

統領百貨股份有限公司及子公司

合併財務報表暨會計師核閱報告

民國一〇一及一〇〇年前三季

地址：台北市忠孝東路四段一九七號十樓之六

電話：(〇二) 二七五二二二二二

§ 目 錄 §

項	目 頁	次	財 務 報 表 附 註 編 號
一、封 面	1		-
二、目 錄	2		-
三、會計師核閱報告	3		-
四、合併資產負債表	4		-
五、合併損益表	5~6		-
六、合併股東權益變動表	-		-
七、合併現金流量表	7~9		-
八、合併財務報表附註			
(一) 公司沿革	10		一
(二) 重要會計政策之彙總說明	11~16		二
(三) 會計變動之理由及其影響	16~17		三
(四) 重要會計科目之說明	17~33		四~二二
(五) 關係人交易	-		-
(六) 質抵押之資產	34		二三
(七) 重大承諾事項及或有事項	-		-
(八) 重大之災害損失	-		-
(九) 重大之期後事項	-		-
(十) 其 他	34~35		二四~二五
(十一) 附註揭露事項			
1. 重大交易事項相關資訊	35、44~52		二六
2. 轉投資事業相關資訊	35、53		二六
3. 大陸投資資訊	-		-
4. 母子公司間業務關係及重要 交易往來情形			-
(十二) 營運部門財務資訊	35~36		二七
(十三) 事先揭露採用國際財務報導準 則相關事項	36~43		二八

會計師核閱報告

統領百貨股份有限公司 公鑒：

統領百貨股份有限公司及子公司民國一〇一年及一〇〇年九月三十日之合併資產負債表，暨民國一〇一年及一〇〇年一月一日至九月三十日之合併損益表及合併現金流量表，業經本會計師核閱竣事。上開合併財務報表之編製係管理階層之責任，本會計師之責任則為根據核閱結果出具報告。

本會計師係依照審計準則公報第三十六號「財務報表之核閱」規劃並執行核閱工作。由於本會計師僅實施分析、比較與查詢，並未依照一般公認審計準則查核，故無法對上開合併財務報表整體表示查核意見。

依本會計師核閱結果，並未發現第一段所述合併財務報表在所有重大方面有違反證券發行人財務報告編製準則及行政院金融監督管理委員會民國九十六年十一月十五日金管證六字第 0960064020 號令暨一般公認會計原則而須作修正之情事。

勤業眾信聯合會計師事務所

會計師 邱 政 俊

會計師 郭 慈 容

行政院金融監督管理委員會核准文號
金管證六字第 0930160267 號

財政部證券暨期貨管理委員會核准文號
台財證六字第 0920123784 號

中 華 民 國 一 〇 一 年 十 月 二 十 五 日

統領百貨股份有限公司及子公司
合併資產負債表
民國一〇一年及一〇〇年九月三十日
(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

單位：新台幣仟元，惟
每股面額為元

代碼	資產	一〇一年九月三十日		一〇〇年九月三十日		代碼	負債及股東權益	一〇一年九月三十日		一〇〇年九月三十日	
		金額	%	金額	%			金額	%	金額	%
	流動資產						流動負債				
1100	現金(附註四)	\$ 155,898	3	\$ 140,435	4	2100	短期借款(附註十三及二三)	\$ 833,500	18	\$ 480,500	13
1310	公平價值變動列入損益之金融資產—流動 (附註二及五)	363,610	8	224,211	6	2110	應付短期票券(附註十四及二三)	329,923	7	409,867	11
1320	備供出售金融資產—流動(附註二及六)	16,232	-	17,879	-	2120	應付票據	93,614	2	56,895	2
1120	應收票據(附註二)	1,482	-	2,599	-	2140	應付帳款	180,876	4	169,139	4
1140	應收帳款(附註二、三)	19,440	1	7,233	-	2160	應付所得稅(附註二及十九)	27,225	-	4,236	-
1178	其他應收款	19,996	1	18,176	1	2170	應付費用	53,384	1	46,182	1
1190	其他金融資產—流動	772	-	841	-	2285	應付禮券	8,261	-	8,724	-
1200	存貨(附註二、七及二三)	901,263	19	751,447	20	2286	遞延所得稅負債(附註二及十九)	-	-	31	-
1291	受限制資產—流動(附註二三)	-	-	3,500	-	2298	其他流動負債	96,638	2	77,279	2
1298	預付款項及其他流動資產	13,058	-	7,970	-	21XX	流動負債合計	1,623,421	34	1,252,853	33
11XX	流動資產合計	1,491,751	32	1,174,291	31	2420	長期借款(附註十五及二三)	596,434	13	508,800	13
	投資					2510	土地增值稅準備(附註十一)	213,961	5	48,268	1
1480	以成本衡量之金融資產—非流動(附註二 及八)	585,310	12	632,123	16		其他負債				
1421	採權益法之長期股權投資(附註二及九)	114,291	3	103,000	3	2810	應計退休金負債(附註二及十六)	25,243	-	19,388	1
1423	不動產投資(附註二及十)	159,174	3	-	-	2820	存入保證金(附註二四)	39,268	1	35,895	1
14XX	投資合計	858,775	18	735,123	19	28XX	其他負債合計	64,511	1	55,283	2
	固定資產(附註二、十一及二三)					2XXX	負債合計	2,498,327	53	1,865,204	49
	成本						股東權益(附註十七)				
1501	土地	838,345	18	838,345	22		母公司股東權益				
1521	房屋及建築物	1,164,943	25	1,432,754	38	31XX	普通股股本—每股面額10元：額定及 發行208,725仟股	2,087,250	44	2,087,250	55
1544	營業設備	3,446	-	9,548	-		資本公積				
1551	運輸設備	3,204	-	3,204	-	3210	發行股票溢價	71,028	1	71,028	2
1561	生財設備	1,275	-	4,009	-	3220	庫藏股票交易(附註二及十七)	313,865	7	280,116	7
15X1	成本合計	2,011,213	43	2,287,860	60	32XX	資本公積合計	384,893	8	351,144	9
15X8	重估增值	679,238	14	189,629	5		保留盈餘				
15XY	成本及重估增值	2,690,451	57	2,477,489	65	3310	法定盈餘公積	396,328	9	384,127	10
15X9	減：累計折舊	(486,241)	(10)	(741,674)	(20)	3320	特別盈餘公積	-	-	275,128	7
	固定資產淨額	2,204,210	47	1,735,815	45	3351	未分配盈餘	201,865	4	25,653	1
1670	預付設備款	4,877	-	3,382	-	3353	本期淨利	86,709	2	96,690	2
15XX	固定資產合計	2,209,087	47	1,739,197	45	33XX	保留盈餘合計	684,902	15	781,598	20
1770	遞延退休金成本(附註二及十六)	293	-	315	-		股東權益其他項目				
	其他資產					3460	未實現重估增值(附註二及十 一)	372,185	8	48,269	1
1800	出租資產(附註二、十二及二三)	153,932	3	155,097	4	3450	金融商品未實現(損)益(附註 二、六及十七)	5,845	-	(5,490)	-
1820	存出保證金	1,168	-	798	-	3430	未認列為退休金成本之淨損失 (附註二及十六)	(10,054)	-	(6,226)	-
1860	遞延所得稅資產—非流動(附註二及十 九)	10,166	-	15,314	1	3480	庫藏股票—33,749仟股(附註二 及十八)	(1,299,988)	(28)	(1,299,988)	(34)
1888	其他(附註二)	1,188	-	1,626	-	34XX	股東權益其他項目合計	(932,012)	(20)	(1,263,435)	(33)
18XX	其他資產合計	166,454	3	172,835	5		母公司股東權益合計	2,225,033	47	1,956,557	51
	資產總計	\$ 4,726,360	100	\$ 3,821,761	100	3610	少數股權	3,000	-	-	-
						3XXX	股東權益合計	2,228,033	47	1,956,557	51
							負債及股東權益總計	\$ 4,726,360	100	\$ 3,821,761	100

後附之附註係本合併財務報表之一部份。

董事長：蘇建義

總經理：翁華利

副總經理：陳文隆

會計主管：黃淑姿

統領百貨股份有限公司及子公司

合併損益表

民國一〇一年及一〇〇年一月一日至九月三十日

(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

單位：新台幣仟元，惟
每股盈餘為元

代碼		一〇一年前三季		一〇〇年前三季	
		金	額 %	金	額 %
	營業收入				
4120	銷貨收入(附註二)	\$1,175,666	92	\$1,280,925	95
4190	銷貨退回及折讓	<u>36,552</u>	<u>3</u>	<u>37,775</u>	<u>3</u>
4100	銷貨收入淨額	1,139,114	89	1,243,150	92
4200	出售證券利益(附註二及五)	-	-	708	-
4800	其他營業收入(附註二四)	<u>146,646</u>	<u>11</u>	<u>114,337</u>	<u>8</u>
4000	營業收入合計	<u>1,285,760</u>	<u>100</u>	<u>1,358,195</u>	<u>100</u>
	營業成本				
5120	銷貨成本(附註二)	953,354	74	1,036,147	76
5200	出售證券損失—淨額 (附註二及五)	40	-	-	-
5800	其他營業成本(附註二十)	<u>16,881</u>	<u>1</u>	<u>18,484</u>	<u>2</u>
5000	營業成本合計	<u>970,275</u>	<u>75</u>	<u>1,054,631</u>	<u>78</u>
5910	營業毛利	315,485	25	303,564	22
6000	營業費用(附註二十)	<u>186,464</u>	<u>15</u>	<u>184,122</u>	<u>13</u>
6900	營業利益	<u>129,021</u>	<u>10</u>	<u>119,442</u>	<u>9</u>
	營業外收入及利益				
7110	利息收入	395	-	675	-
7121	權益法認列之投資收益 —淨額(附註九)	3,116	-	2,732	-
7122	股利收入	4,418	-	4,865	1

(接次頁)

(承前頁)

代碼		一〇一年前三季		一〇〇年前三季	
		金	額 %	金	額 %
7140	處分投資利益—淨額 (附註二、五、六及八)	\$ 1,224	-	\$ 2,922	-
7160	兌換利益—淨額	-	-	507	-
7310	金融資產評價利益—淨額 (附註二及五)	941	-	-	-
7480	什項收入(附註八)	<u>6,003</u>	<u>1</u>	<u>25,743</u>	<u>2</u>
7100	營業外收入及利益 合計	<u>16,097</u>	<u>1</u>	<u>37,444</u>	<u>3</u>
	營業外費用及損失				
7510	利息費用	8,934	-	6,024	-
7560	兌換損失	126	-	-	-
7630	減損損失(附註二及八)	10,000	1	-	-
7640	金融資產評價損失—淨額 (附註二及五)	-	-	6,551	1
7880	什項支出(附註二及二十)	<u>1,548</u>	<u>-</u>	<u>26,759</u>	<u>2</u>
7500	營業外費用及損失 合計	<u>20,608</u>	<u>1</u>	<u>39,334</u>	<u>3</u>
7900	稅前利益	124,510	10	117,552	9
8111	所得稅費用(附註二及十九)	<u>37,801</u>	<u>3</u>	<u>20,862</u>	<u>2</u>
9600	合併淨利	<u>\$ 86,709</u>	<u>7</u>	<u>\$ 96,690</u>	<u>7</u>
	歸屬予：				
9601	母公司股東	\$ 86,709	7	\$ 96,690	7
9602	少數股權	-	-	-	-
		<u>\$ 86,709</u>	<u>7</u>	<u>\$ 96,690</u>	<u>7</u>
代碼		稅	前	稅	後
	每股盈餘(附註二一)				
9750	基本每股盈餘	<u>\$ 0.71</u>	<u>\$ 0.50</u>	<u>\$ 0.67</u>	<u>\$ 0.55</u>
9850	稀釋每股盈餘	<u>\$ 0.71</u>	<u>\$ 0.50</u>	<u>\$ 0.67</u>	<u>\$ 0.55</u>

後附之附註係本合併財務報表之一部份。

董事長：蘇建義 總經理：翁華利 副總經理：陳文隆 會計主管：黃淑姿

統領百貨股份有限公司及子公司

合併現金流量表

民國一〇一年及一〇〇年一月一日至九月三十日

(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

單位：新台幣仟元

	一〇一年 前三季	一〇〇年 前三季
營業活動之現金流量		
合併淨利	\$ 86,709	\$ 96,690
調整項目		
折舊	27,632	29,976
攤銷	670	378
處分投資利益－淨額	(1,184)	(3,630)
權益法認列之投資收益	(3,116)	(2,732)
處分固定資產損失	17	166
金融資產評價損失(利益)	(941)	6,551
什項收入	-	(70)
減損損失	10,000	-
應計退休金負債	1,654	1,187
遞延所得稅	-	56
營業資產及負債之淨變動		
交易目的金融資產	(66,218)	(57,200)
應收票據	(1,462)	(2,426)
應收帳款－淨額	(11,386)	(2,246)
其他應收款	8,965	4,030
其他金融資產－流動	(25)	3
存貨	(187,151)	(77,609)
預付款項及其他流動資產	(8,196)	(3,572)
其他資產	-	20
應付票據	(34,300)	(23,964)
應付帳款	76,559	67,215
應付所得稅	19,148	(18,461)
應付費用	3,155	77
應付禮券	(333)	(355)
其他流動負債	89,908	73,872
營業活動之淨現金流入	<u>10,105</u>	<u>87,956</u>

(接次頁)

(承前頁)

	一〇一一年 前三季	一〇〇年 前三季
投資活動之現金流量		
取得備供出售金融資產	(\$ 28)	(\$ 5,016)
處分備供出售金融資產價款	5,329	13,478
以成本衡量之金融資產減資及清算退還 股款	36,813	35,750
購置不動產投資及固定資產	(92,214)	(81,422)
受限制資產減少	3,500	-
其他資產減少	-	43
投資活動之淨現金流出	(46,600)	(37,167)
融資活動之現金流量		
短期借款減少	(45,400)	(245,000)
應付短期票券增加	3	204,909
舉借長期借款	1,646,434	1,124,000
償還長期借款	(1,360,000)	(1,035,200)
存入保證金減少	-	(3,580)
少數股權增加	3,000	-
發放現金股利	(174,976)	(139,981)
融資活動之淨現金流入(出)	69,061	94,852
本期現金增加(減少)數	32,566	(44,063)
期初現金餘額	123,332	184,498
期末現金餘額	\$ 155,898	\$ 140,435
現金流量資訊之補充揭露		
本期支付利息	\$ 8,613	\$ 5,991
本期支付所得稅	\$ 18,908	\$ 39,559
不影響現金流量之投資及融資活動		
發放予子公司之現金股利列為資本公積	\$ 33,749	\$ 26,999
長期借款重分類至短期借款	\$ 362,000	\$ -

(接次頁)

(承前頁)

	一〇一一年 前三季	一〇〇年 前三季
同時影響現金及非現金項目之投資活動		
不動產投資增加	\$ 79,174	\$ -
固定資產增加	686	2,657
出租資產增加	-	90,552
預付設備款增加	11,808	7,621
應付工程及設備款減少	546	592
預付投資款減少	<u>-</u>	<u>(20,000)</u>
購買不動產投資及固定資產支付現金數	<u>\$ 92,214</u>	<u>\$ 81,422</u>

後附之附註係本合併財務報表之一部份。

董事長：蘇建義 總經理：翁華利 副總經理：陳文隆 會計主管：黃淑姿

統領百貨股份有限公司及子公司

合併財務報表附註

民國一〇一及一〇〇年前三季

(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

(除另註明外，金額以新台幣仟元為單位)

一、公司沿革

本公司於七十一年八月成立，七十三年十一月開始營業；並於八十四年九月成立桃園分公司，八十四年十一月開始營業。以經營零售百貨為主要業務。本公司股票於八十五年十二月在臺灣證券交易所上市。本公司基於效益考量，於八十八年九月二十日結束台北分公司之營業，並於十月一日起將台北分公司之房屋及建築物出租予同領廣場育樂股份有限公司。惟自九十三年七月二十七日起與同領廣場育樂股份有限公司解除租賃合約，目前與香港商世界健身事業有限公司台灣分公司等多家公司訂立租賃合約，請參合併閱財務報表附註二四。

本公司於九十年三月間各投資 350,000 仟元，設立四家持股百分之百之子公司：冠銓投資股份有限公司（冠銓投資）、嘉峰投資股份有限公司（嘉峰投資）、崧源投資股份有限公司（崧源投資）及舜泰投資股份有限公司（舜泰投資）。該四家子公司於九十年四月間自市場上陸續買回並持有本公司股份，截至一〇一年九月三十日止該四家子公司共持有本公司股份 16.2%。

本公司於九十八年十月投資 200,000 仟元設立持有 100%之德宏建設股份有限公司（德宏建設），另於九十八年十一月、一〇一年四月及九月分別增加投資 180,000 仟元、50,000 仟元及 50,000 仟元。

本公司於一〇一年九月投資 7,000 仟元設立持有 70%之鼎園國際股份有限公司（鼎園國際）。

截至一〇一年及一〇〇年九月三十日止，本公司及子公司之員工人數分別為 183 人及 177 人。

二、重要會計政策之彙總說明

本合併財務報表係依照證券發行人財務報告編製準則及一般公認會計原則編製。重要會計政策彙總說明如下：

(一) 合併概況

本公司所有子公司之帳目已併入編製一〇一及一〇〇年前三季合併財務報表。

列入一〇一及一〇〇年前三季合併財務報表之子公司情形如下：

投資公司名稱	子公司名稱	業務性質	所 持 股 權 百 分 比		說 明
			一〇一年九月三十日	一〇〇年九月三十日	
本公司	冠銓投資	一般投資業務	100.0%	100.0%	自九十年四月起持有本公司 8,750,000 股，約占本公司發行在外普通股 4.2%。
本公司	嘉峰投資	一般投資業務	100.0%	100.0%	自九十年四月起持有本公司 8,767,000 股，約占本公司發行在外普通股 4.2%。
本公司	崧源投資	一般投資業務	100.0%	100.0%	自九十年四月起持有本公司 7,482,000 股，約占本公司發行在外普通股 3.6%。
本公司	舜泰投資	一般投資業務	100.0%	100.0%	自九十年四月起持有本公司 8,750,000 股，約占本公司發行在外普通股 4.2%。
本公司	德宏建設	委託營造廠商 興建出售及 出租業務	100.0%	100.0%	—
本公司	鼎園國際	一般投資業務	70.0%	—	—

併入本合併財務報表之各子公司財務報表係未經會計師核閱。本公司認為各子公司財務報表未經核閱，尚不致產生重大影響。

(二) 外幣交易

非衍生性商品之外幣交易所產生之各項外幣資產、負債、收入或費用，按交易日之即期匯率折算新台幣金額入帳。外幣資產及負債實際收付結清時所產生之兌換差額，作為當期損益。

資產負債表日之外幣貨幣性資產或負債，按該日即期匯率予以調整，兌換差額列為當期損益。

資產負債表日之外幣非貨幣性資產或負債（例如權益商品），依公平價值衡量者，按該日即期匯率調整，所產生之兌換差額，屬公平價值變動認列為股東權益調整項目者，列為股東權益調整項目；屬公平價值變動認列為當期損益者，列為當期損益。以成本衡量者，則按交易日之歷史匯率衡量。

(三) 會計估計

依照前述準則、法令及原則編製財務報表時，本公司及子公司對於備抵呆帳、存貨跌價損失、投資之減損、固定資產折舊、所得稅、退休金以及員工分紅及董監酬勞費用等之提列，必須使用合理之估計金額，因估計涉及判斷，實際結果可能有所差異。

(四) 資產與負債區分流動與非流動之標準

流動資產包括現金及主要為交易目的而持有之資產或預期於資產負債表日後一年內變現之資產；固定資產、無形資產及其他不屬於流動資產之資產為非流動資產。流動負債包括主要為交易目的而發生之負債，以及須於資產負債表日後一年內清償之負債，負債不屬於流動負債者為非流動負債。

(五) 公平價值變動列入損益之金融商品

公平價值變動列入損益之金融商品包括交易目的之金融資產或金融負債。本公司及子公司成為金融商品合約之一方時，認列金融資產或金融負債；於合約權利喪失控制時，除列金融資產；於合約規定之義務解除、取消或到期而使金融負債消滅時，除列金融負債。

原始認列時，係以公平價值衡量，交易成本列為當期費用，續後評價時，以公平價值衡量且公平價值變動認列為當期損益。投資後所收到之現金股利（含投資年度收到者）列為當期收益。金融商品除列時，出售所得價款或支付金額與帳面價值之差額，計入當期損益。依交易慣例購買或出售金融資產時，採用交易日會計處理。

衍生性商品未能符合避險會計者，係分類為交易目的之金融資產或金融負債。公平價值為正值時，列為金融資產；公平價值為負值時，列為金融負債。

公平價值之基礎：上市（櫃）證券係資產負債表日之收盤價，開放型基金受益憑證係資產負債表日之淨資產價值，債券係成交價，無活絡市場之金融商品，以評價方法估計公平價值。

(六) 備供出售金融資產

備供出售金融資產於原始認列時，以公平價值衡量，並加計取得之交易成本；後續評價以公平價值衡量，且其價值變動列為股東權益調整項目，累積之利益或損失於金融資產除列時，列入當期損益。依交易慣例購買或出售金融資產時，採用交易日會計處理。

公平價值之基礎：上市（櫃）證券係資產負債表日之收盤價。

現金股利於除息日認列收益，但依據投資前淨利宣告之部分，係自投資成本減除。股票股利不列為投資收益，僅註記股數增加，並按增加後之總股數重新計算每股成本。

若有減損之客觀證據，則認列減損損失。若後續期間減損金額減少，備供出售權益商品之減損減少金額認列為股東權益調整項目。

出售時，其成本係按加權平均法計算。

(七) 以成本衡量之金融資產

無法可靠衡量公平價值之權益商品投資，包括未上市（櫃）股票及興櫃股票等，以原始認列之成本衡量。股利之會計處理，與備供出售金融資產相同。若有減損之客觀證據，則認列減損損失，此減損金額不予迴轉。

出售時，其成本係按加權平均法計算。

(八) 應收帳款之減損評估

本公司及子公司對於應收帳款係於每一資產負債表日評估其減損跡象，當有客觀證據顯示，因應收帳款原始認列後發生之單一或多項事件，致使應收帳款之估計未來現金流量受影響者，該應收帳款則視為已減損。客觀之減損證據可能包含：

1. 債務人發生顯著財務困難；或
2. 應收帳款發生逾期之情形；或
3. 債務人很有可能倒閉或進行其他財務重整。

針對某些應收款項經個別評估未有減損後，另再以組合基礎來評估減損。應收帳款組合之客觀減損證據可能包含本公司過去收款經驗、該組合之延遲付款增加情況，以及與應收帳款違約有關之可觀察全國性或區域性經濟情勢變化。

認列之減損損失金額係為該資產之帳面金額與預期未來現金流量（已反映擔保品或保證之影響）以該應收帳款原始有效利率折現值之間的差額。應收帳款之帳面金額係藉由備抵評價科目調降。當應收款項視為無法回收時，係沖銷備抵評價科目。原先已沖銷而後續回收之款項係貸記備抵評價科目。備抵評價科目帳面金額之變動認列為呆帳損失。

(九) 資產減損

倘資產（主要為固定資產、出租資產、存貨、不動產投資與採權益法評價之長期股權投資）以其相關可回收金額衡量帳面價值有重大減損時，就其減損部分認列損失。嗣後若資產可回收金額增加時，將減損損失之迴轉認列為利益，惟資產於減損損失迴轉後之帳面價值，不得超過該項資產在未認列減損損失之情況下，減除應提列攤銷後之帳面價值。已依法令規定辦理重估價者，則其減損先減少股東權益項下之未實現重估增值，不足數再認列損失；迴轉時，就原認列為損失之範圍內先認列利益，餘額再轉回未實現重估增值。

(十) 存 貨

百貨類存貨係以成本與淨變現價值孰低計價，比較成本與淨變現價值時係以各零售部門為基礎。淨變現價值係指在正常情況下之估計售價減除銷售費用後之餘額，成本之計算係採零售價法。

在建房地之存貨，以成本與淨變現價值孰低計價。為購買營建土地或待售房地所預付之款項，在取得所有權以前及營建土地於開始動工興建期間所發生之借款利息予以資本化，列為存貨成本。

營建土地於開始建造時，轉列在建房地；建造完成時，就已售及未售部分按建坪比例，轉列營業成本及待售房地。

(十一) 應收廠商裝潢款

係由專櫃負擔之裝潢款，其中一年以後到期者轉列其他資產項下。

(十二) 採權益法之長期股權投資

本公司對被投資公司持有表決權達百分之二十以上或具有重大影響力者，採用權益法評價。

(十三) 不動產投資

不動產投資係以成本計價，為使此項投資達到可用（或可售）狀態所支出之款項亦列入成本。

(十四) 出租資產

出租資產係按成本減累計折舊計價。折舊係採直線法按下列估計耐用年數提列：房屋及建築物，二十三至二十五年。

出租資產出售時，其相關成本及累計折舊均自帳上予以減除。

處分出租資產時，該項資產帳面未折減餘額與售價間之差額，列為當期之利益或損失。

(十五) 固定資產

固定資產以成本或成本加重估增值減累計折舊計價。重大之更新及改良作為資本支出；修理及維護支出則作為當期費用。

固定資產之折舊，係採直線法按下列估計耐用年數提列：房屋及建築物，三至五十五年；營業設備，五年；運輸設備，五年；生財設備，五至八年。

耐用年限屆滿仍繼續使用之固定資產，則就其殘值按重新估計可使用年數繼續提列折舊。資產重估增值部分之折舊，係以直線法按重估時該項資產之剩餘耐用年限計提。

固定資產出售或報廢時，其相關成本（含重估增值）、累計折舊及未實現重估增值均自帳上予以減除。處分固定資產之利益或損失，依其性質列為當期之營業外利益或損失。

(十六) 未攤銷費用

未攤銷費用（列於其他資產項下）係電腦網路工程等支出，按三年採直線法攤提。

(十七) 退休金

屬確定給付退休辦法之退休金係按精算結果認列；屬確定提撥退休辦法之退休金，係於員工提供服務之期間，將應提撥之退休金數額認列為當期費用。

(十八) 所得稅

所得稅作跨期間之分攤。亦即可減除暫時性差異之所得稅影響數認列為遞延所得稅資產，並評估其可實現性，認列備抵評價金額；應課稅暫時性差異之所得稅影響數則認列為遞延所得稅負債。遞延所得稅資產或負債依其相關資產或負債之分類劃分為流動或非流動項目。無相關之資產或負債者，依預期回轉期間劃分為流動或非流動項目。

以前年度應付所得稅之調整，列入當期所得稅。

依所得稅法規定計算之未分配盈餘加徵百分之十所得稅列為股東會決議年度之所得稅費用。

(十九) 收入之認列

本公司係於貨物之所有權及顯著風險移轉予客戶時認列銷貨收入，因其獲利過程大部分已完成，且已實現或可實現。

銷貨收入係考量商業折扣及數量折扣後之公平價值衡量；惟銷貨收入之對價為一年期以內之應收款時，其公平價值與到期值差異不大且交易量頻繁，則不按設算利率計算公平價值。

房地出售收入於交屋時承認，預售房地列預收房地款。預售房地所發生之可直接歸屬銷售費用，於發生時列為遞延攤銷費用，於承認售屋收入時配合轉列費用。不可直接歸屬之銷售費用及管理費用，列為當期費用。因營業租賃所收取之各期租金，於租賃期間認列為租金收入，出租資產之折舊費用，配合列為營業成本。

三、會計變動之理由及其影響

金融商品之會計處理

本公司及子公司自一〇〇年一月一日起採用新修訂之財務會計準則公報第三十四號「金融商品之會計處理準則」。主要之修訂包括(一)將應收租賃款之減損納入公報適用範圍；(二)修訂保險相關合約之會計

準則適用規範；(三)將原始產生之放款及應收款納入公報適用範圍；(四)增訂以攤銷後成本衡量之金融資產於債務困難修改條款時之減損規範；及(五)債務條款修改時債務人之會計處理。此項會計變動，對本公司及子公司一〇〇年前三季並無重大影響。

四、現金

	一〇一年 九月三十日	一〇〇年 九月三十日
零用金	\$ 160	\$ 160
庫存現金	10,083	3,291
銀行支票及活期存款	73,709	49,970
定期存款		
一〇一年九月三十日—一〇一年十月至一〇二年八月到期，年利率 0.88%-1.345%		
一〇〇年九月三十日—一〇一年三月至一〇一年八月到期，年利率 0.470%-1.345%		
	<u>71,946</u>	<u>87,014</u>
	<u>\$155,898</u>	<u>\$140,435</u>

五、公平價值變動列入損益之金融資產—流動

本公司及子公司分類為交易目的之金融資產相關資訊如下：

	一〇一年 九月三十日	一〇〇年 九月三十日
<u>交易目的金融資產</u>		
國內基金受益憑證	\$331,034	\$203,331
國外基金受益憑證	16,154	5,091
國外股票	13,296	12,730
公司債	<u>3,126</u>	<u>3,059</u>
合計	<u>\$363,610</u>	<u>\$224,211</u>

於一〇一及一〇〇年前三季，非衍生性交易目的之金融資產產生之評價損益分別為利益 941 仟元及損失 6,634 仟元，處分利益分別為 887 仟元及 1,262 仟元。

本公司之子公司崧源投資股份有限公司（崧源公司）於一〇〇年前三季以交易為目的從事連動債金融商品交易，一〇〇年九月底無未到期之連動債合約，產生之評價利益為 83 仟元，處分損失為 46 仟元（一〇一年前三季：無）。

六、備供出售金融資產—流動

	一〇一年 九月三十日	一〇〇年 九月三十日
國內上市（櫃）股票	<u>\$ 16,232</u>	<u>\$ 17,879</u>

於一〇一及一〇〇年前三季，備供出售金融資產—流動之處分利益分別為 297 仟元及 2,414 仟元。

本公司於九十九年度將部分帳列備供出售金融資產—流動之國內上市股票信託予中國信託商業銀行進行有價證券借貸之出借交易。於一〇一年九月底該信託股票之金額為 8,082 仟元，請參閱合併財務報表附註二四及附表一。

七、存 貨

	一〇一年 九月三十日	一〇〇年 九月三十日
自營商品—		
化妝品及女內衣	\$103,662	\$100,909
在建房地—土地		
台北市士林區華岡段	630,429	630,429
在建房地—工程		
台北市士林區華岡段	<u>167,172</u>	<u>20,109</u>
	<u>\$901,263</u>	<u>\$751,447</u>

利息資本化相關資訊如下：

	一〇一年前三季	一〇〇年前三季
利息資本化金額	\$ 6,544	\$ 5,741
利息資本化利率	2.17%-2.67%	1.05%-2.09%

子公司德宏建設股份有限公司之在建房地已提供予銀行做為借款之擔保，請參閱合併財務報表附註二三。

八、以成本衡量之金融資產－非流動

	一〇一年九月三十日		一〇〇年九月三十日	
	金 額	持 股 %	金 額	持 股 %
非上市(櫃)公司普通股				
普訊創業投資股份有限公司	\$ 104,958	3.0	\$ 104,958	3.0
普訊柒創業投資股份有限公司	100,000	5.3	100,000	5.3
普訊捌創業投資股份有限公司	100,000	6.7	100,000	6.7
普訊伍創業投資股份有限公司	75,000	4.2	75,000	4.2
富裕創業投資股份有限公司	69,530	14.8	99,875	14.8
聯訊創業投資股份有限公司	15,700	1.7	21,650	1.7
友富投資股份有限公司	11,980	10.0	21,980	10.0
台灣高速鐵路股份有限公司	9,500	-	9,500	-
Fortune Venture Management S.E.A Ltd.	303	6.4	303	6.4
Fortune Venture Management Pte Ltd.	68	3.6	586	3.6
	<u>487,039</u>		<u>533,852</u>	
特別股				
Phyto Ceutica Inc.	13	-	13	-
海外創投事業				
Fortune Technology Fund II Ltd.	54,132	13.5	54,132	13.5
Wholesome Biopharm Pty Ltd.	29,630	12.2	29,630	12.2
Budworth Investment Limited	8,063	1.7	8,063	1.7
CDIB Biotech USA Investment Co., Ltd.	6,433	19.6	6,433	19.6
Fortune Technology Fund I Ltd.	-	6.7	-	6.7
	<u>98,258</u>		<u>98,258</u>	
合 計	<u>\$ 585,310</u>		<u>\$ 632,123</u>	

本公司所持有之上述投資，因無活絡市場公開報價且其公平價值無法可靠衡量，故以成本衡量。

本公司於一〇一年前三季評估對友富投資股份有限公司之股權投資產生永久性之價值減損，故認列減損損失 10,000 仟元。

一〇一年前三季聯訊創業投資股份有限公司、富裕創業投資股份有限公司及 Fortune Venture Management Pte Ltd. 辦理減資退回股款 36,813 仟元。

一〇〇年前三季聯訊創業投資股份有限公司、富裕創業投資股份有限公司、Budworth Investment Limited 及 Fortune Technology Fund II Ltd. 辦理減資退回股款 33,080 仟元。

光環科技股份有限公司於一〇〇年三月由興櫃公司轉為上櫃公司，本公司已將持有該公司之股票轉列備供出售金融資產一流動，並於一〇〇年前三季全數處分。

North America Venture Fund II. L.P.於一〇〇年九月辦理清算完結，並於一〇〇年前三季退回股款 2,670 仟元，因清算退回之股款高於提列減損後之帳列成本，是以認列什項收入 70 仟元。

九、採權益法之長期股權投資

	一〇一年九月三十日		一〇〇年九月三十日	
	金額	持股 %	金額	持股 %
非上市(櫃)公司普通股				
忠孝實業股份有限公司	\$ 114,291	20.0	\$ 103,000	20.0

依權益法認列投資利益之內容如下：

	一〇一年前三季		一〇〇年前三季	
	該公司當期利益	本公司認列之投資利益	該公司當期利益	本公司認列之投資利益
忠孝實業股份有限公司	\$ 15,579	\$ 3,116	\$ 13,658	\$ 2,732

一〇一及一〇〇年前三季採權益法認列之長期股權投資及其投資損益，係按未經會計師核閱之財務報表計算。本公司認為上述被投資公司財務報表未經核閱，尚不致產生重大之影響。

十、不動產投資

	一〇一年前三季				
	期初餘額	本期增加	本期減少	內部移轉	期末餘額
成本					
土地	\$ -	\$ 79,174	\$ -	\$ 80,000	\$ 159,174
成本					
土地	\$ 1,877	\$ -	\$ -	(\$ 1,877)	\$ -
房屋及建築物	644	-	-	(644)	-
	<u>2,521</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>(\$ 2,521)</u>	<u>-</u>
累計折舊					
房屋及建築物	9	\$ 19	\$ -	(\$ 28)	-
合計	<u>\$ 2,512</u>	<u>\$ 19</u>	<u>\$ -</u>	<u>(\$ 28)</u>	<u>\$ -</u>

子公司舜泰投資於一〇〇年二月將不動產出租，因而將不動產投資轉列出租資產。

十一、固定資產

	一 〇 一 年 前 三 季				
	期 初 餘 額	本 期 增 加	本 期 減 少	本 期 內 部 移 轉	期 末 餘 額
成 本					
土 地	\$ 838,345	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 838,345
房屋及建築物	1,166,580	-	10,180	8,543	1,164,943
營業設備	2,868	631	53	-	3,446
運輸設備	3,204	-	-	-	3,204
生財設備	1,220	55	-	-	1,275
	<u>2,012,217</u>	<u>686</u>	<u>10,233</u>	<u>8,543</u>	<u>2,011,213</u>
重估增值	<u>679,238</u>	-	-	-	<u>679,238</u>
成本及重估增值	<u>2,691,455</u>	<u>\$ 686</u>	<u>\$ 10,233</u>	<u>\$ 8,543</u>	<u>2,690,451</u>
累計折舊					
房屋及建築物	466,112	\$ 26,009	\$ 10,180	\$ -	481,941
營業設備	1,256	370	36	-	1,590
運輸設備	1,954	226	-	-	2,180
生財設備	375	155	-	-	530
	<u>469,697</u>	<u>\$ 26,760</u>	<u>\$ 10,216</u>	<u>\$ -</u>	<u>486,241</u>
預付設備款	<u>80,651</u>	<u>\$ 11,808</u>	<u>\$ -</u>	<u>(\$ 87,582)</u>	<u>4,877</u>
固定資產合計	<u>\$ 2,302,409</u>				<u>\$ 2,209,087</u>

	一 〇 〇 年 前 三 季				
	期 初 餘 額	本 期 增 加	本 期 減 少	本 期 內 部 移 轉	期 末 餘 額
成 本					
土 地	\$ 838,345	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 838,345
房屋及建築物	1,439,239	1,627	25,480	17,368	1,432,754
營業設備	10,282	267	1,001	-	9,548
運輸設備	3,102	577	475	-	3,204
生財設備	6,435	186	2,612	-	4,009
	<u>2,297,403</u>	<u>2,657</u>	<u>29,568</u>	<u>17,368</u>	<u>2,287,860</u>
重估增值	<u>189,629</u>	-	-	-	<u>189,629</u>
成本及重估增值	<u>2,487,032</u>	<u>\$ 2,657</u>	<u>\$ 29,568</u>	<u>\$ 17,368</u>	<u>2,477,489</u>
累計折舊					
房屋及建築物	726,386	\$ 28,172	\$ 25,393	\$ -	729,165
營業設備	7,732	563	964	-	7,331
運輸設備	2,087	267	475	-	1,879
生財設備	5,706	163	2,570	-	3,299
	<u>741,911</u>	<u>\$ 29,165</u>	<u>\$ 29,402</u>	<u>\$ -</u>	<u>741,674</u>
預付設備款	<u>14,300</u>	<u>\$ 7,621</u>	<u>\$ -</u>	<u>(\$ 18,539)</u>	<u>3,382</u>
固定資產合計	<u>\$ 1,759,421</u>				<u>\$ 1,739,197</u>

本公司於八十年度辦理土地重估價，重估增值 388,607 仟元，預估土地增值稅準備 161,786 仟元，並將淨額 226,821 仟元貸記資本公積。因於八十二年度出售部分土地，使重估增值及土地增值稅準備分別減少為 189,629 仟元及 96,537 仟元。

土地稅法業於九十四年一月三十日修正，其有關土地增值稅永久調降之規定自九十四年二月一日起施行。本公司原列於其他負債項下之土地增值稅準備，經依修正後土地稅法規定計算後，減少土地增值稅準備 48,269 仟元，已於土地稅法修正公佈日調整轉列資本公積。

上述資產重估增值之資本公積因商業會計法之修訂，而轉列股東權益其他項目。

本公司於一〇〇年度再次辦理土地重估、重估增值金額為 489,609 仟元，扣除土地增值稅準備 165,693 仟元後重估淨值為 323,916 仟元，列為股東權益下之未實現重估增值。

本公司部分固定資產已提供予銀行做為借款之擔保，請參閱合併財務報表附註二三。

十二、出租資產

	一〇〇〇年	一〇〇一年	前	三	季
	期初餘額	本期增加	本期減少	內部移轉	期末餘額
成 本					
土 地	\$ 127,691	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 127,691
房屋及建築物	<u>28,538</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>28,538</u>
	<u>156,229</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>156,229</u>
累計折舊					
房屋及建築物	<u>1,425</u>	<u>\$ 872</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>2,297</u>
合 計	<u>\$ 154,804</u>				<u>\$ 153,932</u>

	一〇〇〇年	一〇〇一年	前	三	季
	期初餘額	本期增加	本期減少	內部移轉	期末餘額
成 本					
土 地	\$ 52,620	\$ 73,194	\$ -	\$ 1,877	\$ 127,691
房屋及建築物	<u>10,536</u>	<u>17,358</u>	<u>-</u>	<u>644</u>	<u>28,538</u>
	<u>63,156</u>	<u>\$ 90,552</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 2,521</u>	<u>156,229</u>
累計折舊					
房屋及建築物	<u>312</u>	<u>\$ 792</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 28</u>	<u>1,132</u>
合 計	<u>\$ 62,844</u>				<u>\$ 155,097</u>

本公司部分出租資產已提供予銀行做為借款之擔保，請參閱合併財務報表附註二三。

十三、短期借款

	一〇一年 九月三十日	一〇〇年 九月三十日
銀行擔保借款		
一〇一年九月三十日— 一〇二年四月到期，年利 率 1.07%-2.20%；一〇〇 年九月三十日—一〇一 年五月到期，年利率 0.98%-1.63%	<u>\$833,500</u>	<u>\$480,500</u>

申請銀行借款額度之擔保品，請參閱合併財務報表附註二三。

十四、應付短期票券

	一〇一年 九月三十日	一〇〇年 九月三十日
應付商業本票		
一〇一年九月三十日— 一〇一年十月到期，年貼現 率 0.77%；一〇〇年九月 三十日—一〇〇年十月 到期，年貼現率 0.68%-0.73%	\$330,000	\$410,000
減：商業本票折價	(77)	(133)
	<u>\$329,923</u>	<u>\$409,867</u>

申請發行商業本票額度之擔保品，請參閱合併財務報表附註二三。

十五、長期借款

	一〇一年 九月三十日	一〇〇年 九月三十日
循環性借款		
銀行擔保借款一年利率— 一〇一年九月三十日 1.10%-2.67%，一〇〇年 九月三十日 1.08%-2.09%	<u>\$596,434</u>	<u>\$508,800</u>

申請銀行借款額度之擔保品，請參閱合併財務報表附註二三。

十六、員工退休金

適用「勞工退休金條例」之退休金制度，係屬確定提撥退休辦法，依員工每月薪資百分之六提撥退休金至勞工保險局之個人專戶。本公司及子公司一〇一及一〇〇年前三季認列之退休金成本分別為 2,393 仟元及 2,216 仟元。

適用「勞動基準法」之退休金制度，係屬確定給付退休辦法。員工退休金之支付，係根據服務年資及核准員工退休當月之全薪（惟不包括各項津貼及三節獎金）計算。

屬確定給付退休辦法之退休金相關資訊揭露如下：

	<u>一〇一年前三季</u>	<u>一〇〇年前三季</u>
退休金費用	<u>\$ 2,298</u>	<u>\$ 1,847</u>
退休基金期初餘額	\$ 17,426	\$ 16,347
本期提撥	644	660
本期收益	-	51
本期支付	(<u>2,596</u>)	<u>-</u>
退休基金期末餘額	<u>\$ 15,474</u>	<u>\$ 17,058</u>
應計退休金負債期初餘額	\$ 23,589	\$ 18,201
本期提列	2,298	1,847
本期提撥	(<u>644</u>)	(<u>660</u>)
應計退休金負債期末餘額	<u>\$ 25,243</u>	<u>\$ 19,388</u>

十七、股東權益

資本公積

資本公積中屬超過票面金額發行股票之溢額（包括以超過面額發行普通股及庫藏股票交易等）及受領贈與之部分得用以彌補虧損，亦得於公司無虧損時，用以發放現金股利或撥充股本，惟撥充股本時每年以實收股本之一定比率為限。

因長期股權投資產生之資本公積，不得作為任何用途。

盈餘分派及股利政策

本公司章程之盈餘分配及股利政策如下：年度決算如有盈餘，於提繳稅款，彌補以往年度虧損後應先提百分之十為法定盈餘公積，連同上年度累積未分配盈餘，作為可供分配之盈餘，由董事會擬具分配

議案，提請股東會決議分配之。但前項分配案，需包含提撥員工紅利百分之零點五以上，最多不超過百分之二。

本公司為傳統百貨產業，業績變動不大，預期將呈微幅成長之趨勢，為考量公司未來長期發展計劃，以爭取股東權益最大化為目標，股利發放以穩定為原則，且以配發現金股利為主，惟得視本公司當年度營運獲利及資金之狀況，並考量次年度資本預算規劃，以決定適當之股利政策，其中現金股利不得低於現金股利及股票股利合計數之百分之十。

一〇一及一〇〇年前三季應付員工紅利估列金額分別為 1,630 仟元及 814 仟元，應付董監酬勞估列金額分別為 4,893 仟元及 2,446 仟元。前述員工紅利及董監事酬勞係依據公司章程之規定及過去經驗以可能發放之金額為基礎估列。年度終了後，董事會決議之發放金額有重大變動時，該變動調整原提列年度費用，於股東會決議日時，若金額仍有變動，則依會計估計變動處理，於股東會決議年度調整入帳。如股東會決議採股票發放員工紅利，股票紅利股數按決議分紅之金額除以股票公平價值決定，股票公平價值係指股東會決議日前一日之收盤價（考量除權除息之影響後）。

本公司分配盈餘時，必須依法令規定就股東權益減項（包括未實現重估增值、金融商品未實現損益、未認列為退休金成本之淨損失，惟庫藏股票除外）及子公司在年底因持有本公司股票市價低於帳面價值之差額，依持股比例自當年度稅後盈餘或以前年度未分配盈餘提列特別盈餘公積，嗣後股東權益減項金額如有減少，可就減少金額自特別盈餘公積轉回未分配盈餘。

法定盈餘公積應提撥至其餘額達公司實收股本總額時為止。法定盈餘公積得用以彌補虧損。公司無虧損時，法定盈餘公積超過實收股本總額 25% 之部分除得撥充股本外，尚得以現金分配。

分配未分配盈餘時，除屬非中華民國境內居住者之股東外，其餘股東可獲配按股利分配日之稅額扣抵比率計算之股東可扣抵稅額。

本公司股東常會分別於一〇一年六月五日及一〇〇年六月二十二日決議通過一〇〇及九十九年度盈餘分配案如下：

	盈 餘 分 配 案		每 股 股 利 (元)	
	一〇〇年度	九十九年度	一〇〇年度	九十九年度
提列法定盈餘公積	\$ 12,201	\$ 14,718		
迴轉特別盈餘公積	(27,128)	(60,166)		
現金股利	208,725	166,980	\$ 1.0	\$ 0.8

一〇一年六月五日股東會決議配發一〇〇年度員工紅利及董監酬勞分別為 2,174 仟元及 6,523 仟元，與一〇〇年度財務報表估列情形並無差異，其中員工紅利均為現金紅利。

一〇〇年六月二十二日股東會決議配發九十九年度員工紅利及董監事酬勞分別為 1,739 仟元及 5,218 仟元，與九十九年度財務報表估列情形並無差異，其中員工紅利均為現金紅利。

本公司於一〇一及一〇〇年度分別發放予子公司現金股利 33,749 仟元及 26,999 仟元，因子公司持有本公司股票視為庫藏股處理，使資本公積－庫藏股交易分別增加 33,749 仟元及 26,999 仟元。

截至九十九年底，庫藏股票經評估之未實現跌價損失 321,267 仟元減除股東權益其他調整項目 50,846 仟元後之餘額 270,421 仟元為應提列之特別盈餘公積，與九十八年底已提列特別盈餘公積之餘額 330,587 仟元，兩者差額 60,166 仟元，已於九十九年度盈餘分配案中迴轉。

截至一〇〇年底，庫藏股票經評估之未實現跌價損失 304,393 仟元低於股東權益其他調整項目 365,896 仟元，不須提列特別盈餘公積，故九十九年底已依法提列之特別盈餘公積 270,421 仟元，暨八十一年底公司自行提列特別盈餘公積 4,707 仟元，共計 275,128 仟元，已於一〇〇年度盈餘分配案中全數迴轉。

金融商品未實現（損）益

一〇一及一〇〇年前三季金融商品未實現（損）益之變動組成項目如下：

	備 金	供 融	出 資	售 產	長期股權投資 依持股比例認列	合 計
<u>一〇一年前三季</u>						
期初餘額					\$ 5,106	\$ 3,765
直接認列為股東權益調整 項目					(572)	2,080
期末餘額					\$ 4,534	\$ 5,845
<u>一〇〇年前三季</u>						
期初餘額					\$ 4,704	\$ 8,803
直接認列為股東權益調整 項目					(8,192)	(14,293)
期末餘額					(\$ 3,488)	(\$ 5,490)

十八、庫藏股票

單位：仟股

收 回 原 因	期 初 股 數	本 期 增 加	本 期 減 少	期 末 股 數
<u>一〇一年前三季</u>				
子公司持有本公司股票自 投資轉列庫藏股票	33,749	-	-	33,749
<u>一〇〇年前三季</u>				
子公司持有本公司股票自 投資轉列庫藏股票	33,749	-	-	33,749

本公司於九十一年初，依子公司帳列轉投資本公司普通股之帳面價值 1,299,988 仟元轉列庫藏股票，一〇一年及一〇〇年九月三十日子公司持有此庫藏股之帳面價值－淨額（與市價同）分別為 980,408 仟元及 757,665 仟元。

本公司持有之庫藏股票，依證券交易法規定不得質押，亦不得享有股利之分派及表決權等權利。子公司持有本公司股票視同庫藏股票處理，除持股超過 50%之子公司不得參與本公司之現金增資及無表決權外，其餘與一般股東權利相同。

十九、所得稅

(一) 帳列稅前淨利按法定稅率(17%)計算之所得稅費用與估計應付所得稅之調節如下：

	一〇一年前三季	一〇〇年前三季
稅前淨利按法定稅率計算之所得稅費用	\$ 21,168	\$ 19,983
調整項目之所得稅影響數		
永久性差異		
權益法認列之投資利益—淨額	(530)	(465)
證券交易利得—國內	(224)	(499)
免稅現金股利收入	(707)	(778)
公平價值變動列入損益之金融資產之評價	(160)	1,114
以成本衡量之金融資產認列之減損損失	1,700	-
其他	768	478
	<u>22,015</u>	<u>19,833</u>
暫時性差異		
未實現兌換利益	-	(56)
未分配盈餘加徵10%	<u>15,693</u>	<u>-</u>
當期應負擔所得稅	37,708	19,777
預付所得稅扣抵	(10,483)	(15,541)
應付所得稅	<u>\$ 27,225</u>	<u>\$ 4,236</u>

(二) 所得稅費用構成項目如下：

	一〇一年前三季	一〇〇年前三季
當期應負擔所得稅	\$ 37,708	\$ 19,777
遞延所得稅—暫時性差異	-	56
以前年度所得稅調整	93	1,029
所得稅費用	<u>\$ 37,801</u>	<u>\$ 20,862</u>

(三) 遞延所得稅資產之構成項目如下：

	一〇一年 九月三十日	一〇〇年 九月三十日
流動		
遞延所得稅負債		
未實現兌換利益	<u>\$ -</u>	<u>\$ 31</u>
非流動		
遞延所得稅資產		
金融商品未實現損失	<u>\$ 10,166</u>	<u>\$ 15,314</u>

(四) 兩稅合一相關資訊如下：

	一〇一年 九月三十日	一〇〇年 九月三十日
可扣抵稅額帳戶餘額		
本公司	\$ 57,888	\$ 9,046
嘉峰投資	\$ 7,255	\$ 4,012
冠銓投資	\$ 7,106	\$ 3,948
舜泰投資	\$ 7,163	\$ 3,916
崧源投資	\$ 6,023	\$ 1,803
德宏建設	\$ -	\$ -
	一〇〇年度	九十九年度
實際稅額扣抵比率		
本公司	29.58%	28.51%
嘉峰投資	20.48%	-
冠銓投資	20.48%	-
崧源投資	-	-
舜泰投資	20.48%	-
德宏建設	-	-

子公司嘉峰投資、舜泰投資、崧源投資、冠銓投資及德宏建設於九十九年底並無可供分配之累積盈餘；另崧源投資及德宏建設於一〇〇年底亦無可供分配之累積盈餘，故不予計算股東可扣抵稅額比率。

本公司分配盈餘予外國股東時，應依外國人投資條例之規定就源扣繳所得稅，因是外國股東並不適用上述之可扣抵稅額比率。惟若外國股東獲配之盈餘總額含以前年度加徵百分之十營利事業所得稅部分，該部分之稅額得抵繳其應扣繳稅款。

(五) 本公司之營利事業所得稅申報除九十八年度外，本公司及子公司截至九十九年度以前之申報案件業經稅捐稽徵機關核定。

二十、用人、折舊及攤銷費用

	一〇一一年前三季				一〇〇〇年前三季			
	營業成本	營業費用	營業外費用	合計	營業成本	營業費用	營業外費用	合計
用人費用								
薪資費用	\$ -	\$ 76,386	\$ -	\$ 76,386	\$ -	\$ 69,739	\$ -	\$ 69,739
退休金費用	-	4,691	-	4,691	-	4,063	-	4,063
勞健保費用	-	5,988	-	5,988	-	5,541	-	5,541
其他用人費用	-	2,256	-	2,256	-	1,857	-	1,857
	<u>\$ -</u>	<u>\$ 89,321</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 89,321</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 81,200</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 81,200</u>
折舊費用	<u>\$ 4,925</u>	<u>\$ 21,835</u>	<u>\$ 872</u>	<u>\$ 27,632</u>	<u>\$ 3,736</u>	<u>\$ 25,429</u>	<u>\$ 811</u>	<u>\$ 29,976</u>
攤銷費用	<u>\$ -</u>	<u>\$ 670</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 670</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 378</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 378</u>

二一、每股盈餘

(單位：新台幣元)

	一〇一一年前三季		一〇〇〇年前三季	
	稅前	稅後	稅前	稅後
基本每股盈餘	<u>\$ 0.71</u>	<u>\$ 0.50</u>	<u>\$ 0.67</u>	<u>\$ 0.55</u>
稀釋每股盈餘	<u>\$ 0.71</u>	<u>\$ 0.50</u>	<u>\$ 0.67</u>	<u>\$ 0.55</u>

計算每股盈餘之分子及分母相關資訊揭露如下：

	金額 (分子)		股數 (分母) (仟股)	每股盈餘 (元)	
	稅前	稅後		稅前	稅後
<u>一〇一一年前三季</u>					
基本每股盈餘					
屬於普通股股東之					
本期合併淨利	\$ 124,510	\$ 86,709	174,976	<u>\$ 0.71</u>	<u>\$ 0.50</u>
具稀釋作用潛在普通股					
之影響					
員工分紅	-	-	115		
稀釋每股盈餘					
屬於普通股股東之					
本期合併淨利加					
潛在普通股之影					
響	<u>\$ 124,510</u>	<u>\$ 86,709</u>	<u>175,091</u>	<u>\$ 0.71</u>	<u>\$ 0.50</u>
<u>一〇〇〇年前三季</u>					
基本每股盈餘					
屬於普通股股東之					
本期合併淨利	\$ 117,552	\$ 96,690	174,976	<u>\$ 0.67</u>	<u>\$ 0.55</u>
具稀釋作用潛在普通股					
之影響					
員工分紅	-	-	46		
稀釋每股盈餘					
屬於普通股股東之					
本期合併淨利加					
潛在普通股之影					
響	<u>\$ 117,552</u>	<u>\$ 96,690</u>	<u>175,022</u>	<u>\$ 0.67</u>	<u>\$ 0.55</u>

本公司自九十七年一月一日起，採用（九六）基秘字第○五二號函，將員工分紅及董監酬勞視為費用而非盈餘之分配。若企業得選擇以股票或現金發放員工分紅，則計算稀釋每股盈餘時，應假設員工分紅將採發放股票方式，並於該潛在普通股具有稀釋作用時計入加權平均流通在外股數，以計算稀釋每股盈餘。計算稀釋每股盈餘時，以該潛在普通股資產負債表日之收盤價，作為發行股數之判斷基礎。於次年度股東會決議員工分紅發放股數前計算稀釋每股盈餘時，亦繼續考量該等潛在普通股之稀釋作用。

二二、金融商品資訊之揭露

(一) 公平價值之資訊

	一〇一年九月三十日		一〇〇年九月三十日	
	帳面價值	公平價值	帳面價值	公平價值
<u>非衍生性金融商品</u>				
<u>資 產</u>				
現 金	\$ 155,898	\$ 155,898	\$ 140,435	\$ 140,435
公平價值變動列入 損益之金融資產				
一流動	363,610	363,610	224,211	224,211
備供出售金融資產				
一流動	16,232	16,232	17,879	17,879
應收票據	1,482	1,482	2,599	2,599
應收帳款	19,440	19,440	7,233	7,233
其他應收款（不含 應收退稅款）	10,188	10,188	8,243	8,243
其他金融資產一流 動	772	772	841	841
受限制資產一流動	-	-	3,500	3,500
以成本衡量之金融 資產—非流動	585,310	-	632,123	-
存出保證金—非流 動	1,168	1,168	798	798
<u>負 債</u>				
短期借款	833,500	833,500	480,500	480,500
應付短期票券	329,923	329,923	409,867	409,867
應付票據	93,614	93,614	56,895	56,895
應付帳款	180,876	180,876	169,139	169,139
應付費用	53,384	53,384	46,182	46,182
長期借款	596,434	596,434	508,800	508,800
存入保證金	39,268	39,268	35,895	35,895

(二) 本公司及子公司估計金融商品公平價值所使用之方法及假設如下：

1. 部分金融商品以其在資產負債表上之帳面價值估計其公平價值，因為此類商品到期日甚近，其帳面價值應屬估計公平價值之合理基礎。此方法應用於現金、應收票據及帳款、其他應收款（不含應收退稅款）、其它金融資產—流動、受限制資產—流動、短期借款、應付短期票券、應付票據及帳款及應付費用。
2. 公平價值變動列入損益之金融資產及備供出售金融資產因有活絡市場公開報價，故以此市場價格為公平價值。
3. 以成本衡量之金融資產係投資未上市（櫃）公司股票及受益憑證，其無活絡市場公開報價且實務上須以超過合理成本之金額方能取得可驗證公平價值，因此不列示其公平價值。
4. 長期借款以其未來現金流量之折現值估計公平價值。折現率則以本公司所能獲得類似條件之長期借款利率為準。
5. 存出及存入保證金因無明顯到期日，以其帳面價值估計公平價值。

因部分金融商品及非金融商品無須列示其公平價值，是以上表所列之公平價值總數並不代表本公司及子公司之總價值。

(三) 本公司及子公司金融資產之公平價值，以活絡市場之公開報價直接決定者，及以評價方法估計者分別為：

	公開報價決定之金額		評價方法估計之金額	
	一〇一年 九月三十日	一〇〇年 九月三十日	一〇一年 九月三十日	一〇〇年 九月三十日
資 產				
公平價值變動列入損益之金融資產—流動	\$ 363,610	\$ 224,211	\$ -	\$ -
備供出售金融資產—流動	16,232	17,879	-	-

(四) 本公司及子公司一〇一年及一〇〇年九月底具利率變動之公平價值風險之金融資產分別為 51,100 仟元及 3,500 仟元；具利率變動之現金流量風險之金融資產分別為 94,476 仟元及 136,918 仟元。

(五) 本公司及子公司一〇一年及一〇〇年九月底屬固定利率之銀行借款分別為 842,423 仟元及 915,367 仟元，使本公司及子公司暴露於利率變動之公平價值風險。一〇一及一〇〇年九月底屬浮動利率之銀行借款分別為 917,434 仟元及 483,800 仟元，使本公司及子公司暴露於利率變動之現金流量風險。

(六) 本公司及子公司一〇一及一〇〇年前三季非以公平價值衡量且公平價值變動認列損益之金融資產或金融負債，其利息收入總額分別為 395 仟元及 675 仟元，利息費用總額（含資本化利息）分別為 15,478 仟元及 11,765 仟元。

(七) 財務風險資訊

1. 市場風險

本公司及子公司所持有之部分金融商品係以外幣計價，故具有匯率變動之市場風險，另本公司及子公司持有之公平價值變動列入損益之金融資產及備供出售之金融資產，係以公平價值衡量，故具有權益證券市場價格變動之風險。

2. 信用風險

金融資產受到本公司及子公司之交易對手或他方未履行合約義務之潛在影響，可能產生損失，其信用風險金額與金融資產帳面價值相同。

本公司及子公司於交易前慎選信用良好之交易對象，並採取適當之徵授信程序，以降低相關金融資產之信用風險。

3. 流動性風險及現金流量風險

本公司及子公司之營運資金足以支應，故未有因無法籌措資金以履行合約義務之流動性風險。本公司及子公司所持有公平價值變動列入損益之金融資產及備供出售金融資產之投資均具活絡市場，故預計可輕易在市場上以接近公平價值之價格迅速出售，惟所持有以成本衡量之金融資產及採權益法之長期投資均無活絡市場，故預期具有流動性風險。

二三、質抵押之資產

本公司因承租人違約，而向法院申請對承租人進行假扣押，提存定存單做為擔保，最高法院並已於一〇〇年三月判決本公司敗訴，並於一〇一年九月取回擔保之定存單；另申請銀行借款額度而提供固定資產為擔保品，茲將質抵押之資產彙總如下：

	一〇一年 九月三十日	一〇〇年 九月三十日
受限制資產—流動		
質押定存單	\$ -	\$ 3,500
存貨		
—在建房地	630,429	630,429
固定資產		
—土地	1,517,583	1,027,974
—房屋及建築物—淨額	649,046	666,894
出租資產		
—土地	99,268	97,391
—房屋及建築物—淨額	22,231	22,685
合計	<u>\$ 2,918,557</u>	<u>\$ 2,448,873</u>

二四、重大合約

本公司於九十九年十月與中國信託商業銀行（以下簡稱中國信託）簽訂為期一年（到期自動展延）之有價證券信託契約書，將本公司持有之部分上市股票（帳列備供出售金融資產—流動）信託予中國信託，進行有價證券借貸之出借交易，請參閱合併財務報表附註六及附表一。

本公司與香港商世界健身事業有限公司台灣分公司等訂立房屋租賃合約，合約到期期間為一〇一年七月至一一五年十一月不等，截至一〇一年九月底計收取履約保證金 35,819 仟元。另一〇一及一〇〇年前三季租金收入（帳列其他營業收入）分別為 126,149 仟元及 93,809 仟元。

二五、外幣金融資產及負債

本公司及子公司具重大影響之外幣金融資產及負債資訊如下：

單位：各外幣／新台幣仟元

	一〇一年九月三十日			一〇〇年九月三十日				
	外幣	匯率	新台幣	外幣	匯率	新台幣		
<u>金融資產</u>								
<u>貨幣性項目</u>								
美金	\$	646	29.295	\$	517	30.480	\$	15,751
港幣		429	3.779		289	3.913		1,131
澳幣		115	30.615		110	29.695		3,252
<u>非貨幣性項目</u>								
美金		28	29.295		30	30.480		941
港幣		3,284	3.779		2,994	3.913		11,715
英鎊		1	47.580		-	-		-

二六、附註揭露事項

除下列所述及附表一至附表三外，並無其他重大交易事項、轉投資事業及大陸投資資訊應揭露事項。

- (一) 期末持有有價證券情形。(附表一)
- (二) 取得不動產投資之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上。(附表二)
- (三) 被投資公司資訊。(附表三)
- (四) 母子公司間業務關係及重要交易往來情形。(無重大交易)

二七、營運部門財務資訊

提供給主要營運決策者用以分配資源及評量部門績效之資訊，著重於每一交付或提供之產品或勞務之種類。依財務會計準則公報第四十一號「營運部門資訊之揭露」之規定，本公司之應報導部門如下：

百貨事業部－百貨業務

－租賃業務

投資事業部

建設事業部

本公司及子公司之收入與營運結果依應報導部門分析如下：

	部 門 收 入		部 門 損 益	
	一 〇 一 年 前 三 季	一 〇 〇 年 前 三 季	一 〇 一 年 前 三 季	一 〇 〇 年 前 三 季
百貨事業部 – 百貨業務	\$ 1,156,705	\$ 1,260,974	\$ 54,010	\$ 75,309
– 租賃業務	125,878	93,539	77,486	45,829
投資事業部	3,177	3,682	2,613	3,083
建設事業部	-	-	(5,088)	(4,779)
繼續營業單位總額	<u>\$ 1,285,760</u>	<u>\$ 1,358,195</u>	129,021	119,442
利息收入			395	675
權益法認列之投資收益 – 淨額			3,116	2,732
股利收入			4,418	4,865
處分投資利益 – 淨額			1,224	2,922
金融資產評價利益 (損失) – 淨額			941	(6,551)
什項收入			6,003	25,743
利息費用			(8,934)	(6,024)
兌換利益 (損失) – 淨額			(126)	507
減損損失			(10,000)	-
什項支出			(1,548)	(26,759)
稅前淨利			<u>\$ 124,510</u>	<u>\$ 117,552</u>

以上報導之收入係與外部客戶交易所產生。一〇一及一〇〇年前
 三季建設事業部支付予百貨事業部之租金皆為 270 仟元均已消除。

部門利益係指各個部門所賺取之利潤，不包含權益法認列之投資
 損益、股利收入、利息收入、處分固定資產損益、處分投資損益、兌
 換損益、金融商品評價損益、利息費用以及所得稅費用。此衡量金額
 係提供予主要營運決策者，用以分配資源予部門及評量其績效。另本
 公司因提供予營運決策者之部門別資訊未包含個別營運部門之資產及
 負債，故部門別財務資訊亦未包含營運部門資產及負債之衡量金額。

二八、事先揭露採用國際財務報導準則相關事項

本公司依據金融監督管理委員會（以下稱「金管會」）九十九年二
 月二日發布之金管證審字第 0990004943 號函令之規定，於一〇一年前
 三季合併財務報表附註事先揭露採用國際財務報導準則之情形如下：

- (一) 依據金管會於九十八年五月十四日宣布之「我國企業採用國際會計
 準則推動架構」，上市上櫃公司及興櫃公司應自一〇二年起依證券發
 行人財務報告編製準則暨經金管會認可之國際財務報導準則、國際
 會計準則、解釋及解釋公告（以下稱「IFRSs」）編製合併財務報告，
 為因應上開修正，本公司業已成立專案小組，並訂定採用 IFRSs 之

計畫，謹將該計畫之重要內容、預計完成時程及目前執行情形說明如下：

計 畫 內 容	執 行 情 形
1. 成立專案小組	已於九十八年十二月完成
2. 訂定採用 IFRSs 轉換計畫	已於九十八年十二月完成
3. 完成現行會計政策與 IFRSs 差異之辨認	已於九十九年十二月完成
4. 完成 IFRSs 合併個體之辨認	已於九十九年十二月完成
5. 完成 IFRS1「首次採用國際會計準則」各項豁免及選擇對公司影響之評估	已於一〇〇年十二月完成
6. 完成資訊系統應做調整之評估	已於一〇〇年十二月完成
7. 完成內部控制應做調整之評估	已於一〇一年九月完成
8. 決定 IFRSs 會計政策	已於一〇〇年十二月完成
9. 決定所選用 IFRS1「首次採用國際會計準則」之各項豁免及選擇	已於一〇〇年十二月完成
10. 完成編製 IFRSs 開帳日財務狀況表	已於一〇一年三月完成
11. 完成編製 IFRSs 比較財務資訊之編製	預計一〇二年三月完成
12. 完成相關內部控制（含財務報導流程及相關資訊系統）之調整	已於一〇一年九月完成

(二)本公司評估現行會計政策與未來依 IFRSs 編製財務報表所採用之會計政策二者間可能存在之重大差異及影響說明如下：

1. 一〇一年一月一日資產負債表項目之調節

	中華民國一般 公認會計原則	影 響 金 額	I F R S s	說 明
<u>資 產</u>				
現 金	\$ 123,332	(\$ 25,414)	\$ 97,918	6.(1)
應收帳款	8,054	30,794	38,848	6.(2)
其他金融資產	747	25,414	26,161	6.(1)
固定資產淨額	2,302,409	(808,194)	1,494,215	6.(3)、(8) 及(9)
投資性不動產	-	884,205	884,205	6.(3)
出租資產	154,804	(154,804)	-	6.(3)
遞延費用（帳列其 他資產—其他）	1,858	(1,858)	-	6.(9)
預付款項—非流動	-	80,651	80,651	6.(8)
遞延所得稅資產— 非流動	10,166	3,666	13,832	6.(4)及(5)
<u>負 債</u>				
應付費用	50,229	1,842	52,071	6.(4)
土地增值稅準備	213,961	(213,961)	-	6.(6)
應計退休金負債	23,589	9,669	33,258	6.(5)
遞延所得稅負債— 非流動	-	219,196	219,196	6.(2)及(6)

(接次頁)

(承前頁)

	中華民國一般 公認會計原則	影 響 金 額	I F R S s	說 明
<u>權 益</u>				
保留盈餘	\$ 806,918	\$ 379,845	\$ 1,186,763	
未實現重估增值	372,185	(372,185)	-	6.(7)
未認列為退休金成本之淨損失	(10,054)	10,054	-	6.(5)

2. 一〇一年九月三十日資產負債表之調節

	中華民國一般 公認會計原則	影 響 金 額	I F R S s	說 明
<u>資 產</u>				
現 金	\$ 155,898	(\$ 34,946)	\$ 120,952	6.(1)
應收帳款	19,440	31,948	51,388	6.(2)
其他金融資產	772	34,946	35,718	6.(1)
固定資產淨額	2,209,087	(730,134)	1,478,953	6.(3)、(8) 及(9)
投資性不動產	159,174	880,377	1,039,551	6.(3)
出租資產	153,932	(153,932)	-	6.(3)
遞延費用(帳列其他資產-其他)	1,188	(1,188)	-	6.(9)
預付款項-非流動	-	4,877	4,877	6.(8)
遞延所得稅資產-非流動	10,166	3,451	13,617	6.(4)及(5)
<u>負 債</u>				
應付費用	53,384	1,584	54,968	6.(4)
土地增值稅準備	213,961	(213,961)	-	6.(6)
應計退休金負債	25,243	8,663	33,906	6.(5)
遞延所得稅負債-非流動	-	219,392	219,392	6.(2)及(6)
<u>權 益</u>				
保留盈餘	288,574	381,852	670,426	
未實現重估增值	372,185	(372,185)	-	6.(7)
未認列為退休金成本之淨損失	(10,054)	10,054	-	6.(5)

3. 一〇一年前三季綜合損益表之調節

	中華民國一般 公認會計原則	影 響 金 額	I F R S s	說 明
銷貨收入淨額	\$ 1,139,114	(\$ 828,802)	\$ 310,312	6.(10)
其他營業收入	146,646	1,154	147,800	6.(2)
銷貨成本	953,354	(828,802)	124,552	6.(10)
營業費用	186,464	(1,264)	185,200	6.(4)及(5)
所得稅費用	37,801	411	38,212	6.(2)、(4) 及(5)

4. 轉換日提列之特別盈餘公積

依金管會於一〇一年四月六日發布之金管證發字第1010012865號函令規定，首次採用IFRSs時，應就帳列股東權益項下之未實現重估增值及累積換算調整數（利益），因選擇適用國際財務報導準則第1號豁免項目而轉入保留盈餘部分，分別提列相同數額之特別盈餘公積；但轉換日因首次採用IFRSs產生之保留盈餘增加數不足提列時，得僅就因轉換採用IFRSs產生之保留盈餘增加數予以提列。嗣後因使用、處分或重分類相關資產時，得就原提列特別盈餘公積之比例予以迴轉分派盈餘。

本公司帳列未實現重估增值轉入保留盈餘之金額為372,185仟元，將予以提列相同數額之特別盈餘公積。

5. 國際財務報導準則第1號之豁免選項

國際財務報導準則第1號「首次採用國際財務報導準則」係說明當企業首次採用IFRSs作為編製合併財務報表之基礎時應遵循之程序。依據該準則，本公司應建立IFRSs下之會計政策，且追溯適用該等會計政策以決定轉換至IFRSs日（一〇一年一月一日）之初始資產負債表，該準則對追溯適用之原則提供若干豁免選項。本公司採用之主要豁免選項說明如下：

認定成本

本公司及子公司於轉換至IFRSs日對部分土地選擇以中華民國一般公認會計原則之重估價值作為該日之認定成本。其餘不動產、設備及投資性不動產係依IFRSs採成本模式衡量，並追溯適用相關規定。

員工福利

本公司選擇將員工福利計畫有關之所有未認列累積精算損益於轉換至IFRSs日認列於保留盈餘。

上述豁免選項對本公司及子公司之影響已併入以下「6.轉換至IFRSs之重大調節說明」中說明。

6. 轉換至 IFRSs 之重大調節說明

本公司及子公司現行會計政策與未來依 IFRSs 編製合併財務報表所採用之會計政策二者間可能存在之重大差異如下：

(1) 現金／其他金融資產

中華民國一般公認會計原則下，可隨時解約且不損及本金之定期存款，列於現金項下。轉換至 IFRSs 後，定期存款期間超過三個月以上者，通常不列為現金及約當現金。該存款因無活絡市場之公開報價，且具有固定或可決定收取金額，故存款期間超過三個月以上者，須分類為其他金融資產。

截至一〇一年九月三十日及一〇一年一月一日，子公司現金重分類至其他金融資產之金額分別為 34,946 仟元及 25,414 仟元。

(2) 應收帳款

中華民國一般公認會計原則下，對於營業租賃下之出租人給予承租人之優惠無明確規定，轉換至 IFRSs 後，出租人於承租初期給予承租人之租金優惠，應於租期內攤銷，作為租金收入之調整。

截至一〇一年九月三十日及一〇一年一月一日，本公司因承租初期給予承租人租金優惠之會計處理分別調整增加應收帳款 31,948 仟元及 30,794 仟元；遞延所得稅負債分別調整增加 5,431 仟元及 5,235 仟元。另一〇一年前三季租金收入（帳列其他營業收入）調整增加 1,154 仟元及所得稅費用調整增加 196 仟元。

(3) 投資性不動產

中華民國一般公認會計原則下，營業上供出租用途之不動產係帳列固定資產／出租資產。轉換至 IFRSs 後，為賺取租金收入或資產增值或兩者兼具，而由所有者所持有之不動產，應列為投資性不動產。因此重分類前述目的持有之不動產至投資性不動產。

截至一〇一年九月三十日及一〇一年一月一日，本公司及子公司固定資產及出租資產重分類至投資性不動產之金額分別 880,377 仟元及 884,205 仟元。

(4) 員工福利－短期可累積帶薪假

中華民國一般公認會計原則下，短期支薪假給付未有明文規定，通常於實際支付時入帳。轉換至 IFRSs 後，對於可累積支薪假給付，應於員工提供勞務而增加其未來應得之支薪假給付時認列費用。

截至一〇一年九月三十日及一〇一年一月一日，本公司因短期可累積帶薪假之會計處理分別調整增加應付費用 1,584 仟元及 1,842 仟元；遞延所得稅資產分別調整增加 269 仟元及 313 仟元。另一〇一年前三季薪資費用調整減少 258 仟元及所得稅費用調整增加 44 仟元。

(5) 員工福利－確定福利退休金計畫之精算損益

中華民國一般公認會計原則下，首次適用財務會計準則公報第十八號「退休金會計處理準則」所產生之未認列過渡性淨給付義務應按預期可獲得退休金給付在職員工之平均剩餘服務年限，採直線法加以攤銷並列入淨退休金成本。轉換至 IFRSs 後，由於不適用國際會計準則第 19 號「員工福利」之過渡規定，未認列過渡性淨給付義務相關影響數應一次認列並調整保留盈餘。

中華民國一般公認會計原則下，精算損益係採用緩衝區法按可獲得退休金給付在職員工之平均剩餘服務年限攤銷認列於損益項下。轉換至 IFRSs 後，依照國際會計準則第 19 號「員工福利」規定精算之確定福利計畫精算損益將選擇立即認列於其他綜合損益項下，於權益變動表認列入保留盈餘，後續期間不予重分類至損益。

截至一〇一年九月三十日及一〇一年一月一日，本公司因依國際會計準則第 19 號「員工福利」之規定重新精算確定福利計畫，並依國際財務報導準則第 1 號「首次採用

國際財務報導準則」規定，分別調整增加應計退休金負債 8,663 仟元及 9,669 仟元；未認列為退休金成本之淨損失均調整減少 10,054 仟元；遞延所得稅資產分別調整增加 3,182 仟元及 3,353 仟元。另一〇一年前三季退休金成本調整減少 1,006 仟元及所得稅費用調整增加 171 仟元。

(6) 土地增值稅準備

依現行證券發行人財務報告編製準則，土地因重估增值所提列之土地增值稅準備，應列為長期負債。轉換至 IFRSs 後，選擇於首次採用 IFRSs 時使用土地重估後帳面金額作為認定成本者，相關土地增值稅準備應重分類為遞延所得稅負債－土地增值稅。

截至一〇一年九月三十日及一〇一年一月一日，本公司土地增值稅準備重分類至遞延所得稅負債－非流動之金額均為 213,961 仟元。

(7) 未實現重估增值

中華民國一般公認會計原則下，固定資產、遞耗資產及無形資產，得依法令規定辦理資產重估價。辦理重估之資產而發生之增值，應列為業主權益項下之未實現重估增值。

本公司於轉換至 IFRSs 日對部分土地選擇以中華民國一般公認會計原則之重估價值作為該日之認定成本，股東權益之未實現重估增值應轉列為保留盈餘。

截至一〇一年九月三十日及一〇一年一月一日，本公司未實現重估增值重分類至保留盈餘金額均為 372,185 仟元。

(8) 預付款項－非流動

中華民國一般公認會計原則下，購置設備之預付款通常列為固定資產項下之預付設備款。轉換至 IFRSs 後，購置設備之預付款列為預付款項，並依實現該資產之預期，將預付款項分類為流動資產或非流動資產。

截至一〇一年九月三十日及一〇一年一月一日，本公司預付設備款重分類至預付款項金額分別為 4,877 仟元及 80,651 仟元。

(9) 遞延費用

中華民國一般公認會計原則下，遞延費用帳列其他資產項下。轉換至 IFRSs 後，應將遞延費用依性質重分類至不動產、廠房及設備、無形資產、預付費用及長期預付費用。

截至一〇一年九月三十日及一〇一年一月一日，本公司遞延費用重分類至固定資產金額分別為 1,188 仟元及 1,858 仟元。

(10) 合併綜合損益表之調節說明

百貨事業與合作之特約專櫃將商品與勞務銷售予客戶，目前係以對顧客收取款項之總額列計銷貨收入，並將支付特約專櫃款項以銷貨成本列示。轉換至 IFRSs 後，將按對顧客所收取款項減除支付特約專櫃款項之淨額列計收入。本公司依營業交易之性質將支付特約專櫃款項之成本 828,802 仟元分別調整減少銷貨收入及銷貨成本。

(三) 本公司係以財團法人中華民國會計研究發展基金會已翻譯並經金管會認可之二〇一〇年 IFRSs 版本以及金管會於一〇〇年十二月二十二日修正發布之證券發行人財務報告編製準則作為上開評估之依據。本公司上述之評估結果，可能因未來主管機關發布規範採用 IFRSs 相關事項之函令暨國內其他法令因配合採用 IFRSs 修改規定所影響，而與未來實際差異有所不同。

統領百貨股份有限公司及子公司
 期末持有有價證券情形
 民國一〇一年九月三十日

附表一

單位：新台幣仟元

持有之公司	有價證券及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期末				備註
				股數／單位數	帳面金額	持股比率	市價(或股權淨值) (註二)	
統領百貨股份有限公司	普通股股票							
	德宏建設股份有限公司	子公司	採權益法之長期股權投資	48,000,000	\$ 464,183	100.0	\$ 464,183	(註一及八)
	忠孝實業股份有限公司	採權益法之被投資公司	採權益法之長期股權投資	3,776,000	114,291	20.0	114,291	(註一)
	崧源投資股份有限公司	子公司	採權益法之長期股權投資	35,000,000	75,292	100.0	75,292	(註一、三及八)
	冠銓投資股份有限公司	子公司	採權益法之長期股權投資	35,000,000	29,050	100.0	29,050	(註一、三及八)
	舜泰投資股份有限公司	子公司	採權益法之長期股權投資	35,000,000	28,783	100.0	28,783	(註一、三及八)
	嘉峰投資股份有限公司	子公司	採權益法之長期股權投資	35,000,000	28,337	100.0	28,337	(註一、三及八)
	鼎園國際股份有限公司	子公司	採權益法之長期股權投資	700,000	7,000	70.0	7,000	(註一及七及八)
	普訊創業投資股份有限公司	—	以成本衡量之金融資產—非流動	5,842,600	104,958	3.0	70,276	(註一)
	普訊柒創業投資股份有限公司	—	以成本衡量之金融資產—非流動	10,000,000	100,000	5.3	76,269	(註一)
	普訊捌創業投資股份有限公司	—	以成本衡量之金融資產—非流動	10,000,000	100,000	6.7	73,066	(註一)
	普訊伍創業投資股份有限公司	—	以成本衡量之金融資產—非流動	7,500,000	75,000	4.2	58,471	(註一)
	富裕創業投資股份有限公司	—	以成本衡量之金融資產—非流動	7,803,000	69,530	14.8	92,477	(註一)
	Fortune Technology Fund II Ltd.	—	以成本衡量之金融資產—非流動	1,994,851	54,132	13.5	57,238	(註一)
Wholesome Biopharm Pty Ltd.	—	以成本衡量之金融資產—非流動	10,000,000	29,630	12.2	106,704	(註一)	
聯訊創業投資股份有限公司	—	以成本衡量之金融資產—非流動	1,700,000	15,700	1.7	16,083	(註一)	
友富投資股份有限公司	—	以成本衡量之金融資產—非流動	6,768,000	11,980	10.0	4,410	(註一)	

(接次頁)

(承前頁)

持有之公司	有價證券及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期末				備註
				股數 / 單位數	帳面金額	持股比例	市價(或股權淨值) (註二)	
	台灣高速鐵路股份有限公司	—	以成本衡量之金融資產—非流動	2,500,000	\$ 9,500	-	\$ -	(註一)
	Budworth Investment Limited	—	以成本衡量之金融資產—非流動	392,157	8,063	1.7	8,310	(註一)
	CDIB Biotech USA Investment Co., Ltd.	—	以成本衡量之金融資產—非流動	1,200,000	6,433	19.6	5,805	(註一)
	Fortune Venture Management S.E.A. Ltd	—	以成本衡量之金融資產—非流動	11,685	303	6.4	1,268	(註一)
	Fortune Venture Management Pte Ltd.	—	以成本衡量之金融資產—非流動	9,000	68	3.6	323	(註一)
	Fortune Technology Fund I Ltd.	—	以成本衡量之金融資產—非流動	100	-	6.7	3,528	(註一、四及五)
	特別股股票 Phyto Ceutica Inc.	—	以成本衡量之金融資產—非流動	80,000	13	-	-	(註一)
	國內受益憑證							
	元大萬泰貨幣市場基金	—	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	1,920,967.70	28,216	-	28,216	
	台新 1699 貨幣市場基金	—	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	1,737,864.03	22,777	-	22,777	
	台新真吉利貨幣市場基金	—	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	2,039,318.90	22,013	-	22,013	
	復華貨幣市場基金	—	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	1,426,600.20	20,013	-	20,013	
	群益安穩貨幣市場基金	—	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	1,216,076.20	19,012	-	19,012	
	德信萬保貨幣市場基金	—	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	1,210,184.67	14,042	-	14,042	
	瀚亞威寶貨幣市場	—	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	1,063,457.40	14,018	-	14,018	
	兆豐國際寶鑽貨幣市場基金	—	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	998,439.98	12,114	-	12,114	
	凱基凱旋貨幣市場基金	—	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	1,067,872.18	12,012	-	12,012	

(接次頁)

(承前頁)

持有之公司	有價證券及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期末				備註
				股數／單位數	帳面金額	持股比率	市價(或股權淨值) (註二)	
	第一金台灣貨幣市場基金	—	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	675,680.20	\$ 10,013	-	\$ 10,013	
	台新大眾貨幣市場基金	—	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	727,103.50	10,010	-	10,010	
	復華有利貨幣市場基金	—	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	765,005.60	10,007	-	10,007	
	統一強棒貨幣市場基金	—	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	617,428.78	10,004	-	10,004	
	日盛貨幣市場基金	—	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	697,457.07	10,001	-	10,001	
	華南永昌鳳翔貨幣市場基金	—	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	506,194.60	8,000	-	8,000	
	聯邦貨幣市場基金	—	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	549,318.55	7,035	-	7,035	
	永豐中國高收益債券基金	—	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	500,000.00	5,019	-	5,019	
	復華新興市場短期收益基金	—	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	300,000.00	3,066	-	3,066	
	永豐中國經濟建設基金	—	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	300,000.00	3,051	-	3,051	
	國泰東風債券組合基金	—	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	300,000.00	3,042	-	3,042	
	國外受益憑證							
	瑞士寶盛多元機會債券基金	—	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	2,202.16	6,940	-	6,940	
	鋒裕美國基金	—	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	2,541.01	4,558	-	4,558	
	國內普通股股票							
	台灣積體電路製造股份有限公司	—	備供出售金融資產—流動	90,905	8,162	-	8,162	(註六)
	長華電材股份有限公司	—	備供出售金融資產—流動	23,317	2,168	-	2,168	
	鴻海精密工業股份有限公司	—	備供出售金融資產—流動	17,617	1,621	-	1,621	
	堤維西交通工業股份有限公司	—	備供出售金融資產—流動	127,025	1,537	-	1,537	
	中國信託金融控股股份有限公司	—	備供出售金融資產—流動	40,203	712	-	712	
	聯華電子股份有限公司	—	備供出售金融資產—流動	35,801	437	-	437	
	長榮航空股份有限公司	—	備供出售金融資產—流動	24,200	416	-	416	

(接次頁)

(承前頁)

持有之公司	有價證券及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期末				備註
				股數 / 單位數	帳面金額	持股比率	市價(或股權淨值) (註二)	
冠銓投資股份有限公司	凡甲科技股份有限公司	—	備供出售金融資產—流動	7,700	\$ 292	-	\$ 292	(註三)
	昆盈企業股份有限公司	—	備供出售金融資產—流動	19,000	200	-	200	
	普通股股票							
	統領百貨股份有限公司	母公司	備供出售金融資產—非流動	8,750,000	254,188	4.2	254,188	
	聯華電子股份有限公司	—	備供出售金融資產—流動	11,851	145	-	145	
	受益憑證							
	兆豐國際寶鑽貨幣市場基金	—	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	623,235.72	7,562	-	7,562	
嘉峰投資股份有限公司	台新大眾貨幣市場基金	—	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	512,922.00	7,062	-	7,062	(註三)
	聯邦貨幣市場基金	—	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	229,243.08	2,936	-	2,936	
	普通股股票							
	統領百貨股份有限公司	母公司	備供出售金融資產—非流動	8,767,000	254,681	4.2	254,681	
	聯華電子股份有限公司	—	備供出售金融資產—流動	13,219	161	-	161	
	受益憑證							
	台新 1699 貨幣市場基金	—	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	631,962.62	8,282	-	8,282	
崧源投資股份有限公司	兆豐國際寶鑽貨幣市場基金	—	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	222,823.75	2,704	-	2,704	(註三)
	德信萬保貨幣市場基金	—	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	57,242.39	664	-	664	
	普通股股票							
	統領百貨股份有限公司	母公司	備供出售金融資產—非流動	7,482,000	217,352	3.6	217,352	
	聯華電子股份有限公司	—	備供出售金融資產—流動	8,865	108	-	108	

(接次頁)

(承前頁)

持有之公司	有價證券及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期				備註
				股數 / 單位數	帳面金額	持股比率	市價(或股權淨值) (註二)	
	受益憑證							
	瀚亞威寶貨幣市場基金	—	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	554,589.00	\$ 7,310	-	\$ 7,310	
	兆豐國際寶鑽貨幣市場基金	—	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	253,357.36	3,074	-	3,074	
	國外受益憑證							
	PERMAL FIXED INCOME HOLDINGS CLASS A EURO	—	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	273.60	3,307	-	3,307	
	MAN AHL DIVERSIFIED FUTURES LTD, USD CLASS FINAL	—	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	1,336.54	1,349	-	1,349	
	國外股票							
	港 股：							
	HSBC HOLDINGS PLC	—	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	4,681	1,290	-	1,290	
	HANG SENG H SHARE INDEX ETF	—	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	3,000	1,134	-	1,134	
	TENCENT HOLDINGS LIMITED	—	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	800	799	-	799	
	GALAXY ENTERTAINMENT GROUP LIMITED	—	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	8,000	786	-	786	
	ESPRIT HOLDINGS LTD.	—	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	12,499	563	-	563	
	ALUMINUM CORPORATION OF CHINA LTD	—	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	43,097	523	-	523	
	CHINA PETROLEUM & CHEMICAL CORP - H SHARES	—	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	16,000	438	-	438	
	CAPITAL ESTATE LTD	—	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	760,000	425	-	425	
	HAITIAN INTERNATIONAL HOLDINGS LTD	—	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	12,000	399	-	399	
	SINOPHARM GROUP CO. LTD	—	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	4,000	376	-	376	

(接次頁)

(承前頁)

持有之公司	有價證券及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期				備註
				股數 / 單位數	帳面金額	持股比率	市價(或股權淨值) (註二)	
	ISHARES FTSE/XINHUA A50 CHI IN ETF	—	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	9,500	\$ 350	-	\$ 350	
	CHINA LIFE INSURANCE CO LTD-H SHARE	—	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	4,000	339	-	339	
	XINYI GLASS HOLDINGS LIMITED	—	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	24,000	327	-	327	
	CHINA MOBILE LIMITED	—	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	1,000	325	-	325	
	MANULIFE FINANCIAL CORPORATION	—	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	900	319	-	319	
	CHINA AGRI-INDUSTRIES HOLDINGS LTD	—	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	18,000	299	-	299	
	CHINA EVERBRIGHT LIMITED	—	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	8,000	294	-	294	
	CHINA COAL ENERGY COMPANY LIMITED	—	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	11,000	294	-	294	
	CHINA MINSHENG BANKING CORP. LTD	—	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	11,800	273	-	273	
	SHENGUAN HOLDINGS	—	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	16,000	258	-	258	
	CHINA MEDICAL SYSTEM HOLDINGS LTD	—	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	15,000	230	-	230	
	PING AN INSURANCE (GROUP) CO OF CHINA LTD-H SHARES	—	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	1,000	221	-	221	
	DATANG INTERNATIONAL POWER GENERATION CO	—	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	22,000	217	-	217	
	CHINA COSCO HOLDINGS CO LTD	—	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	18,000	216	-	216	
	WEICHAI POWER CO LTD-H SHARES	—	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	2,400	215	-	215	
	CHINA NATIONAL BUILDING MATERIAL CO LTD	—	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	6,000	194	-	194	
	CHINA MERCHANTS BANK CO. LTD	—	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	3,500	173	-	173	

(接次頁)

(承前頁)

持有之公司	有價證券及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期末				備註
				股數 / 單位數	帳面金額	持股比率	市價(或股權淨值) (註二)	
	CHINA SOUTH LOCOMOTIVE & ROLLING	—	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	8,000	\$ 155	-	\$ 155	
	CHINA LIANSU GROUP HOLDINGS LTD	—	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	10,000	153	-	153	
	DONGFENG MOTOR GROUP CO LTD	—	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	4,000	137	-	137	
	CHINA SHANSHUI CEMENT GROUP LTD	—	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	7,000	133	-	133	
	CHINA AEROSPACE INTERNATIONAL HOLDINGS LTD	—	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	60,000	125	-	125	
	FOXCONN INTERNATIONAL HOLDINGS LTD	—	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	13,000	125	-	125	
	SINOFERT HOLDINGS LIMITED	—	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	20,000	115	-	115	
	SINOPEC YIZHENG CHEMICAL FIBRE CO LTD-H SHARES	—	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	20,000	114	-	114	
	LI NING CO LTD	—	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	5,000	78	-	78	
	美 股：							
	CITIGROUP INC COM NEW	—	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	250	240	-	240	
	NVIDIA CORP	—	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	550	211	-	211	
	GUGGENHEIM CHINA SMALL CAP ETF	—	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	350	206	-	206	
	UNITED STATES NATURAL GAS FUND LP UNIT NEW	—	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	200	131	-	131	
	RESEARCH IN MOTION LTD	—	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	200	46	-	46	
	英 股：							
	ALTONA ENERGY PLC	—	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	30,000	50	-	50	

(接次頁)

(承前頁)

持有之公司	有價證券及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期末				備註
				股數 / 單位數	帳面金額	持股比率	市價(或股權淨值) (註二)	
舜泰投資股份有限公司	公司債 COMMONWEALTH BANK	—	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	100,000	\$ 3,126	-	\$ 3,126	(註三)
	普通股股票 統領百貨股份有限公司	母公司	備供出售金融資產—非流動	8,750,000	254,188	4.2	254,188	
	聯華電子股份有限公司	—	備供出售金融資產—流動	22,337	273	-	273	
	受益憑證 兆豐國際寶鑽貨幣市場基金	—	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	707,480.45	8,584	-	8,584	
	台新 1699 貨幣市場基金	—	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	214,151.95	2,806	-	2,806	
德宏建設股份有限公司	受益憑證 兆豐國際寶鑽貨幣市場基金	—	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	837,752.48	10,165	-	10,165	
	台新大眾貨幣市場基金	—	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	738,279.80	10,164	-	10,164	
	聯邦貨幣市場基金	—	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	793,442.99	10,161	-	10,161	
	台新真吉利貨幣市場基金	—	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	564,642.10	6,095	-	6,095	

註一：係依該公司一〇一年九月三十日未經會計師核閱之財務報表計算。

註二：雖部分以成本衡量之金融資產之股權淨值低於成本，惟評估其屬暫時性，因此不予認列減損損失。

註三：係將子公司持有本公司股票自投資依九十一年初子公司帳列轉投資本公司之帳面價值重分類為庫藏股票。

註四：係包含 100 股之普通股。

註五：係因歷年來認列減損損失，致對該基金投資之帳面餘額為零。

註六：其中包含 90,000 股交付信託予中國信託商業銀行，帳面金額 8,082 仟元，請參閱合併財務報表附註六及二四。

註七：係一〇一年九月以 7,000 仟元取得鼎園國際股份有限公司 70% 股權，請參閱合併財務報表附註九。

註八：於編製合併財務報表時，業已按持股比例沖銷。

統領百貨股份有限公司及子公司
 取得不動產之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上
 民國一〇一年一月一日至九月三十日

附表二

單位：新台幣仟元

取得之公司	財產名稱	交易日或事實發生日	交易金額	價款支付情形	交易對象	關係	交易對象為關係人者，其前次移轉資料				價格決定之參考依據	取得目的及使用情形	其他約定事項
							所有人	與發行人之關係	移轉日期	金額			
統領百貨股份有限公司	新北市新莊區福營段土地	101.01.18	\$135,966	已付清	陳天宇	無	-	-	-	\$ -	雙方議價	註一	-

註一：係不動產投資。

統領百貨股份有限公司及子公司

被投資公司資訊

民國一〇一年一月一日至九月三十日

附表三

單位：新台幣仟元

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		期末持有			被投資公司 本期(損)益 (註二)	本期認列之 投資(損)益 (註二)	備註
				本期期末	上期期末	股數	比率(%)	帳面金額			
統領百貨股份有限公司	德宏建設股份有限公司	台北市	一般建設業務	\$ 480,000	\$ 380,000	48,000,000	100	\$ 464,183	(\$ 4,917)	(\$ 4,917)	子公司(註四)
	忠孝實業股份有限公司	台北市	一般租賃業務	101,952	101,952	3,776,000	20	114,291	15,579	3,116	採權益法之被 投資公司
	崧源投資股份有限公司	台北市	一般投資業務	350,000	350,000	35,000,000	100	75,292	8,011	529	子公司(註一 及四)
	冠銓投資股份有限公司	台北市	一般投資業務	350,000	350,000	35,000,000	100	29,050	8,841	91	子公司(註一 及四)
	舜泰投資股份有限公司	台北市	一般投資業務	350,000	350,000	35,000,000	100	28,783	8,862	112	子公司(註一 及四)
	嘉峰投資股份有限公司	台北市	一般投資業務	350,000	350,000	35,000,000	100	28,337	8,954	187	子公司(註一 及四)
	鼎園國際股份有限公司	台北市	一般投資業務	7,000	-	700,000	70	7,000	-	-	-

註一：子公司持有本公司股票自投資重分類為庫藏股票，並以九十一年初子公司帳列轉投資本公司之帳面價值為入帳基礎。

註二：係依該公司一〇一年九月三十日未經會計師核閱之財務報表計算。

註三：係一〇一年九月以 7,000 仟元取得鼎園國際股份有限公司 70%之股權，請參閱合併財務報表附註九。

註四：於編製合併財務報表時，業已按持股比例沖銷。