，致營業費用增加約 4,000 萬。

營業外收入增加約 1,440 萬，是因為股利收入及建設部門管理費收入分別增加約 190 萬及 300 萬，另牛排館處份固定資產損失及財務成本分別減少 510 萬及 440 萬所致。其他綜合損益增加約 4,600 萬元，主要係因備供出售金融資產未實現評價利益增加約 4,450 萬所致。

綜上 105 年綜合損益 5,266 萬較 104 年增加約 230 萬。

(二)預算執行情形：

由於人口成長率降低，致桃園百貨市場擴大不易，而 105 年度經濟成長率大約 1% 及消費信心低落等因素影響，加上不動產銷售受政策因素影響，銷售不佳，整體而言，105 年度業績及淨利均衰退。政府及各研究機構預測 106 年度經濟成長率亦不高，加上桃園店自 106 年 2 月開始停業改裝，故 106 年度預期業績將下滑，等 107 年度元月改裝完成後桃園店才會有營收。

德宏建設台北陽明山-御陽明建案已於 103 年度完工，已銷售達二成以上。105 年則受豪宅貸款限制及房地合一稅即將實施等因素影響，並無成交紀錄。106 年度將繼續銷售。另礁溪建案預計 106 年年中完工，下半年底開始銷售。

麗優公司分別於 104 年 10 月中旬轉型為高級牛排館，同年 12 月中旬轉型為高級法式甜點，惟甜點效益不佳，已於 105 年 6 月結束營業，目前牛排館銷售狀況穩定，但尚未獲利。

(三)財務比率及獲利能力分析：

項目	105 年度	104 年度	增減%
資產負債比率	59.72%	60.16%	-0.73
長期資金佔不動產、 廠房及設備比率	194.22%	246.80%	-21.30
流動比率	61.19%	83.69%	-26.88
速動比率	19.12%	22.14%	-13.64
資產報酬率	1.09%	1.99%	-45.23
權益報酬率	1.63%	3.59%	-54.60
純益率	5.49%	12.03%	-54.36
每股盈餘	0.21	0.46	-54.35

(四)研究發展狀況：

統領公司以零售及租賃業務為主，在零售方面則由於招商能力不及連鎖百貨公司，業績持續衰退，預計 106 年 2 月起轉型為影城、中大型餐飲、運動休閒及快速時尚服飾等結合的商場，力求轉型，以提供顧客良好購物環境。而租賃方面則隨時注意市場行情，於合約到期時依市場水準調整或尋找適合商圈且能支付高租金之廠商。在建設部門則隨時留意法令變更及市場變化、適時因應。而餐飲部門則特別注重食安規定，培養主顧客，以增進業績。

### 三、民國一〇六年度營運概要與未來展望

世界經濟展望因美國 QE 退場，新興國家資金回流美國，全球利率將逐步上升。但歐元區及中國經濟成長趨緩利率維持低檔；日本為刺激物價上升，甚至實施負利率，都將導致全球經濟成長率趨緩。而台灣以貿易為主，與大陸之服貿協議遲未能在立法院過關，加上新政府不承認九二共識，影響台灣加入區域經濟整合之進展，故 106 年度國內經濟成長率依主計處估列約 1.8%，惟一例一休之影響，勞工成本會增加，同時物價會小幅上漲。

本公司在主要營業項目上之營業計畫及重要產銷政策概要如下：

#### (一)百貨零售(桃園店)

106 年 2 月起開始改裝，改為集合影城、大中型餐廳、運動休閒及快速時尚服飾等結合的商場，預計 107 年元月重新開幕。

#### (二)不動產租賃(台北店)

透過租約到期之租金調整或廠商調整以增加租金收入。

#### (三)轉投資事業

1. 德宏建設股份有限公司陽明山建案，106 年將持續銷售；另與其他地主及本公司簽訂合建分屋合約，合建宜蘭礁溪休閒住宅，已預計 106 年上半年完工、下半年開始銷售。
2. 麗優國際股份有限公司於 104 年 6 月與美國亞歷山大餐飲集團簽訂技術合作契約，目前牛排館業務穩定，但仍未獲利，未來將參考市場反應在行銷策略及價格上作適當調整以擴大營收。
3. 轉投資之創投公司及其他公司並無大量再投入之計劃，就現有投資做好投資後管理，並透過創投減資或分配股利，逐步收回資金。

#### (四)結語

本公司經營團隊將持續做好準備工作，加強服務及行銷，增進管理效率以創造最大利潤回饋股東，謝謝各位股東女士、先生給予本公司支持與鼓勵。

敬祝 各位股東  
身體健康、萬事如意

董事長：蘇建義



總經理：翁華利



副總經理：陳文隆



會計主管：黃淑姿



附件

## 監察人審查報告書

董事會造送本公司 105 年度營業報告書、財務報告及盈餘分派議案等；其中財務報告嗣經董事會委任勤業眾信聯合會計師事務所查核完竣，並出具查核報告。

上述營業報告書、財務報告及盈餘分派議案經本監察人查核，認為符合公司法相關法令規定，爰依公司法第二百一十九條之規定報告如上。

敬請 鑒核

此致

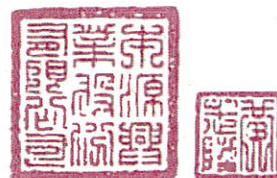
統領百貨股份有限公司 106 年股東常會

監察人：陳明洲



本源興業股份有限公司

代表人：黃志陞



中 華 民 國 106 年 3 月 28 日

**附件**

(會計師查核報告暨一〇五年度個體財務報告)

**會計師查核報告**

統領百貨股份有限公司 公鑒：

**查核意見**

統領百貨股份有限公司民國 105 年及 104 年 12 月 31 日之個體資產負債表，暨民國 105 年及 104 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之個體綜合損益表、個體權益變動表、個體現金流量表以及個體財務報告附註（包括重大會計政策彙總），業經本會計師查核竣事。

依本會計師之意見，上開個體財務報告在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則編製，足以允當表達統領百貨股份有限公司民國 105 年及 104 年 12 月 31 日之個體財務狀況，暨民國 105 年及 104 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之個體財務績效及個體現金流量。

**查核意見之基礎**

本會計師係依照會計師查核簽證財務報表規則及一般公認審計準則執行查核工作。本會計師於該等準則下之責任將於會計師查核個體財務報告之責任段進一步說明。本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已依會計師職業道德規範，與統領百貨股份有限公司保持超然獨立，並履行該規範之其他責任。本會計師相信已取得足夠及適切之查核證據，以作為表示查核意見之基礎。



## 關鍵查核事項

關鍵查核事項係指依本會計師之專業判斷，對統領百貨股份有限公司民國 105 年度個體財務報告之查核最為重要之事項。該等事項已於查核個體財務報告整體及形成查核意見之過程中予以因應，本會計師並不對該等事項單獨表示意見。

茲對統領百貨股份有限公司民國 105 年度個體財務報告之關鍵查核事項敘明如下：

### 投資性不動產之減損評估

截至民國 105 年 12 月 31 日止，統領百貨股份有限公司之投資性不動產淨額為 1,925,703 仟元，約佔總資產 38%，對個體財務報告影響重大。管理階層依照國際會計準則第 36 號公報「資產減損」之規定，於每一報導期間結束日，評估投資性不動產是否具有減損跡象。若有任一減損跡象存在，則需估計該資產之可回收金額，以評估減損之金額。減損評估因涉及管理階層主觀判斷及重大估計與假設，因是，將投資性不動產減損評估考量為關鍵查核事項。與投資性不動產減損評估相關會計政策、會計估計及假設之不確定性估計暨攸關揭露資訊，請參閱個體財務報告附註四、五及十四。

本會計師針對上開關鍵查核事項執行主要查核程序包括：

1. 取得公司評估各現金產生單位之資產減損跡象評估表。
2. 取得公司管理階層所使用之獨立評價報告，評估獨立評價人員之專業能力、適任能力、與客觀性。
3. 諮詢本事務所內部專家對獨立評價人員價格評估方法及估算過程所使用之輸入值與市場數據之歷史資料予以比較，以確認評估價格之合理性。

### 管理階層與治理單位對個體財務報告之責任

管理階層之責任係依照證券發行人財務報告編製準則編製允當表達之個體財務報告，且維持與個體財務報告編製有關之必要內部控制，以確保個體財務報告未存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達。

於編製個體財務報告時，管理階層之責任亦包括評估統領百貨股份有限公司繼續經營之能力、相關事項之揭露，以及繼續經營會計基礎之採用，除非管理階層意圖清算統領百貨股份有限公司或停止營業，或除清算或停業外別無實際可行之其他方案。

統領百貨股份有限公司之治理單位（含監察人）負有監督財務報導流程之責任。

#### 會計師查核個體財務報告之責任

本會計師查核個體財務報告之目的，係對個體財務報告整體是否存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達取得合理確信，並出具查核報告。合理確信係高度確信，惟依照一般公認審計準則執行之查核工作無法保證必能偵出個體財務報告存有之重大不實表達。不實表達可能導因於舞弊或錯誤。如不實表達之個別金額或彙總數可合理預期將影響個體財務報告使用者所作之經濟決策，則被認為具有重大性。

本會計師依照一般公認審計準則查核時，運用專業判斷並保持專業上之懷疑。本會計師亦執行下列工作：

1. 辨認並評估個體財務報告導因於舞弊或錯誤之重大不實表達風險；對所評估之風險設計及執行適當之因應對策；並取得足夠及適切之查核證據以作為查核意見之基礎。因舞弊可能涉及共謀、偽造、故意遺漏、不實聲明或踰越內部控制，故未偵出導因於舞弊之重大不實表達之風險高於導因於錯誤者。
2. 對與查核攸關之內部控制取得必要之瞭解，以設計當時情況下適當之查核程序，惟其目的非對統領百貨股份有限公司內部控制之有效性表示意見。
3. 評估管理階層所採用會計政策之適當性，及其所作會計估計與相關揭露之合理性。
4. 依據所取得之查核證據，對管理階層採用繼續經營會計基礎之適當性，以及使統領百貨股份有限公司繼續經營之能力可能產生重大疑慮之事件或情況是否存在重大不確定性，作出結論。本會計師若認為該等事件或情況存在重大不確定性，則須於查核報告中提醒個體財務報告使用者注意個體財務報告之相關揭露，或於該等揭露係屬不適當時修正查核意見。本會計師之結論係以截至查核報告日所取得之查核證據為基礎。惟未來事件或情況可能導致統領百貨股份有限公司不再具有繼續經營之能力。

5. 評估個體財務報告（包括相關附註）之整體表達、結構及內容，以及個體財務報告是否允當表達相關交易及事件。

6. 對於統領百貨股份有限公司內組成個體之財務資訊取得足夠及適切之查核證據，以對個體財務報告表示意見。本會計師負責查核案件之指導、監督及執行，並負責形成統領百貨股份有限公司查核意見。

本會計師與治理單位溝通之事項，包括所規劃之查核範圍及時間，以及重大查核發現（包括於查核過程中所辨認之內部控制顯著缺失）。

本會計師亦向治理單位提供本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已遵循會計師職業道德規範中有關獨立性之聲明，並與治理單位溝通所有可能被認為會影響會計師獨立性之關係及其他事項（包括相關防護措施）。

本會計師從與治理單位溝通之事項中，決定對統領百貨股份有限公司民國 105 年度個體財務報告查核之關鍵查核事項。本會計師於查核報告中敘明該等事項，除非法令不允許公開揭露特定事項，或在極罕見情況下，本會計師決定不於查核報告中溝通特定事項，因可合理預期此溝通所產生之負面影響大於所增進之公眾利益。

勤業眾信聯合會計師事務所

會計師 邱 政 俊

邱政俊



會計師 郭 慈 容

郭慈容



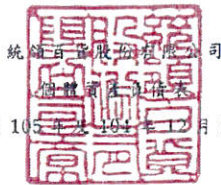
金融監督管理委員會核准文號

金管證六字第 0930160267 號

證券暨期貨管理委員會核准文號

台財證六字第 0920123784 號

中 華 民 國 106 年 3 月 10 日



民國 105 年 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

代 碼	資 產	105年12月31日			104年12月31日		
		金	額	%	金	額	%
	流動資產						
1100	現金及約當現金(附註四及六)	\$	102,321	2	\$	40,854	1
1110	透過損益按公允價值衡量之金融資產(附註四及七)		240,497	5		173,479	4
1125	備供出售金融資產(附註四及八)		46,185	1		16,119	-
1150	應收票據(附註四及十)		289	-		729	-
1172	應收帳款(附註四、五及十)		16,684	-		4,202	-
1175	應收租賃款(附註四、五及十)		2,503	-		3,197	-
1200	其他應收款(附註四及十)		18,348	1		32,076	1
130X	存貨(附註四、五及十一)		157,765	3		167,544	3
1470	預付款項及其他流動資產		3,403	-		4,226	-
11XX	流動資產總計		587,995	12		442,426	9
	非流動資產						
1543	以成本衡量之金融資產(附註四及九)		322,875	6		392,234	8
1550	採用權益法之投資(附註四及十二)		870,707	17		932,622	18
1600	不動產、廠房及設備(附註四、十三及二六)		1,326,739	26		1,356,807	27
1760	投資性不動產淨額(附註四、十四及二六)		1,925,703	38		1,925,651	38
1840	遞延所得稅資產(附註四、五及二一)		21,936	1		16,618	-
1935	長期應收租賃款(附註四、五及十)		17,333	-		19,142	-
1990	其他非流動資產		413	-		2,936	-
15XX	非流動資產總計		4,485,706	88		4,646,010	91
1XXX	資 產 總 計		\$ 5,073,701	100		\$ 5,088,436	100
	負債及權益						
	流動負債						
2100	短期借款(附註四、十三、十四、十五及二六)	\$	450,000	9	\$	840,000	17
2110	應付短期票券(附註四、十三、十四、十五及二六)		299,941	6		329,924	6
2150	應付票據		41,480	1		28,714	1
2170	應付帳款		95,217	2		66,918	1
2209	應付費用(附註十六)		69,276	1		40,889	1
2213	應付設備款		255	-		786	-
2219	其他應付款		6,680	-		7,257	-
2230	本期所得稅負債(附註四及二一)		26,374	-		-	-
2320	一年內到期之長期負債(附註四、十三、十四、十五及二六)		1,210,000	24		-	-
2399	其他流動負債		4,498	-		3,334	-
21XX	流動負債總計		2,203,721	43		1,317,822	26
	非流動負債						
2540	長期借款(附註四、十三、十四、十五及二六)		320,000	6		1,245,000	25
2572	遞延所得稅負債(附註四及二一)		217,673	4		218,184	4
2645	存入保證金(附註十九)		42,598	1		42,598	1
2640	淨確定福利負債—非流動(附註四、五及十七)		26,152	1		53,940	1
25XX	非流動負債總計		606,423	12		1,559,722	31
2XXX	負債總計		2,810,144	55		2,877,544	57
	權益(附註十八)						
3110	普通股股本		2,087,250	41		2,087,250	41
3200	資本公積		466,977	9		466,977	9
	保留盈餘						
3310	法定盈餘公積		444,012	9		435,958	8
3320	特別盈餘公積		496,092	10		372,185	7
3350	未分配盈餘		31,322	-		131,961	3
3300	保留盈餘總計		971,426	19		940,104	18
3400	其他權益—備供出售金融資產未實現損益		21,445	1		102	-
3500	庫藏股票	(	1,283,541)	(25)	(	1,283,541)	(25)
3XXX	權益總計		2,263,557	45		2,210,892	43
	負債與權益總計		\$ 5,073,701	100		\$ 5,088,436	100

後附之附註係本個體財務報告之一部分。

董事長：蘇建義



經理人：翁華利



副總經理：陳文隆



會計主管：黃淑姿



統領百貨股份有限公司

個體綜合損益表

民國 105 年及 104 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元，惟  
每股盈餘為元

代 碼		105年度		104年度	
		金 額	%	金 額	%
	營業收入				
	銷貨收入(附註四及十九)				
4110	銷貨收入	\$ 420,770	71	\$ 472,083	76
4190	銷貨退回及折讓	<u>52,629</u>	<u>9</u>	<u>66,093</u>	<u>11</u>
4100	銷貨收入淨額	368,141	62	405,990	65
4300	租賃收入(附註四、十九 及二五)	<u>222,122</u>	<u>38</u>	<u>215,656</u>	<u>35</u>
4000	營業收入合計	<u>590,263</u>	<u>100</u>	<u>621,646</u>	<u>100</u>
	營業成本				
5110	銷貨成本(附註四及十一)	197,453	33	217,477	35
5300	租賃成本	<u>21,778</u>	<u>4</u>	<u>20,074</u>	<u>3</u>
5000	營業成本合計	<u>219,231</u>	<u>37</u>	<u>237,551</u>	<u>38</u>
5900	營業毛利	371,032	63	384,095	62
6000	營業費用(附註十七、二十及 二五)	<u>234,163</u>	<u>40</u>	<u>222,368</u>	<u>36</u>
6900	營業淨利	<u>136,869</u>	<u>23</u>	<u>161,727</u>	<u>26</u>
	營業外收入及支出				
7010	其他收入(附註二十)	12,557	2	11,163	2
7020	其他利益及損失(附註 七、九及二十)	18,014	3	16,686	3
7050	財務成本(附註二十)	( 22,183)	( 4)	( 24,831)	( 4)
7060	採用權益法認列之關聯企 業損益之份額(附註四 及十二)	<u>( 84,668)</u>	<u>( 14)</u>	<u>( 71,582)</u>	<u>( 12)</u>
7000	營業外收入及支出合 計	<u>( 76,280)</u>	<u>( 13)</u>	<u>( 68,564)</u>	<u>( 11)</u>

(接次頁)

(承前頁)

代 碼	105年度			104年度		
	金	額	%	金	額	%
7900	\$	60,589	10	\$	93,163	15
7950		<u>24,023</u>	<u>4</u>		<u>12,621</u>	<u>2</u>
8200		<u>36,566</u>	<u>6</u>		<u>80,542</u>	<u>13</u>
	其他綜合損益					
	不重分類至損益之項目：					
8311		<u>6,318</u>	<u>( 1)</u>		<u>8,460</u>	<u>( 1)</u>
8349		<u>1,074</u>	<u>-</u>		<u>1,439</u>	<u>-</u>
		<u>( 5,244)</u>	<u>( 1)</u>		<u>( 7,021)</u>	<u>( 1)</u>
8310						
8360	後續可能重分類至損益之項目：					
8362		<u>21,343</u>	<u>4</u>		<u>( 23,183)</u>	<u>( 4)</u>
8300		<u>16,099</u>	<u>3</u>		<u>( 30,204)</u>	<u>( 5)</u>
8500		<u>\$ 52,665</u>	<u>9</u>		<u>\$ 50,338</u>	<u>8</u>
	每股盈餘 (附註二二)					
9710		<u>\$ 0.21</u>			<u>\$ 0.46</u>	
9810		<u>\$ 0.21</u>			<u>\$ 0.46</u>	

後附之附註係本個體財務報告之一部分。

董事長：蘇建義



總經理：翁華利

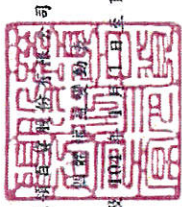


副總經理：陳文隆



會計主管：黃淑姿





統益盈餘股份有限公司

民國 105 年 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

代碼	普通股	股本	公積	保留盈餘	特別盈餘	未分配盈餘	備供出售金融商品未實現損益	庫藏股	權益合計
	(附註十八)	(附註十八)	(附註十八)	(附註十八)	(附註十八)	(附註十八)	(附註十八)	(附註十八)	
A1	\$ 2,087,250	\$ 442,868	\$ 372,185	\$ 418,907	\$ 372,185	\$ 221,599	\$ 23,285	(\$ 1,291,400)	\$ 2,274,694
B1	-	-	-	17,051	-	( 17,051)	-	-	-
B5	-	-	-	-	-	( 146,108)	-	-	( 146,108)
L7	-	783	-	-	-	-	-	7,859	8,642
M1	-	23,326	-	-	-	-	-	-	23,326
D1	-	-	-	-	-	80,542	-	-	80,542
D3	-	-	-	-	-	( 7,021)	( 23,183)	-	( 30,204)
D5	-	-	-	-	-	73,521	( 23,183)	-	50,338
Z1	2,087,250	466,977	372,185	435,958	372,185	131,961	102	( 1,283,541)	2,210,892
B1	-	-	-	8,054	-	( 8,054)	-	-	-
B3	-	-	123,907	-	-	( 123,907)	-	-	-
D1	-	-	-	-	-	36,566	-	-	36,566
D3	-	-	-	-	-	( 5,244)	21,343	-	16,099
D5	-	-	-	-	-	31,322	21,343	-	52,665
Z1	\$ 2,087,250	\$ 466,977	\$ 496,092	\$ 444,012	\$ 496,092	\$ 31,322	\$ 21,445	(\$ 1,283,541)	\$ 2,263,557

後附之附註係本個體財務報告之一部分。



董事長：蘇建義

經理人：翁華利



副總經理：陳文隆



會計主管：黃淑姿

統領百貨股份有限公司

個體現金流量表

民國 105 年及 104 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

代 碼		105年度	104年度
	營業活動之現金流量		
A00010	本年度稅前淨利	\$ 60,589	\$ 93,163
A20010	收益費損項目：		
A20100	折舊費用	36,437	43,693
A20400	透過損益按公允價值衡量金融 資產及負債之淨(利益)損 失	( 323)	918
A20900	財務成本	22,183	24,831
A21200	利息收入	( 287)	( 265)
A21300	股利收入	( 3,471)	( 2,111)
A22300	採用權益法認列之關聯企業損 失之份額	84,668	71,582
A22500	處分及報廢不動產、廠房及設 備損失	28	54
A23100	處分投資利益	( 211)	( 9,666)
A23700	不動產、廠房及設備減損損失	13,487	-
A29900	以成本衡量之金融資產減資退 回股款帳列其他利益	( 19,228)	( 8,500)
A30000	營業資產及負債之淨變動數		
A31110	持有供交易之金融資產	( 65,732)	1,211
A31130	應收票據	440	( 303)
A31150	應收帳款	( 12,482)	( 1,105)
A31240	應收租賃款	2,503	3,197
A31180	其他應收款	( 969)	1,968
A31200	存 貨	9,779	( 1,961)
A31230	預付款項及其他流動資產	823	( 2,421)
A32130	應付票據	12,766	( 13,922)
A32150	應付帳款	28,299	( 21,311)
A32220	應付費用	28,049	( 4,046)
A32180	其他應付款項	( 577)	( 785)
A32230	其他流動負債	1,164	( 199)
A32240	淨確定福利負債	( 34,106)	746
A33000	營運產生之現金流入	163,829	174,768
A33100	收取之利息	264	209

(接次頁)



(承前頁)

代 碼		105年度	104年度
A33300	支付之利息	(\$ 21,845)	(\$ 24,968)
A33200	收取之股利	3,471	2,111
A33500	支付之所得稅	( 4,931)	( 30,353)
AC0200	收取關聯企業股利	<u>22,316</u>	<u>23,870</u>
AAAA	營業活動之淨現金流入	<u>163,104</u>	<u>145,637</u>
	投資活動之現金流量		
B00300	取得備供出售金融資產	( 37,270)	( 20,438)
B00600	取得無活絡市場之債務工具投資	( 20,303)	( 22,526)
B00700	處分無活絡市場之債務工具投資價 款	37,550	-
B00400	處分備供出售金融資產價款	22,226	25,184
B01300	處分以成本衡量之金融資產價款	-	368
B01400	以成本衡量之金融資產減資退回股 款	79,087	77,820
B01800	增加採用權益法之投資	( 30,000)	( 50,000)
B02700	取得不動產、廠房及設備	( 13,273)	( 6,271)
B03700	存出保證金減少	301	-
B05400	取得投資性不動產	( <u>4,972</u> )	( <u>352,542</u> )
BBBB	投資活動之淨現金流入(出)	<u>33,346</u>	( <u>348,405</u> )
	籌資活動之現金流量		
C00200	短期借款(減少)增加	( 390,000)	345,000
C00500	應付短期票券減少	( 29,983)	-
C01600	舉借長期借款	745,000	3,395,000
C01700	償還長期借款	( 460,000)	( 3,440,000)
C03000	收取存入保證金	-	598
C04500	發放現金股利	-	( <u>146,108</u> )
CCCC	籌資活動之淨現金流(出)入	( <u>134,983</u> )	<u>154,490</u>
EEEE	本年度現金及約當現金增加(減少)數	61,467	( 48,278)
E00100	年初現金及約當現金餘額	<u>40,854</u>	<u>89,132</u>
E00200	年底現金及約當現金餘額	<u>\$ 102,321</u>	<u>\$ 40,854</u>

後附之附註係本個體財務報告之一部分。

董事長：蘇建義  總經理：翁華利  副總經理：陳文隆  會計主管：黃淑姿 

## 附件

(會計師查核報告暨一〇五年度合併財務報告)

### 會計師查核報告

統領百貨股份有限公司 公鑒：

#### 查核意見

統領百貨股份有限公司及子公司（統領集團）民國 105 年及 104 年 12 月 31 日之合併資產負債表，暨民國 105 年及 104 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之合併綜合損益表、合併權益變動表、合併現金流量表以及財務報告附註（包括重大會計政策彙總），業經本會計師查核竣事。

依本會計師之意見，上開合併財務報告在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製，足以允當表達統領集團民國 105 年及 104 年 12 月 31 日之合併財務狀況，暨民國 105 年及 104 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之合併財務績效及合併現金流量。

#### 查核意見之基礎

本會計師係依照會計師查核簽證財務報表規則及一般公認審計準則執行查核工作。本會計師於該等準則下之責任將於會計師查核合併財務報告之責任段進一步說明。本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已依會計師職業道德規範，與統領集團保持超然獨立，並履行該規範之其他責任。本會計師相信已取得足夠及適切之查核證據，以作為表示查核意見之基礎。

#### 關鍵查核事項

關鍵查核事項係指依本會計師之專業判斷，對統領集團民國 105 年度合併財務報告之查核最為重要之事項。該等事項已於查核合併財務報告整體及形成查核意見之過程中予以因應，本會計師並不對該等事項單獨表示意見。

茲對統領集團民國 105 年度合併財務報告之關鍵查核事項敘明如下：

#### 房地存貨評價

統領集團截至民國 105 年 12 月 31 日止來自建設事業部之子公司德宏建設股份有限公司之房地存貨 860,851 仟元，約佔合併資產總額 15%，對合併財務報告影響重大。管理階層係以成本與淨變現價值孰低衡量存貨。由於房地存貨淨變現價值評估受房地產市場景氣影響，具有估計之高度不確定性，且評估方式涉及管理階層重大主觀判斷，因此，將房地存貨評價考量為關鍵查核事項之一。與存貨評估相關會計政策、會計估計及假設之不確定性估計暨攸關揭露資訊，請參閱合併財務報告附註四、五及十一。

本會計師對上開關鍵查核事項執行主要查核程序包括：

1. 取得公司自行編製之存貨成本與淨變現價值孰低評估資料；
2. 取得管理階層所使用之獨立評價報告，評估獨立評價人員之專業能力、適任能力、與客觀性；
3. 諮詢本事務所內部專家對獨立評價人員價格評估方法及估算過程所使用之輸入值與市場數據之歷史資料予以比較，以確認評估價格之合理性。

#### 投資性不動產之減損評估

截至民國 105 年 12 月 31 日止，統領集團之投資性不動產淨額為 2,103,220 仟元，約佔合併總資產 37%，對合併財務報告影響重大。管理階層依照國際會計準則第 36 號公報「資產減損」之規定，於每一報導期間結束日，評估投資性不動產是否具有減損跡象。若有任一減損跡象存在，則需估計該資產之可回收金額，以評估減損之金額。減損評估因涉及管理階層之主觀判斷及重大估計與假設，因是，將投資性不動產減損評估考量為關鍵查核事項之一。與投資性不動產減損評估相關會計政策、會計估計及假設之不確定性估計暨攸關揭露資訊，請參閱合併財務報告附註四、五及十五。

本會計師對上開關鍵查核事項執行主要查核程序包括：

1. 取得公司評估各現金產生單位之資產減損跡象評估表；
2. 取得公司管理階層所使用之獨立評價報告，並評估獨立評價人員之專業能力、適任能力、與客觀性。
3. 諮詢本事務所內部專家對獨立評價人員價格評估方法及估算過程所使用之輸入值與市場數據之歷史資料予以比較，以確認評估價格之合理性。

## 其他事項

統領百貨股份有限公司業已編製民國 105 及 104 年度之個體財務報告，並經本會計師出具無保留意見之查核報告在案，備供參考。

### 管理階層與治理單位對合併財務報告之責任

管理階層之責任係依照證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製允當表達之合併財務報告，且維持與合併財務報告編製有關之必要內部控制，以確保合併財務報告未存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達。

於編製合併財務報告時，管理階層之責任亦包括評估統領集團繼續經營之能力、相關事項之揭露，以及繼續經營會計基礎之採用，除非管理階層意圖清算統領集團或停止營業，或除清算或停業外別無實際可行之其他方案。

統領集團之治理單位（含監察人）負有監督財務報導流程之責任。

### 會計師查核合併財務報告之責任

本會計師查核合併財務報告之目的，係對合併財務報告整體是否存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達取得合理確信，並出具查核報告。合理確信係高度確信，惟依照一般公認審計準則執行之查核工作無法保證必能偵出合併財務報告存有之重大不實表達。不實表達可能導因於舞弊或錯誤。如不實表達之個別金額或彙總數可合理預期將影響合併財務報告使用者所作之經濟決策，則被認為具有重大性。

本會計師依照一般公認審計準則查核時，運用專業判斷並保持專業上之懷疑。本會計師亦執行下列工作：

1. 辨認並評估合併財務報告導因於舞弊或錯誤之重大不實表達風險；對所評估之風險設計及執行適當之因應對策；並取得足夠及適切之查核證據以作為查核意見之基礎。因舞弊可能涉及共謀、偽造、故意遺漏、不實聲明或逾越內部控制，故未偵出導因於舞弊之重大不實表達之風險高於導因於錯誤者。
2. 對與查核攸關之內部控制取得必要之瞭解，以設計當時情況下適當之查核程序，惟其目的非對統領集團內部控制之有效性表示意見。
3. 評估管理階層所採用會計政策之適當性，及其所作會計估計與相關揭露之合理性。

4. 依據所取得之查核證據，對管理階層採用繼續經營會計基礎之適當性，以及使統領集團繼續經營之能力可能產生重大疑慮之事件或情況是否存在重大不確定性，作出結論。本會計師若認為該等事件或情況存在重大不確定性，則須於查核報告中提醒合併財務報告使用者注意合併財務報告之相關揭露，或於該等揭露係屬不適當時修正查核意見。本會計師之結論係以截至查核報告日所取得之查核證據為基礎。惟未來事件或情況可能導致統領集團不再具有繼續經營之能力。
5. 評估合併財務報告（包括相關附註）之整體表達、結構及內容，以及合併財務報告是否允當表達相關交易及事件。
6. 對於集團內組成個體之財務資訊取得足夠及適切之查核證據，以對合併財務報告表示意見。本會計師負責集團查核案件之指導、監督及執行，並負責形成集團查核意見。

本會計師與治理單位溝通之事項，包括所規劃之查核範圍及時間，以及重大查核發現（包括於查核過程中所辨認之內部控制顯著缺失）。

本會計師亦向治理單位提供本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已遵循會計師職業道德規範中有關獨立性之聲明，並與治理單位溝通所有可能被認為會影響會計師獨立性之關係及其他事項（包括相關防護措施）。

本會計師從與治理單位溝通之事項中，決定對統領集團民國 105 年度合併財務報告查核之關鍵查核事項。本會計師於查核報告中敘明該等事項，除非法令不允許公開揭露特定事項，或在極罕見情況下，本會計師決定不於查核報告中溝通特定事項，因可合理預期此溝通所產生之負面影響大於所增進之公眾利益。

勤業眾信聯合會計師事務所  
會計師 邱 政 俊

邱 政 俊



會計師 郭 慈 容

郭 慈 容



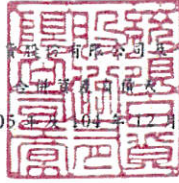
金融監督管理委員會核准文號  
金管證六字第 0930160267 號

證券暨期貨管理委員會核准文號  
台財證六字第 0920123784 號

中 華 民 國 106 年 3 月 10 日

統領百貨股份有限公司

中華民國 105 年 12 月 31 日



單位：新台幣仟元

代 碼	資 產	105年12月31日		104年12月31日	
		金 額	%	金 額	%
	<b>流動資產</b>				
1100	現金及約當現金(附註四及六)	\$ 119,296	2	\$ 65,526	1
1110	透過損益按公允價值衡量之金融資產(附註四及七)	284,540	5	220,136	4
1125	備供出售金融資產(附註四及八)	46,827	1	16,799	-
1150	應收票據(附註四及十)	289	-	729	-
1172	應收帳款(附註四、五及十)	17,389	-	6,383	-
1175	應收租賃款(附註四、五及十)	2,503	-	3,197	-
1200	其他應收款(附註十)	29,382	1	56,517	1
130X	存貨(附註四、五及十一)	1,153,542	21	1,090,357	20
1470	預付款項及其他流動資產	27,667	-	27,902	1
11XX	流動資產總計	1,681,435	30	1,487,546	27
	<b>非流動資產</b>				
1543	以成本衡量之金融資產(附註四及九)	322,875	6	392,234	7
1550	採用權益法之投資(附註四及十三)	140,179	3	121,901	2
1600	不動產、廠房及設備(附註四、五、十四及二八)	1,330,209	24	1,400,306	25
1780	無形資產(附註四)	-	-	1,236	-
1760	投資性不動產淨額(附註四、十五及二八)	2,103,220	37	2,104,529	38
1840	遞延所得稅資產(附註四、五及二三)	21,936	-	16,618	-
1935	長期應收租賃款(附註四、五及十)	17,333	-	19,142	1
1920	存出保證金	2,092	-	5,683	-
15XX	非流動資產總計	3,937,844	70	4,061,649	73
1XXX	資 產 總 計	\$ 5,619,279	100	\$ 5,549,195	100
	<b>負債及權益</b>				
	<b>流動負債</b>				
2100	短期借款(附註四、十四、十五、十六及二八)	\$ 864,500	15	\$ 1,216,000	22
2110	應付短期票券(附註四、十一、十四、十五、十六及二八)	395,920	7	372,912	7
2150	應付票據	50,993	1	39,094	1
2170	應付帳款(附註十七)	110,380	2	81,861	1
2209	應付費用(附註十八)	77,642	1	54,239	1
2213	應付設備款	287	-	786	-
2219	其他應付款	6,680	-	7,257	-
2230	本期所得稅負債(附註四及二三)	26,479	1	728	-
2320	一年內到期之長期負債(附註四、十四、十五、十六及二八)	1,210,000	22	-	-
2399	其他流動負債	5,175	-	4,487	-
21XX	流動負債總計	2,748,056	49	1,777,364	32
	<b>非流動負債</b>				
2540	長期借款(附註四、十四、十五、十六及二八)	320,000	6	1,245,000	22
2572	遞延所得稅負債(附註四及二三)	217,673	4	218,184	4
2645	存入保證金(附註二一)	43,841	1	43,815	1
2640	淨確定福利負債-非流動(附註四、五及十九)	26,152	-	53,940	1
25XX	非流動負債總計	607,666	11	1,560,939	28
2XXX	負債總計	3,355,722	60	3,338,303	60
	<b>歸屬於本公司業主之權益(附註二十)</b>				
3110	普通股股本	2,087,250	37	2,087,250	38
3200	資本公積	466,977	8	466,977	8
	保留盈餘				
3310	法定盈餘公積	444,012	8	435,958	8
3320	特別盈餘公積	496,092	9	372,185	7
3350	未分配盈餘	31,322	-	131,961	2
3300	保留盈餘總計	971,426	17	940,104	17
3400	其他權益-備供出售金融資產未實現損益	21,445	1	102	-
3500	庫藏股票	(1,283,541)	(23)	(1,283,541)	(23)
3XXX	權益總計	2,263,557	40	2,210,892	40
	<b>負債與權益總計</b>	<b>\$ 5,619,279</b>	<b>100</b>	<b>\$ 5,549,195</b>	<b>100</b>

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：蘇建義



總經理：翁華利



副總經理：陳文隆



會計主管：黃淑姿



統領百貨股份有限公司及子公司

合併綜合損益表

民國 105 年及 104 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元，惟  
每股盈餘為元

代 碼		105年度		104年度	
		金 額	%	金 額	%
	營業收入				
	銷貨收入（附註四及二一）				
4110	銷貨收入	\$ 491,954	74	\$ 515,922	77
4190	銷貨退回及折讓	<u>52,672</u>	<u>8</u>	<u>66,093</u>	<u>10</u>
4100	銷貨收入淨額	439,282	66	449,829	67
4300	租賃收入（附註四及二一）	<u>226,474</u>	<u>34</u>	<u>219,848</u>	<u>33</u>
4000	營業收入合計	<u>665,756</u>	<u>100</u>	<u>669,677</u>	<u>100</u>
	營業成本				
5110	銷貨成本（附註四及二一）	248,415	37	246,179	37
5300	租賃成本	<u>23,138</u>	<u>4</u>	<u>21,434</u>	<u>3</u>
5000	營業成本合計	<u>271,553</u>	<u>41</u>	<u>267,613</u>	<u>40</u>
5900	營業毛利	394,203	59	402,064	60
6000	營業費用（附註十九、二二及二七）	<u>338,381</u>	<u>51</u>	<u>298,638</u>	<u>45</u>
6900	營業淨利	<u>55,822</u>	<u>8</u>	<u>103,426</u>	<u>15</u>
	營業外收入及支出				
7010	其他收入（附註二二）	16,674	3	12,087	2
7020	其他利益及損失（附註七、九及二二）	14,441	2	8,140	1
7050	財務成本（附註二二）	( 29,107)	( 4)	( 33,523)	( 5)
7060	採用權益法認列之關聯企業損益之份額（附註四及十三）	<u>3,170</u>	<u>-</u>	<u>4,034</u>	<u>1</u>
7000	營業外收入及支出合計	<u>5,178</u>	<u>1</u>	<u>( 9,262)</u>	<u>( 1)</u>

（接次頁）

(承前頁)

代 碼		105年度		104年度	
		金 額	%	金 額	%
7900	稅前淨利	\$ 61,000	9	\$ 94,164	14
7950	所得稅費用(附註四、五及二 三)	( 24,434)	( 3)	( 13,622)	( 2)
8200	本年度淨利	<u>36,566</u>	<u>6</u>	<u>80,542</u>	<u>12</u>
	其他綜合損益				
8310	不重分類至損益之項目				
8311	確定福利計畫之再 衡量數(附註十 九)	( 6,318)	( 1)	( 8,460)	( 1)
8349	與不重分類之項目 相關之所得稅(附 註二三)	<u>1,074</u>	<u>-</u>	<u>1,439</u>	<u>-</u>
		( 5,244)	( 1)	( 7,021)	( 1)
8360	後續可能重分類至損益 之項目				
8362	備供出售金融資產 未實現評價損益 (附註四、八及十 三)	<u>21,343</u>	<u>3</u>	( 23,183)	( 3)
8300	本年度其他綜合損 益	<u>16,099</u>	<u>2</u>	( 30,204)	( 4)
8500	本年度綜合損益總額	<u>\$ 52,665</u>	<u>8</u>	<u>\$ 50,338</u>	<u>8</u>
	每股盈餘(附註二四)				
9710	基 本	<u>\$ 0.21</u>		<u>\$ 0.46</u>	
9810	稀 釋	<u>\$ 0.21</u>		<u>\$ 0.46</u>	

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：蘇建義



總經理：翁華利



副總經理：陳文隆



會計主管：黃淑姿







統領百利有限公司  
董事長 蘇建義

民國 105 年 12 月 31 日

單位：新台幣千元

代碼	普通股東本	積保	留盈	積盈	積盈	未分	配盈	備供出售	庫藏股	權益	計
	(附註二十)	法	定盈	公積	特別盈	積盈	餘盈	金融商品	(附註二十)		
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	(\$)	\$	\$
A1	2,087,250	442,868	418,907	372,185	221,599	23,285	1,291,400			2,274,694	
B1	-	-	17,051	-	(17,051)	-	-	-	-	-	-
B5	-	-	-	-	(146,108)	-	-	-	-	(146,108)	-
L7	-	783	-	-	-	-	7,859	-	-	8,642	-
M1	-	23,326	-	-	-	-	-	-	-	23,326	-
D1	-	-	-	-	80,542	-	-	-	-	80,542	-
D3	-	-	-	-	(7,021)	(23,183)	-	-	-	(30,204)	-
D5	-	-	-	-	73,521	(23,183)	-	-	-	50,338	-
Z1	2,087,250	466,977	435,958	372,185	131,961	102	(1,283,541)	102		2,210,892	
B1	-	-	8,054	-	(8,054)	-	-	-	-	-	-
B3	-	-	-	123,907	(123,907)	-	-	-	-	-	-
D1	-	-	-	-	36,566	-	-	-	-	36,566	-
D3	-	-	-	-	(5,244)	21,343	-	-	-	16,099	-
D5	-	-	-	-	31,322	21,343	-	-	-	52,665	-
Z1	2,087,250	466,977	444,012	496,092	31,322	21,445	(1,283,541)	21,445		2,263,557	

後附之附註係本合併財務報告之一部分。



董事長：蘇建義



經理人：翁華利



副總經理：陳文暉



會計主管：黃淑姿

統領百貨股份有限公司及子公司

合併現金流量表

民國 105 年及 104 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

代 碼		105年度	104年度
	營業活動之現金流量		
A00010	本年度稅前淨利	\$ 61,000	\$ 94,164
A20010	收益費損項目：		
A20100	折舊費用	46,213	53,123
A20200	攤銷費用	127	32
A20400	透過損益按公允價值衡量金融 資產及負債之淨損失	112	4,404
A20900	財務成本	29,107	33,523
A21200	利息收入	( 503)	( 728)
A21300	股利收入	( 4,348)	( 2,452)
A22300	採用權益法認列之關聯企業利 益之份額	( 3,170)	( 4,034)
A22500	處分及報廢不動產、廠房及設 備損失	8,852	8,149
A23100	處分投資損失(利益)	1,686	( 12,229)
A23700	非金融資產減損損失	31,987	-
A23800	存貨跌價及呆滯損失	594	-
A29900	以成本衡量之金融資產減資退 回股款帳列其他利益	( 19,228)	( 8,500)
A30000	營業資產及負債之淨變動數		
A31110	持有供交易之金融資產	( 65,450)	70,275
A31130	應收票據	440	( 303)
A31150	應收帳款	( 11,006)	( 1,786)
A31240	應收租賃款	2,503	3,197
A31180	其他應收款	( 2,053)	12,007
A31200	存 貨	( 63,779)	( 52,297)
A31230	預付款項及其他流動資產	235	( 4,582)
A32130	應付票據	11,899	( 7,503)
A32150	應付帳款	28,519	( 17,983)
A32220	應付費用	23,213	1,842
A32180	其他應付款項	( 577)	( 1,153)
A32230	其他流動負債	688	342
A32240	淨確定福利負債	( 34,106)	746
A33000	營運產生之現金流入	42,955	168,254

(接次頁)

(承前頁)

代 碼		105年度	104年度
A33100	收取之利息	\$ 625	\$ 777
A33300	支付之利息	( 28,909)	( 33,874)
A33200	收取之股利	4,348	2,452
A33500	支付之所得稅	( 5,252)	( 30,774)
AAAA	營業活動之淨現金流入	<u>13,767</u>	<u>106,835</u>
投資活動之現金流量			
B00300	取得備供出售金融資產	( 37,270)	( 20,438)
B00400	處分備供出售金融資產價款	22,226	25,184
B00600	取得無活絡市場之債券投資	( 39,467)	( 55,693)
B00700	無活絡市場之債券投資到期價款	70,347	39,020
B01300	處分以成本衡量之金融資產價款	-	368
B01400	以成本衡量之金融資產減資退回股 款	79,087	77,820
B02700	取得不動產、廠房及設備	( 15,019)	( 34,833)
B02800	處分不動產、廠房及設備價款	7,177	-
B04500	取得無形資產	-	( 1,268)
B03700	存出保證金減少(增加)	1,368	( 850)
B05400	取得投資性不動產	( 4,972)	( 352,542)
BBBB	投資活動之淨現金流入(出)	<u>83,477</u>	<u>( 323,232)</u>
籌資活動之現金流量			
C00100	短期借款(減少)增加	( 351,500)	645,500
C00500	應付短期票券增加	23,000	28,000
C01600	舉借長期借款	745,000	3,395,000
C01700	償還長期借款	( 460,000)	( 3,772,851)
C03000	收取存入保證金	26	647
C04500	發放現金股利	-	( 122,782)
C05000	庫藏股票處分	-	8,642
CCCC	籌資活動之淨現金流(出)入	<u>( 43,474)</u>	<u>182,156</u>
EEEE	本年度現金及約當現金增加(減少)數	53,770	( 34,241)
E00100	年初現金及約當現金餘額	<u>65,526</u>	<u>99,767</u>
E00200	年底現金及約當現金餘額	<u>\$ 119,296</u>	<u>\$ 65,526</u>

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：蘇建真



總經理：翁華利



副總經理：陳文隆



會計主管：黃淑姿



附件

統領百貨股份有限公司  
盈餘分配表  
一〇五年度

單位：新台幣元

期初未分配盈餘	\$	0
確定福利計畫之精算損益		(5,244,297)
調整後未分配盈餘		(5,244,297)
加：本期稅後純益		36,565,747
減：提列法定盈餘公積（10%）		(3,656,575)
加：迴轉依證券交易法第41條規定提列之特別盈餘公積		123,906,687
本期可供分配盈餘		151,571,562
分配項目		
股東紅利（每股現金0.5元）		104,362,500
期末未分配盈餘	\$	47,209,062

註1：本公司於106年3月10日董事會擬議通過上述105年度盈餘分配案。

註2：本期盈餘分配金額優先以105年度稅後盈餘分配之，不足部份始分配87至104年度盈餘。

董事長：蘇建義



總經理：翁華利



副總經理：陳文隆



會計主管：黃淑姿

