

統領百貨股份有限公司及子公司

合併財務報告暨會計師核閱報告  
民國103及102年第3季

地址：台北市忠孝東路四段197號10樓之6

電話：(02)2752-2222

## § 目 錄 §

項	目 頁	次	財 務 報 告 附 註 編 號
一、封 面	1		-
二、目 錄	2		-
三、會計師核閱報告	3		-
四、合併資產負債表	4		-
五、合併綜合損益表	5~6		-
六、合併權益變動表	7		-
七、合併現金流量表	8~9		-
八、合併財務報表附註			-
(一) 公司沿革	10~11		一
(二) 通過財務報告之日期及程序	11		二
(三) 新發布及修訂準則及解釋之適用	11~17		三
(四) 重大會計政策之彙總說明	18~19		四
(五) 重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源	19		五
(六) 重要會計科目之說明	19~42		六~二六
(七) 關係人交易	43		二七
(八) 質押之資產	43		二八
(九) 重大或有負債及未認列之合約承諾	45		三十
(十) 重大之災害損失	-		-
(十一) 重大之期後事項	-		-
(十二) 其 他	43~44		二九
(十三) 附註揭露事項			三一
1. 重大交易事項相關資訊	45、47~54		
2. 轉投資事業相關資訊	45、55		
3. 大陸投資資訊	-		
(十四) 部門資訊	45~46		三二

會計師核閱報告

統領百貨股份有限公司 公鑒：

統領百貨股份有限公司及其子公司民國 103 年及 102 年 9 月 30 日之合併資產負債表，暨民國 103 年及 102 年 7 月 1 日至 9 月 30 日與民國 103 年及 102 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之合併綜合損益表、民國 103 年及 102 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之合併權益變動表與合併現金流量表，業經本會計師核閱竣事。上開合併財務報告之編製係管理階層之責任，本會計師之責任則為根據核閱結果出具報告。

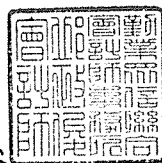
本會計師係依照審計準則公報第 36 號「財務報表之核閱」規劃並執行核閱工作。由於本會計師僅實施分析、比較與查詢，並未依照一般公認審計準則查核，因是無法對上開合併財務報告之整體表示查核意見。

依本會計師核閱結果，並未發現第一段所述合併財務報告在所有重大方面有違反證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」而須作修正之情事。

勤業眾信聯合會計師事務所

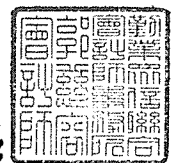
會計師 邱 政 俊

邱 政 俊



會計師 郭 慈 容

郭 慈 容



行政院金融監督管理委員會核准文號  
金管證六字第 0930160267 號

財政部證券暨期貨管理委員會核准文號  
台財證六字第 0920123784 號

中 華 民 國 103 年 11 月 11 日

民國 103 年 9 月 30 日 及 民國 102 年 12 月 31 日 及 9 月 30 日

單位：新台幣仟元

代 碼	資 產	103年9月30日 (經核閱)		102年12月31日 (經查核)		102年9月30日 (經核閱)	
		金 額	%	金 額	%	金 額	%
	<b>流動資產</b>						
1100	現金及約當現金(附註四、六、二六及二九)	\$ 98,765	2	\$ 110,711	2	\$ 107,292	2
1110	透過損益按公允價值衡量之金融資產(附註四、七、二六及二九)	318,473	6	355,275	7	269,683	5
1125	備供出售金融資產(附註四、八及二六)	21,472	-	18,285	-	17,602	1
1150	應收票據(附註四及十)	1,286	-	192	-	3,768	-
1172	應收帳款(附註四、五及十)	3,429	-	3,406	-	13,532	-
1175	應收租賃款(附註四、五及十)	3,197	-	3,197	-	3,197	-
1200	其他應收款(附註十)	58,441	1	56,894	1	47,290	1
130X	存貨(附註四、十一及二八)	1,105,004	20	1,222,600	24	1,149,247	22
1470	預付款項及其他流動資產	33,754	1	28,394	1	32,475	1
11XX	流動資產總計	<u>1,643,821</u>	<u>30</u>	<u>1,798,954</u>	<u>35</u>	<u>1,644,086</u>	<u>32</u>
	<b>非流動資產</b>						
1543	以成本衡量之金融資產(附註四、九及二六)	470,852	9	507,096	10	542,659	11
1550	採用權益法之投資(附註四及十二)	136,342	3	129,293	3	118,826	2
1600	不動產、廠房及設備(附註四、十三及二八)	1,412,708	26	1,428,161	28	1,420,707	28
1760	投資性不動產淨額(附註四、十四及二八)	1,686,860	31	1,267,036	24	1,362,730	26
1840	遞延所得稅資產(附註四、五及二二)	14,403	-	14,517	-	14,384	-
1935	長期應收租賃款(附註四、五及十)	23,138	1	25,536	-	26,336	-
1915	預付設備款	18,007	-	-	-	30,860	1
1920	存出保證金	2,542	-	2,628	-	2,618	-
15XX	非流動資產總計	<u>3,764,852</u>	<u>70</u>	<u>3,374,267</u>	<u>65</u>	<u>3,519,120</u>	<u>68</u>
1XXX	資 產 總 計	<u>\$ 5,408,673</u>	<u>100</u>	<u>\$ 5,173,221</u>	<u>100</u>	<u>\$ 5,163,206</u>	<u>100</u>
	<b>負債及權益</b>						
	<b>流動負債</b>						
2100	短期借款(附註四、十一、十五、二六及二八)	\$ 860,500	16	\$ 711,500	14	\$ 711,500	14
2110	應付短期票券(附註四、十五、二六及二八)	344,894	6	344,930	7	329,914	7
2150	應付票據(附註十六)	51,452	1	57,224	1	101,081	2
2170	應付帳款(附註十六)	168,538	3	108,520	2	170,671	3
2209	應付費用(附註十七)	53,327	1	52,164	1	58,148	1
2213	應付設備款	20,465	-	7,267	-	2,017	-
2219	其他應付款(附註十七)	7,807	-	7,858	-	8,752	-
2230	當期所得稅負債(附註四及二二)	6,388	-	13,165	-	3,070	-
2320	一年內到期之長期負債(附註四、十一、十五、二六及二八)	699,851	13	564,311	11	554,753	11
2399	其他流動負債(附註十七)	81,385	2	20,431	-	100,252	2
21XX	流動負債總計	<u>2,294,607</u>	<u>42</u>	<u>1,887,370</u>	<u>36</u>	<u>2,040,158</u>	<u>40</u>
	<b>非流動負債</b>						
2540	長期借款(附註四、十一、十五、二六及二八)	560,000	10	769,000	15	637,000	12
2572	遞延所得稅負債(附註四及二二)	218,438	4	218,846	4	218,982	4
2645	存入保證金(附註二十)	43,118	1	41,298	1	41,001	1
2640	應計退休金負債(附註四、五及十八)	40,823	1	40,123	1	39,346	1
25XX	非流動負債總計	<u>862,379</u>	<u>16</u>	<u>1,069,267</u>	<u>21</u>	<u>936,329</u>	<u>18</u>
2XXX	負債總計	<u>3,156,986</u>	<u>58</u>	<u>2,956,637</u>	<u>57</u>	<u>2,976,487</u>	<u>58</u>
	<b>歸屬於本公司業主之權益(附註四及十九)</b>						
3110	普通股股本	2,087,250	39	2,087,250	40	2,087,250	40
3200	資本公積	442,858	8	418,642	8	418,642	8
	保留盈餘						
3310	法定盈餘公積	418,907	8	408,915	8	408,915	8
3320	特別盈餘公積	372,185	7	372,185	7	372,185	7
3350	未分配盈餘(附註二二)	197,555	3	210,313	4	191,404	4
3300	保留盈餘總計	988,647	18	991,413	19	972,504	19
3400	其他權益—備供出售金融資產未實現損益(附註八)	24,447	1	19,267	1	8,311	-
3500	庫藏股票	(1,291,515)	(24)	(1,299,988)	(25)	(1,299,988)	(25)
31XX	本公司業主之權益總計	<u>2,251,687</u>	<u>42</u>	<u>2,216,584</u>	<u>43</u>	<u>2,186,719</u>	<u>42</u>
3XXX	權益總計	<u>2,251,687</u>	<u>42</u>	<u>2,216,584</u>	<u>43</u>	<u>2,186,719</u>	<u>42</u>
	<b>負債與權益總計</b>	<u>\$ 5,408,673</u>	<u>100</u>	<u>\$ 5,173,221</u>	<u>100</u>	<u>\$ 5,163,206</u>	<u>100</u>

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：蘇建義



總經理：翁華利



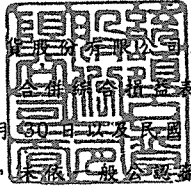
副總經理：陳文隆



會計主管：黃淑姿



統領百貨股份有限公司及子公司



民國 103 年及 102 年 7 月 1 日至 9 月 30 日以及民國 103 年及 102 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

單位：新台幣仟元，惟  
每股盈餘為元

代 碼	103年7月1日至9月30日		102年7月1日至9月30日		103年1月1日至9月30日		102年1月1日至9月30日	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%	金 額	%
	營業收入							
	銷貨收入 (附註四及二十)							
4110	\$ 84,801	64	\$ 89,365	66	\$ 329,512	44	\$ 325,270	74
4190	4,861	4	4,766	3	33,097	4	35,199	8
4100	79,940	60	84,599	63	296,415	40	290,071	66
4300	租賃收入 (附註四及二十)							
4500	53,051	40	50,217	37	158,194	21	149,816	34
4000	房地出售收入 (附註四及二十)							
	-	-	-	-	296,306	39	-	-
	132,991	100	134,816	100	750,915	100	439,887	100
	營業成本							
5110	31,493	24	32,539	24	136,152	18	124,509	29
5300	5,898	4	5,697	4	17,467	2	17,272	4
5500	-	-	-	-	214,739	29	-	-
5000	37,391	28	38,236	28	368,358	49	141,781	33
5900	95,600	72	96,580	72	382,557	51	298,106	67
6000	營業費用 (附註十八、二一及二四)							
	70,366	53	68,317	51	213,646	28	198,265	45
6900	25,234	19	28,263	21	168,911	23	99,841	22
	營業外收入及支出							
7010	其他收入 (附註四及二一)							
	9,447	7	3,300	2	14,132	2	10,671	2
7020	其他利益及損失 (附註四、七、二一及二六)							
	2,408	2	1,156	1	1,901	-	( 86)	-
7050	財務成本 (附註四及二一)							
	( 8,023)	( 6)	( 7,118)	( 5)	( 23,704)	( 3)	( 14,376)	( 3)
7060	採用權益法認列之關聯企業損益之份額 (附註四及十二)							
	686	-	674	-	2,879	-	3,201	1
7000	營業外收入及支出合計							
	4,518	3	( 1,988)	( 2)	( 4,792)	( 1)	( 590)	-
7900	29,752	22	26,275	19	164,119	22	99,251	22
7950	所得稅費用 (附註四、五及二二)							
	( 6,101)	( 4)	( 5,751)	( 4)	( 20,777)	( 3)	( 18,798)	( 4)
8200	23,651	18	20,524	15	143,342	19	80,453	18
	其他綜合損益 (淨額)							
8325	備供出售金融資產未實現評價損益 (附註四及十二)							
	( 2,032)	( 2)	787	1	5,180	1	( 10,165)	( 2)
8500	\$ 21,619	16	\$ 21,311	16	\$ 148,522	20	\$ 70,288	16

(接次頁)

(承前頁)

代 碼		103年7月1日至9月30日		102年7月1日至9月30日		103年1月1日至9月30日		102年1月1日至9月30日	
		金 額	%	金 額	%	金 額	%	金 額	%
	淨利歸屬於：								
8610	本公司業主	\$ 23,651	18	\$ 20,524	15	\$ 143,342	19	\$ 80,541	18
8620	非控制權益	-	-	-	-	-	-	( 88)	-
8600		<u>\$ 23,651</u>	<u>18</u>	<u>\$ 20,524</u>	<u>15</u>	<u>\$ 143,342</u>	<u>19</u>	<u>\$ 80,453</u>	<u>18</u>
	綜合損益總額歸屬於：								
8710	本公司業主	\$ 21,619	16	\$ 21,311	16	\$ 148,522	20	\$ 70,376	16
8720	非控制權益	-	-	-	-	-	-	( 88)	-
8700		<u>\$ 21,619</u>	<u>16</u>	<u>\$ 21,311</u>	<u>16</u>	<u>\$ 148,522</u>	<u>20</u>	<u>\$ 70,288</u>	<u>16</u>
	每股盈餘 (附註二三)								
9710	基 本	<u>\$ 0.14</u>		<u>\$ 0.12</u>		<u>\$ 0.82</u>		<u>\$ 0.46</u>	
9810	稀 釋	<u>\$ 0.14</u>		<u>\$ 0.12</u>		<u>\$ 0.82</u>		<u>\$ 0.46</u>	

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：蘇建義



總經理：翁華利



副總經理：陳文隆



會計主管：黃淑姿





統領百貨股份有限公司

民國 103 年 9 月 30 日  
(僅經核閱，未經查核)

單位：新台幣千元

代碼	歸 屬 於 本 公 司 之 權 益									
	股本	資本公積	法定盈餘公積	留 留	盈 盈	未分配盈餘	其他權益	庫 庫	非 非	權 權
	2,087,250	384,893	396,328	372,185	704,847	18,476	1,299,988	2,291,806	2,601	2,294,407
A1	102年1月1日餘額	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B3	依金管證發字第 1010012865 號令提列特別盈餘公積	-	-	372,185	( 372,185)	-	-	-	-	-
B1	101 年度盈餘指撥及分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B5	提列法定盈餘公積	-	12,587	-	( 12,587)	-	-	-	-	-
M5	普通股現金股利	-	-	-	( 208,725)	-	-	( 208,725)	-	( 208,725)
M1	取得鼎國國際股份有限公司部分權益	-	-	-	( 487)	-	-	( 487)	( 2,513)	( 3,000)
D1	發放予子公司股利調整資本公積	33,749	-	-	-	-	-	33,749	-	33,749
D3	102 年 1 月 1 日至 9 月 30 日淨利	-	-	-	80,541	-	-	80,541	( 88)	80,453
D5	102 年 1 月 1 日至 9 月 30 日稅後其他綜合損益	-	-	-	-	( 10,165)	-	( 10,165)	-	( 10,165)
D5	102 年 1 月 1 日至 9 月 30 日綜合損益總額	-	-	-	-	( 10,165)	-	( 10,165)	( 88)	( 10,253)
Z1	102 年 9 月 30 日餘額	2,087,250	418,642	408,915	372,185	8,311	( 1,299,988)	2,186,719	-	2,186,719
A1	103 年 1 月 1 日餘額	2,087,250	418,642	408,915	372,185	19,267	( 1,299,988)	2,216,584	-	2,216,584
B1	102 年度盈餘指撥及分配	-	-	9,992	( 9,992)	-	-	-	-	-
B5	提列法定盈餘公積	-	-	-	( 146,108)	-	-	( 146,108)	-	( 146,108)
L7	子公司處分母公司股票視同庫藏股交易	-	591	-	-	-	8,473	9,064	-	9,064
M1	發放予子公司股利調整資本公積	-	23,625	-	-	-	-	23,625	-	23,625
D1	103 年 1 月 1 日至 9 月 30 日淨利	-	-	-	-	-	-	143,342	-	143,342
D3	103 年 1 月 1 日至 9 月 30 日稅後其他綜合損益	-	-	-	-	5,180	-	5,180	-	5,180
D5	103 年 1 月 1 日至 9 月 30 日綜合損益總額	-	-	-	-	5,180	-	5,180	-	5,180
Z1	103 年 9 月 30 日餘額	2,087,250	442,858	418,907	372,185	24,447	( 1,291,515)	2,251,687	-	2,251,687



會計主管：黃淑姿



後附之附註係本合併財務報告之一部分

副總經理：陳文隆



經理人：翁華利



董事長：蘇建義

統領百貨股份有限公司及子公司

合併現金流量表

民國 103 年及 102 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

單位：新台幣仟元

代 碼		103年1月1日 至9月30日	102年1月1日 至9月30日
	營業活動之現金流量		
A00010	本期稅前淨利	\$ 164,119	\$ 99,251
A20010	不影響現金流量之收益費損項目		
A20100	折舊費用	34,319	27,860
A20400	透過損益按公允價值衡量金融 資產及負債之淨(利益)損 失	( 315)	2,559
A20900	財務成本	23,704	14,376
A21200	利息收入	( 605)	( 431)
A21300	股利收入	( 6,074)	( 3,808)
A22300	採用權益法認列之關聯企業利 益之份額	( 2,879)	( 3,201)
A22500	處分及報廢不動產、廠房及設 備損失	8	-
A23100	處分投資利益	( 1,673)	( 3,167)
A29900	以成本衡量之金融資產減資退 回股款帳列其他收入	( 395)	-
A30000	營業資產及負債之淨變動數		
A31110	持有供交易之金融資產	38,300	41,989
A31130	應收票據	( 1,094)	( 3,726)
A31150	應收帳款	( 23)	5,445
A31240	應收租賃款	2,398	1,642
A31180	其他應收款	7,613	( 1,804)
A31200	存 貨	117,596	( 284,255)
A31230	預付款項及其他流動資產	( 4,989)	( 20,280)
A32130	應付票據	( 5,772)	18,917
A32150	應付帳款	60,018	56,307
A32220	應付費用	1,209	5,699
A32180	其他應付款項	( 51)	626
A32230	其他流動負債	60,954	95,850
A32240	應計退休金負債	700	626
A33000	營運產生之現金流入	487,068	50,475

(接次頁)



(承前頁)

代 碼		103年1月1日 至9月30日	102年1月1日 至9月30日
A33100	收取之利息	\$ 616	\$ 451
A33300	支付之利息	( 23,786)	( 14,673)
A33200	收取之股利	6,074	3,782
A33500	支付之所得稅	( 28,219)	( 53,209)
AAAA	營業活動之淨現金流入(出)	<u>441,753</u>	<u>( 13,174)</u>
投資活動之現金流量			
B00300	取得備供出售金融資產	( 10,383)	( 52)
B00400	處分備供出售金融資產價款	8,696	-
B00600	取得無活絡市場之債券投資	( 79,651)	-
B00700	無活絡市場之債券投資到期價款	70,480	-
B01400	以成本衡量之金融資產減資退回股 款	36,639	37,583
B02700	取得不動產、廠房及設備	( 17,691)	( 70,824)
B02800	處分不動產、廠房及設備	4	-
B03700	存出保證金減少(增加)	86	( 1,694)
B04200	其他應收款減少	-	3,567
B05400	取得投資性不動產	( 425,820)	( 251,961)
BBBB	投資活動之淨現金流出	<u>( 417,640)</u>	<u>( 283,381)</u>
籌資活動之現金流量			
C00100	短期借款增加	149,000	240,000
C00500	應付短期票券增加	-	30,000
C01600	舉借長期借款	2,456,000	1,999,716
C01700	償還長期借款	( 2,529,460)	( 1,780,000)
C03000	存入保證金增加	1,820	-
C05400	取得鼎園國際股份有限公司部權益 價款	-	( 3,000)
C05000	庫藏股票處分	9,064	-
C04500	發放現金股利	( 122,483)	( 174,976)
CCCC	籌資活動之淨現金流(出)入	<u>( 36,059)</u>	<u>311,740</u>
EEEE	本期現金及約當現金(減少)增加數	( 11,946)	15,185
E00100	期初現金及約當現金餘額	<u>110,711</u>	<u>92,107</u>
E00200	期末現金及約當現金餘額	<u>\$ 98,765</u>	<u>\$ 107,292</u>

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：蘇建勳 總經理：翁華英 副總經理：陳文隆 會計主管：黃淑姿

統領百貨股份有限公司及子公司

合併財務報表附註

民國 103 年及 102 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

(除另註明外，金額以新台幣仟元為單位)

一、公司沿革

統領百貨股份有限公司(以下稱「本公司」)係於 71 年 8 月成立，73 年 11 月開始營業；並於 84 年 9 月成立桃園分公司，84 年 11 月開始營業。以經營零售百貨為主要業務。本公司股票自 85 年 12 月起在臺灣證券交易所上市。本公司基於效益考量，於 88 年 9 月 20 日結束台北分公司之營業，並於 10 月 1 日起將台北分公司之房屋及建築物出租予同領廣場育樂股份有限公司。惟自 93 年 7 月 27 日起與同領廣場育樂股份有限公司解除租賃合約，目前與香港商世界健身事業有限公司台灣分公司等多家公司訂立租賃合約，請參閱財務報表附註二十。

本公司於 90 年 3 月間各投資 350,000 仟元，設立四家持股百分之百之子公司：冠銓投資股份有限公司(冠銓投資)、嘉峰投資股份有限公司(嘉峰投資)、崧源投資股份有限公司(崧源投資)及舜泰投資股份有限公司(舜泰投資)。該四家子公司於 90 年 4 月間自市場上陸續買回並持有本公司股份，截至 103 年 9 月 30 日止該四家子公司共持有本公司股份 16.06%。

本公司於 98 年 10 月投資設立持有 100%之德宏建設股份有限公司(德宏建設)，截至 103 年 9 月 30 日止投資金額合計 600,000 仟元。該公司以經營住宅及大樓開發租售為主要業務。

本公司於 101 年 9 月投資 7,000 仟元設立持有 70%之鼎園國際股份有限公司(鼎園國際)。

本公司之子公司鼎園國際於 101 年 12 月投資 5,000 仟元設立持有 100%之麗優國際股份有限公司(麗優國際)。本公司另於 102 年 3 月增加投資 55,000 仟元予麗優國際，增資後本公司直接及間接持股達 97.50%。於 102 年 7 月，鼎園國際與麗優國際進行合併，麗優國際為

合併後之存續公司，並成為本公司 100%持有之子公司，本公司並於 103 年 1 月增資 38,000 仟元。截至 103 年 9 月 30 日止投資金額合計 100,000 仟元。麗優國際以製造及銷售食品為主要業務。

## 二、通過財務報告之日期及程序

本合併財務報告於 103 年 11 月 11 日經董事會核准並通過發布。

## 三、新發布及修訂準則及解釋之適用

- (一) 已發布但尚未生效之證券發行人財務報告編製準則及 2013 年版國際財務報導準則 (IFRS)、國際會計準則 (IAS)、解釋 (IFRIC) 及解釋公告 (SIC)

依據金融監督管理委員會 (以下稱「金管會」) 發布之金管證審字第 1030029342 號及金管證審字第 1030010325 號函，合併公司應自 104 年起開始適用業經國際會計準則理事會 (IASB) 發布且經金管會認可之 2013 年版 IFRS、IAS、IFRIC 及 SIC (以下稱「IFRSs」) 及相關證券發行人財務報告編製準則修正規定。

<u>新發布 / 修正 / 修訂準則及解釋</u>	<u>IASB 發布之生效日 (註)</u>
IFRSs 之修正「IFRSs 之改善—對 IAS 39 之修正 (2009 年)」	2009 年 1 月 1 日或 2010 年 1 月 1 日
IAS 39 之修正「嵌入式衍生工具」	於 2009 年 6 月 30 日以後結束之年度期間生效
「IFRSs 之改善 (2010 年)」	2010 年 7 月 1 日或 2011 年 1 月 1 日
「2009 -2011 週期之年度改善」	2013 年 1 月 1 日
IFRS 1 之修正「IFRS 7 之比較揭露對首次採用者之有限度豁免」	2010 年 7 月 1 日
IFRS 1 之修正「嚴重高度通貨膨脹及首次採用者固定日期之移除」	2011 年 7 月 1 日
IFRS 1 之修正「政府貸款」	2013 年 1 月 1 日
IFRS 7 之修正「揭露—金融資產及金融負債之互抵」	2013 年 1 月 1 日
IFRS 7 之修正「揭露—金融資產之移轉」	2011 年 7 月 1 日
IFRS 10「合併財務報表」	2013 年 1 月 1 日
IFRS 11「聯合協議」	2013 年 1 月 1 日
IFRS 12「對其他個體之權益之揭露」	2013 年 1 月 1 日

(接次頁)

(承前頁)

<u>新發布 / 修正 / 修訂準則及解釋</u>	<u>IASB 發布之生效日 (註)</u>
IFRS 10、IFRS 11 及 IFRS 12 之修正「合併財務報表、聯合協議及對其他個體之權益之揭露：過渡指引」	2013 年 1 月 1 日
IFRS 10、IFRS 12 及 IAS 27 之修正「投資個體」	2014 年 1 月 1 日
IFRS 13「公允價值衡量」	2013 年 1 月 1 日
IAS 1 之修正「其他綜合損益項目之表達」	2012 年 7 月 1 日
IAS 12 之修正「遞延所得稅：標的資產之回收」	2012 年 1 月 1 日
IAS 19 之修訂「員工福利」	2013 年 1 月 1 日
IAS 27 之修訂「單獨財務報表」	2013 年 1 月 1 日
IAS 28 之修訂「投資關聯企業及合資」	2013 年 1 月 1 日
IAS 32 之修正「金融資產及金融負債之互抵」	2014 年 1 月 1 日
IFRIC 20「露天礦場於生產階段之剝除成本」	2013 年 1 月 1 日

註：除另註明外，上述新發布 / 修正 / 修訂準則或解釋係於各該日期以後開始之年度期間生效。

除下列說明外，適用上述 2013 年版 IFRSs 及相關證券發行人財務報告編製準則修正規定將不致造成合併公司會計政策之重大變動：

1. IFRS 12「對其他個體之權益之揭露」

新準則係針對子公司、聯合協議、關聯企業及未納入合併報表之結構型個體之權益規定較為廣泛之揭露內容。

2. IFRS 13「公允價值衡量」

IFRS 13「公允價值衡量」提供公允價值衡量指引，該準則定義公允價值、建立衡量公允價值之架構，並規定公允價值衡量之揭露。此外，該準則規定之揭露內容較現行準則更為廣泛，例如，現行準則僅要求以公允價值衡量之金融工具須按公允價值三層級揭露，依照 IFRS 13「公允價值衡量」規定，適用該準則之所有資產及負債皆須提供前述揭露。

IFRS 13 之衡量規定係自 104 年起推延適用。

### 3. IAS 1 之修正「其他綜合損益項目之表達」

依修正之準則規定，其他綜合損益項目須按性質分類且分組為(1)不重分類至損益之項目及(2)後續可能重分類至損益之項目。相關所得稅亦應按相同基礎分組。適用該修正規定前，並無上述分組之強制規定。

合併公司將於 104 年適用上述修正編製合併綜合損益表，不重分類至損益之項目預計將包含確定福利之精算損益及採權益法認列之關聯企業（與合資）精算損益份額。後續可能重分類至損益之項目預計將包含國外營運機構財務報表換算之兌換差額、備供出售金融資產未實現利益（損失）、現金流量避險暨採用權益法之關聯企業及合資之其他綜合損益份額（除確定福利之精算損益份額外）。

除上述影響外，截至本合併財務報告通過發布日止，合併公司仍持續評估 2013 年版 IFRSs 及相關證券發行人財務報告編製準則修正規定對各期間財務狀況與經營結果之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

#### (二) IASB 已發布但尚未經金管會認可之 IFRSs

合併公司未適用下列業經 IASB 發布但未經金管會認可之 IFRSs。截至本合併財務報告通過發布日止，金管會尚未發布生效日。

新發布 / 修正 / 修訂準則及解釋	IASB 發布之生效日(註1)
「2010-2012 週期之年度改善」	2014 年 7 月 1 日 (註2)
「2011-2013 週期之年度改善」	2014 年 7 月 1 日
「2012-2014 週期之年度改善」	2016 年 1 月 1 日 (註4)
IFRS 9「金融工具」	2018 年 1 月 1 日
IFRS 9 及 IFRS 7 之修正「強制生效日及過渡揭露」	2018 年 1 月 1 日
IFRS 10 及 IAS 28 之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」	2016 年 1 月 1 日 (註3)
IFRS 11 之修正「聯合營運權益之取得」	2016 年 1 月 1 日
IFRS 14「管制遞延帳戶」	2016 年 1 月 1 日
IFRS 15「來自客戶合約之收入」	2017 年 1 月 1 日

(接次頁)

(承前頁)

<u>新發布 / 修正 / 修訂準則及解釋</u>	<u>IASB發布之生效日(註1)</u>
IAS 16 及 IAS 38 之修正「可接受之折舊及攤銷方法之闡釋」	2016年1月1日
IAS 16 及 IAS 41 之修正「農業：生產性植物」	2016年1月1日
IAS 19 之修正「確定福利計畫：員工提撥金」	2014年7月1日
IAS 36 之修正「非金融資產可回收金額之揭露」	2014年1月1日
IAS 39 之修正「衍生工具之合約更替及避險會計之繼續」	2014年1月1日
IFRIC 21「公課」	2014年1月1日

註 1：除另註明外，上述新發布 / 修正 / 修訂準則或解釋係於各該日期以後開始之年度期間生效。

註 2：給與日於 2014 年 7 月 1 日以後之股份基礎給付交易開始適用 IFRS 2 之修正；收購日於 2014 年 7 月 1 日以後之企業合併開始適用 IFRS 3 之修正；IFRS 13 於修正時即生效。其餘修正係適用於 2014 年 7 月 1 日以後開始之年度期間。

註 3：推延適用於 2016 年 1 月 1 日以後開始之年度期間所發生之交易。

註 4：除 IFRS 5 之修正採推延適用外，其餘修正係適用於 2016 年 1 月 1 日以後開始之年度期間。

除下列說明外，適用上述新發布 / 修正 / 修訂準則或解釋將不致造成合併公司會計政策之重大變動：

#### 1. IFRS 9「金融工具」

##### 金融資產之認列及衡量

就金融資產方面，所有原屬於 IAS 39「金融工具：認列與衡量」範圍內之金融資產後續衡量係以攤銷後成本衡量或以公允價值衡量。IFRS 9 對金融資產之分類規定如下。

合併公司投資之債務工具，若其合約現金流量完全為支付本金及流通在外本金金額之利息，分類及衡量如下：

(1) 以收取合約現金流量為目的之經營模式而持有該金融資產，則該金融資產係以攤銷後成本衡量。此類金融資產後

續係按有效利率認列利息收入於損益，並持續評估減損，減損損益認列於損益。

- (2) 藉由收取合約現金流量與出售金融資產而達成目的之經營模式而持有該金融資產，則該金融資產係以透過其他綜合損益按公允價值衡量。此類金融資產後續係按有效利率認列利息收入於損益，並持續評估減損，減損損益與兌換損益亦認列於損益，其他公允價值變動則認列於其他綜合損益。於該金融資產除列或重分類時，原先累積於其他綜合損益之公允價值變動應重分類至損益。

合併公司投資非屬前述條件之金融資產，係以公允價值衡量，公允價值變動認列於損益。惟合併公司得選擇於原始認列時，將非持有供交易之權益投資指定為透過其他綜合損益按公允價值衡量。此類金融資產除股利收益認列於損益外，其他相關利益及損失係認列於其他綜合損益，後續無須評估減損，累積於其他綜合損益之公允價值變動亦不重分類至損益。

#### 金融資產之減損

IFRS 9 改採用「預期信用損失模式」認列金融資產之減損。以攤銷後成本衡量之金融資產、強制透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產、應收租賃款、IFRS 15「來自客戶合約之收入」產生之合約資產或放款承諾及財務保證合約，係認列備抵信用損失。若前述金融資產之信用風險自原始認列後並未顯著增加，則其備抵信用損失係按未來 12 個月之預期信用損失衡量。若前述金融資產之信用風險自原始認列後已顯著增加且非低信用風險，則其備抵信用損失係按剩餘存續期間之預期信用損失衡量。但未包括重大財務組成部分之應收帳款必須按存續期間之預期信用損失衡量備抵信用損失。

此外，原始認列時已有信用減損之金融資產，合併公司考量原始認列時之預期信用損失以計算信用調整後之有效利率，後續備抵信用損失則按後續預期信用損失累積變動數衡量。

2. IAS 16 及 IAS 38 之修正「可接受之折舊及攤銷方法之闡釋」

企業應採用適當之折舊及攤銷方法以反映其消耗該不動產、廠房及設備與無形資產未來經濟效益之預期型態。

IAS 16「不動產、廠房及設備」之修正規定，收入並非衡量不動產、廠房及設備折舊費用之適當基礎，且該修正並未提供得以收入為基礎提列折舊費用之例外規定。

3. IAS 36 之修正「非金融資產可回收金額之揭露」

IASB 於發布 IFRS 13「公允價值衡量」時，同時修正 IAS 36「資產減損」之揭露規定，導致合併公司須於每一報導期間增加揭露資產或現金產生單位之可回收金額。本次 IAS 36 之修正係釐清合併公司僅須於認列或迴轉減損損失當期揭露該等可回收金額。此外，若可回收金額係以現值法計算之公允價值減處分成本衡量，合併公司須增加揭露所採用之折現率。

4. IFRIC 21「公課」

IFRIC 21 對政府依法所徵收之各類款項（簡稱公課）應於何時認列為負債提供指引，包含徵收時點與金額均已確定者，及徵收時點或金額尚不確定之負債準備。合併公司於應納公課之交易或活動發生時，始應估列相關負債。因此，若支付義務係隨時間經過而發生（例如隨著企業收入之產生），相關負債亦應逐期認列；若支付義務係於達到特定門檻（例如營收達到特定金額）時產生，相關負債應於達到門檻時認列。

5. 2010-2012 週期之年度改善

2010-2012 週期之年度改善修正 IFRS 8「營運部門」等若干準則。

IFRS 8 之修正係釐清若合併公司將具有相似經濟特性之營運部門彙總揭露，應於合併財務報告揭露管理階層於運用彙總基準時所作之判斷。此外，該修正亦釐清合併公司僅於部門資產定期提供予主要營運決策者時，始應揭露應報導部門資產總額至企業資產總額之調節資訊。



IFRS 13 之修正係釐清適用 IFRS 13 後，無設定利率之短期應收款及應付款，若折現之影響不重大，仍得按原始發票金額衡量。

IAS 24「關係人揭露」之修正係釐清，為合併公司提供主要管理階層服務之管理個體係屬合併公司之關係人，應揭露管理個體提供主要管理階層服務而致報導個體發生之已支付或應支付金額，惟無須揭露該等薪酬之組成類別。

#### 6. 2011-2013 週期之年度改善

2011-2013 週期之年度改善修正 IAS 40「投資性不動產」等若干準則。

IAS 40 之修正係釐清合併公司應同時依 IAS 40 及 IFRS 3 判斷所取得之投資性不動產係屬取得資產或屬企業合併。

#### 7. 2012-2014 週期之年度改善

2012-2014 週期之年度改善修正 IAS 19 及 IAS 34 等若干準則。

IAS 19 之修正闡明，於決定用以估計退職後福利折現率之高品質公司債是否具深度市場時，應以合併公司支付福利之相同貨幣計價之公司債市場評估，亦即應以貨幣層級（而非國家或區域層級）進行評估。

IAS 34 之修正闡明 IAS 34 要求之其他揭露事項應列入期中財務報告，若合併公司同時對外出具相同之其他資訊（例如管理階層之說明或風險報告），期中財務報告得不重複揭露，但應交互索引至該對外出具之其他資訊，以使財務報表使用者可在相同條件及同一時間下取得該等資訊及期中財務報告。

除上述影響外，截至本合併財務報告通過發布日止，合併公司仍持續評估其他準則、解釋之修正對財務狀況與經營結果之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

#### 四、重大會計政策之彙總說明

##### (一) 遵循聲明

本合併財務報告係依照證券發行人財務報告編製準則及經金管會認可之 IAS 34「期中財務報導」編製。本合併財務報告並未包含整份年度財務報告所規定之所有 IFRSs 揭露資訊。

##### (二) 合併基礎

###### 列入合併財務報告之子公司

本合併財務報告編製主體如下：

投資公司 名稱	子公司 名稱	業務性質	所 持 股 權 百 分 比			說 明
			103年 9月30日	102年 12月31日	102年 9月30日	
本公司	冠銓投資	一般投資業務	100.0%	100.0%	100.0%	自 90 年 4 月起持有本公司 8,750,000 股，約占本公司發行在外普通股 4.19%。
本公司	嘉峰投資	一般投資業務	100.0%	100.0%	100.0%	自 90 年 4 月起持有本公司 8,767,000 股，約占本公司發行在外普通股 4.20%。
本公司	崧源投資	一般投資業務	100.0%	100.0%	100.0%	自 90 年 4 月起持有本公司 7,392,000 股，約占本公司發行在外普通股 3.54%。
本公司	舜泰投資	一般投資業務	100.0%	100.0%	100.0%	自 90 年 4 月起持有本公司 8,620,000 股，約占本公司發行在外普通股 4.13%。
本公司	德宏建設	住宅及大樓開發租售業務	100.0%	100.0%	100.0%	—
本公司	鼎園國際	一般投資業務	-	-	-	102 年 7 月，鼎園國際與麗優國際進行合併，麗優國際為合併後之存續公司。
本公司	麗優國際	製造及銷售食品業務	100.0%	100.0%	100.0%	—

##### (三) 其他重大會計政策說明

除下列說明外，本合併財務報告所採用之會計政策與 102 年度合併財務報告相同。

###### 1. 退職後福利

期中期間之退休金成本係採用前一財務年度結束日依精算決定之退休金成本率，以年初至當期末為基礎計算，並針對該結束日後之重大市場波動，及重大縮減、清償或其他重大一次性事項加以調整。

## 2. 所得稅

所得稅費用係當期所得稅及遞延所得稅之總和。期中期間之所得稅係以年度為基礎進行評估，以預期年度總盈餘所適用之稅率，就期中稅前利益予以計算。

## 五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

本合併財務報告所採用之重大會計判斷、估計及假設不確定性主要來源與 102 年度合併財務報告相同。

## 六、現金及約當現金

	103年9月30日	102年12月31日	102年9月30日
庫存現金及週轉金	\$ 2,076	\$ 3,558	\$ 2,689
銀行支票及活期存款	78,538	84,910	91,602
約當現金			
原始到期日在 3 個月以內之銀行定期存款	18,151	22,243	13,001
	<u>\$ 98,765</u>	<u>\$ 110,711</u>	<u>\$ 107,292</u>

## 七、透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動

	103年9月30日	102年12月31日	102年9月30日
<u>指定透過損益按公允價值衡量之金融資產</u>			
－連動債	\$ -	\$ -	\$ 1,880
<u>持有供交易之金融資產</u>			
非衍生金融資產			
－基金受益憑證	297,858	342,420	255,158
－國外股票	17,816	12,855	12,645
－公司債	2,799	-	-
合 計	<u>\$ 318,473</u>	<u>\$ 355,275</u>	<u>\$ 269,683</u>

合併公司於截至 103 年 9 月 30 日止無未到期之連動債合約。102 年 1 月 1 日至 9 月 30 日所從事衍生性商品交易產生之投資利益為 134 仟元。

## 八、備供出售金融資產－流動

	103年9月30日	102年12月31日	102年9月30日
國內投資			
－上市（櫃）股票	<u>\$ 21,472</u>	<u>\$ 18,285</u>	<u>\$ 17,602</u>

合併公司於 99 年度將部分帳列備供出售金融資產－流動之國內上市股票信託予中國信託商業銀行進行有價證券借貸之出借交易。於 103 年 9 月 30 日暨 102 年 12 月 31 日及 9 月 30 日該信託股票之金額分別為 10,800 仟元、9,495 仟元及 9,045 仟元，請參閱附表一。

九、以成本衡量之金融資產－非流動

	103年9月30日	102年12月31日	102年9月30日
國內未上市(櫃)普通股	\$ 404,329	\$ 423,664	\$ 448,386
國外未上市(櫃)普通股	66,510	83,419	94,260
國外未上市(櫃)特別股	<u>13</u>	<u>13</u>	<u>13</u>
以成本衡量之金融資產	<u>\$ 470,852</u>	<u>\$ 507,096</u>	<u>\$ 542,659</u>
依衡量種類區分			
備供出售金融資產	<u>\$ 470,852</u>	<u>\$ 507,096</u>	<u>\$ 542,659</u>

合併公司所持有之上述未上市(櫃)股票投資，於資產負債表日係按成本減除減損損失衡量，因其公允價值合理估計數之區間重大且無法合理評估各種估計之機率，致合併公司管理階層認為其公允價值無法可靠衡量。

103 年 1 月 1 日至 9 月 30 日被投資公司普訊創業投資股份有限公司、聯訊創業投資股份有限公司、Fortune Technology Fund I Ltd.及 Fortune Technology Fund II Ltd.辦理減資退回股款 36,639 仟元，其中 Fortune Technology Fund I Ltd.減資退回之股款高於提列減損後之帳列成本，是以認列其他收入 395 仟元。

102 年度被投資公司富裕創業投資股份有限公司、Budworth Investments Limited 及 Fortune Technology Fund II Ltd.辦理減資退回股款 70,646 仟元。另富裕創業投資股份有限公司於 102 年 12 月決議辦理清算。

本公司於 102 年度評估對友富投資股份有限公司之股權投資產生永久性之價值減損，故認列減損損失 2,500 仟元。

十、應收票據、應收帳款及其他應收款

	103年9月30日	102年12月31日	102年9月30日
<u>因營業而發生</u>			
應收票據	\$ 1,286	\$ 192	\$ 3,768
應收帳款	3,429	3,406	13,532
應收營業租賃款(附註二十)			
— 流 動	3,197	3,197	3,197
— 非 流 動	23,138	25,536	26,336
小 計	26,335	28,733	29,533
<u>其他應收款</u>			
原始到期日超過 3 個月之定			
期存款	45,150	35,979	35,979
應收裝潢款	-	12,344	-
其 他	13,291	8,571	11,311
小 計	58,441	56,894	47,290
合 計	\$ 89,491	\$ 89,225	\$ 94,123

向個別消費者的零售銷貨通常以現金及信用卡結算。應收帳款主要係向金融機構收取之信用卡帳款。另應收營業租賃款主要係與信譽良好之對象進行交易，並取得適當之存入保證金以減輕因拖欠所產生財務損失之風險。103年9月30日暨102年12月31日及9月30日應收帳款無減損跡象。

103年9月30日暨102年12月31日及9月30日應收租賃款餘額中，三家營業租賃承租者之帳款合計比重分別為98%、97%及89%。

103年及102年1月1日至9月30日原始到期日超過3個月之定期存款市場利率區間分別為年利率1.35%及1.20%~1.35%。

十一、存 貨

	103年9月30日	102年12月31日	102年9月30日
<u>自營商品—</u>			
化妝品及女內衣	\$ 108,831	\$ 41,453	\$ 107,565
食品原料	2,738	968	822
<u>待售房地</u>			
台北市士林區華岡段	865,344	-	-
<u>在建房地—土地</u>			
台北市士林區華岡段	-	630,429	630,429
宜蘭縣礁溪公園段	123,903	122,893	-

(接次頁)

(承前頁)

	<u>103年9月30日</u>	<u>102年12月31日</u>	<u>102年9月30日</u>
在建房地—工程			
台北市士林區華岡段	\$ -	\$ 424,639	\$ 410,431
宜蘭縣礁溪公園段	<u>4,188</u>	<u>2,218</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 1,105,004</u>	<u>\$ 1,222,600</u>	<u>\$ 1,149,247</u>

截至 103 年 9 月 30 日暨 102 年 12 月 31 日及 9 月 30 日，預期超過 12 個月以後回收之存貨分別有 128,091 仟元、1,180,179 仟元及 1,040,860 仟元。

合併公司設定質押作為借款擔保之存貨金額，請參閱附註二八。

## 十二、採用權益法之投資

	<u>103年9月30日</u>	<u>102年12月31日</u>	<u>102年9月30日</u>
投資關聯企業—非上市公司			
忠孝實業股份有限公司	\$ 136,342	\$ 129,293	\$ 118,826

合併公司於資產負債表日對關聯企業之所有權權益及表決權百分比如下：

	<u>103年9月30日</u>	<u>102年12月31日</u>	<u>102年9月30日</u>
忠孝實業股份有限公司	20%	20%	20%

採用權益法之投資及合併公司對其所享有之損益及其他綜合損益份額，係按未經會計師核閱之財務報告計算；惟合併公司管理階層認為上述被投資公司財務報告未經會計師核閱，尚不致產生重大之影響。

## 十三、不動產、廠房及設備

	<u>103年9月30日</u>	<u>102年12月31日</u>	<u>102年9月30日</u>
<u>每一類別之帳面金額</u>			
土地	\$ 835,520	\$ 835,520	\$ 835,520
房屋及建築物淨額	549,561	562,377	555,455
電腦通訊設備淨額	2,239	2,514	2,656
運輸設備淨額	2,128	2,578	2,728
其他設備淨額	<u>23,260</u>	<u>25,172</u>	<u>24,348</u>
	<u>\$ 1,412,708</u>	<u>\$ 1,428,161</u>	<u>\$ 1,420,707</u>

103年1月1日至9月30日

	期初餘額	本期增添	本期處分	內部移轉	期末餘額
成 本					
土 地	\$ 835,520	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 835,520
房屋及建築物	937,966	10,642	8,910	-	939,698
電腦通訊設備	6,907	460	1,176	-	6,191
運輸設備	3,501	-	-	-	3,501
其他設備	28,599	1,780	4	-	30,375
	<u>1,812,493</u>	<u>\$ 12,882</u>	<u>\$ 10,090</u>	<u>\$ -</u>	<u>1,815,285</u>
累計折舊					
房屋及建築物	375,589	\$ 23,458	\$ 8,910	\$ -	390,137
電腦通訊設備	4,393	727	1,168	-	3,952
運輸設備	923	450	-	-	1,373
其他設備	3,427	3,688	-	-	7,115
	<u>384,332</u>	<u>\$ 28,323</u>	<u>\$ 10,078</u>	<u>\$ -</u>	<u>402,577</u>
合 計	<u>\$1,428,161</u>				<u>\$1,412,708</u>

102年1月1日至9月30日

	期初餘額	本期增添	本期處分	內部移轉	期末餘額
成 本					
土 地	\$ 835,520	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 835,520
房屋及建築物	927,127	3,280	20,286	12,774	922,895
電腦通訊設備	6,291	704	-	-	6,995
運輸設備	3,004	497	-	-	3,501
其他設備	1,275	25,176	-	-	26,451
	<u>1,773,217</u>	<u>\$ 29,657</u>	<u>\$ 20,286</u>	<u>\$ 12,774</u>	<u>1,795,362</u>
累計折舊					
房屋及建築物	368,468	\$ 19,258	\$ 20,286	\$ -	367,440
電腦通訊設備	3,442	897	-	-	4,339
運輸設備	356	417	-	-	773
其他設備	578	1,525	-	-	2,103
	<u>372,844</u>	<u>\$ 22,097</u>	<u>\$ 20,286</u>	<u>\$ -</u>	<u>374,655</u>
合 計	<u>\$1,400,373</u>				<u>\$1,420,707</u>

合併公司之不動產、廠房及設備係以直線基礎按下列耐用年數計提折舊：

房屋及建築物	
建築物	42至55年
房屋改良設備	3至10年
污水處理系統	55年
其 他	2至15年
電腦通訊設備	5年
運輸設備	5年
其他設備	5至8年

合併公司設定質押作為借款擔保之不動產、廠房及設備金額，請參閱附註二八。

#### 十四、投資性不動產

	103年9月30日	102年12月31日	102年9月30日
投資性不動產	<u>\$ 1,686,860</u>	<u>\$ 1,267,036</u>	<u>\$ 1,362,730</u>

103年1月1日至9月30日					
	期 初 餘 額	本 期 增 添	本 期 處 分	內 部 移 轉	期 末 餘 額
成 本					
土 地	\$ 1,122,805	\$ 425,385	\$ -	\$ -	\$ 1,548,190
房屋及建築物	<u>275,545</u>	<u>435</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>275,980</u>
	<u>1,398,350</u>	<u>\$ 425,820</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>1,824,170</u>
累計折舊					
房屋及建築物	<u>131,314</u>	<u>\$ 5,996</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>137,310</u>
合 計	<u>\$ 1,267,036</u>				<u>\$ 1,686,860</u>

102年1月1日至9月30日					
	期 初 餘 額	本 期 增 添	本 期 處 分	內 部 移 轉	期 末 餘 額
成 本					
土 地	\$ 968,928	\$ 251,961	\$ -	\$ -	\$ 1,220,889
房屋及建築物	<u>271,825</u>	<u>-</u>	<u>608</u>	<u>-</u>	<u>271,217</u>
	<u>1,240,753</u>	<u>\$ 251,961</u>	<u>\$ 608</u>	<u>\$ -</u>	<u>1,492,106</u>
累計折舊					
房屋及建築物	<u>124,221</u>	<u>\$ 5,763</u>	<u>\$ 608</u>	<u>\$ -</u>	<u>129,376</u>
合 計	<u>\$ 1,116,532</u>				<u>\$ 1,362,730</u>

投資性不動產之房屋及建築物係以直線基礎按下列耐用年數計提折舊：

房屋及建築物	
建築物	42至55年
房屋附屬設備	10至15年
房屋改良設備	3年

合併公司於103年4月及5月新增投資208,914仟元及216,471仟元，購入位於新莊市土地，其市價與成本相近。另102年3月及9月新增投資31,836仟元及220,125仟元，購入位於新莊市土地，其市價與成本相近。

經合併公司管理階層評估，除上述投資性不動產外，其餘投資性不動產於102年12月31日及1月1日之公允價值分別為7,949,754仟元及7,784,088仟元，且其公允價值於103年1月1日至9月30日並無重大變動。



合併公司之所有投資性不動產皆係自有權益。合併公司設定質押作為借款擔保之投資性不動產金額，請參閱附註二八。

## 十五、借 款

### (一) 短期借款

	<u>103年9月30日</u>	<u>102年12月31日</u>	<u>102年9月30日</u>
<u>擔保借款</u> (附註二八)			
一 銀行借款	\$ 860,500	\$ 711,500	\$ 711,500

銀行週轉性借款之利率於 103 年 9 月 30 日暨 102 年 12 月 31 日及 9 月 30 日分別為 1.13%~2.25%、1.07%~2.20%及 1.07%~2.20%。

### (二) 應付短期票券

	<u>103年9月30日</u>	<u>102年12月31日</u>	<u>102年9月30日</u>
應付商業本票	\$ 345,000	\$ 345,000	\$ 330,000
減：應付短期票券折價	106	70	86
	<u>\$ 344,894</u>	<u>\$ 344,930</u>	<u>\$ 329,914</u>

商業本票之利率於 103 年 9 月 30 日暨 102 年 12 月 31 日及 9 月 30 日分別為 0.66%~0.67%、0.65%~0.71%及 1.07~2.20%。

合併公司設定質押作為借款擔保之不動產、廠房及設備及投資性不動產金額，請參閱附註二八。

### (三) 長期借款

	<u>103年9月30日</u>	<u>102年12月31日</u>	<u>102年9月30日</u>
<u>擔保借款</u> (附註二八)			
台灣銀行			
借款額度 700,000 仟元，合約期間自 102 年 1 月 22 日至 105 年 1 月 22 日。	\$ 560,000	\$ 562,000	\$ 430,000

(接次頁)

(承前頁)

	<u>103年9月30日</u>	<u>102年12月31日</u>	<u>102年9月30日</u>
永豐商業銀行			
借款額度 672,000 仟元，合約期間自 101 年 2 月 20 日至 102 年 4 月 30 日，並於 102 年展期至 103 年 10 月 31 日到期。	\$ 332,851	\$ 564,311	\$ 554,753
永豐商業銀行			
借款額度 1,300,000 仟元，合約期間自 102 年 5 月 9 日至 104 年 4 月 19 日。	<u>367,000</u>	<u>207,000</u>	<u>207,000</u>
	1,259,851	1,333,311	1,191,753
減：列為一年內到期部分長期借款	<u>699,851</u>	<u>564,311</u>	<u>554,753</u>
	<u>\$ 560,000</u>	<u>\$ 769,000</u>	<u>\$ 637,000</u>

上表借款皆為浮動利率長期借款，利率每 2 至 3 個月重設一次。

合併公司長期借款之有效利率區間如下：

	<u>103年9月30日</u>	<u>102年12月31日</u>	<u>102年9月30日</u>
有效利率：			
變動利率借款	1.13%-2.92%	1.13%-2.80%	1.12%-2.67%

#### 十六、應付票據及應付帳款

	<u>103年9月30日</u>	<u>102年12月31日</u>	<u>102年9月30日</u>
<u>應付票據</u>			
因營業而發生	<u>\$ 51,452</u>	<u>\$ 57,224</u>	<u>\$ 101,081</u>
<u>應付帳款</u>			
因營業而發生	<u>\$ 168,538</u>	<u>\$ 108,520</u>	<u>\$ 170,671</u>

特許專營銷售及貿易購貨結算之平均賒賬期為 30 日。

應付帳款中包含建造合約之應付工程保留款金額，於 103 年及 102 年 9 月 30 日分別為 3,617 仟元及 6,683 仟元(102 年 12 月 31 日：無)。應付工程保留款不計息，將於個別建造合約保固期滿後支付。該保固期間即合併公司建設事業之正常營業週期，通常超過 1 年。

十七、其他負債

	103年9月30日	102年12月31日	102年9月30日
<u>應付費用—流動</u>			
應付薪資及獎金	\$ 21,719	\$ 26,790	\$ 26,379
應付稅捐	11,857	9,593	14,120
應付水電瓦斯	7,009	5,256	6,351
其他	12,742	10,525	11,298
	<u>\$ 53,327</u>	<u>\$ 52,164</u>	<u>\$ 58,148</u>
<u>其他應付款</u>			
其他	\$ 7,807	\$ 7,858	\$ 8,752
<u>其他流動負債</u>			
預收貨款	\$ 80,098	\$ 19,623	\$ 99,226
代收款	832	769	990
暫收款	455	39	36
	<u>\$ 81,385</u>	<u>\$ 20,431</u>	<u>\$ 100,252</u>

十八、退職後福利計畫

確定福利計畫相關退休金費用係以 102 及 101 年 12 月 31 日精算決定之退休金成本率在各期間分別認列於下列項目：

	103年7月1日 至9月30日	102年7月1日 至9月30日	103年1月1日 至9月30日	102年1月1日 至9月30日
管理費用	<u>\$ 417</u>	<u>\$ 422</u>	<u>\$ 1,250</u>	<u>\$ 1,267</u>

十九、權益

(一) 普通股股本

	103年9月30日	102年12月31日	102年9月30日
額定及已發行股數 (仟股)	<u>208,725</u>	<u>208,725</u>	<u>208,725</u>
額定及已發行股本	<u>\$ 2,087,250</u>	<u>\$ 2,087,250</u>	<u>\$ 2,087,250</u>

已發行之普通股每股面額為 10 元，每股享有一表決權及收取股利之權利。

(二) 資本公積

	103年9月30日	102年12月31日	102年9月30日
股票發行溢價	\$ 71,028	\$ 71,028	\$ 71,028
庫藏股票交易	371,830	347,614	347,614
	<u>\$ 442,858</u>	<u>\$ 418,642</u>	<u>\$ 418,642</u>

資本公積中屬超過票面金額發行股票之溢額（包括以超過面額發行普通股及庫藏股票交易等）及受領贈與之部分得用以彌補虧損，亦得於公司無虧損時，用以發放現金股利或撥充股本，惟撥充股本時每年以實收股本之一定比率為限。

因採用權益法之投資產生之資本公積，不得作為任何用途。

### (三) 保留盈餘及股利政策

本公司章程之盈餘分配及股利政策如下：年度決算如有盈餘，於提繳稅款，彌補以往年度虧損後應先提 10% 為法定盈餘公積，並依法提列或迴轉特別盈餘公積，連同上年度累積未分配盈餘，作為可供分配之盈餘，由董事會擬具分配議案，提請股東會決議分配之。但前項分配案，需包含提撥員工紅利 0.5% 以上，最多不超過 2%。

本公司為傳統百貨產業，業績變動不大，預期將呈微幅成長之趨勢，為考量公司未來長期發展計劃，以爭取股東權益最大化為目標，股利發放以穩定為原則，且以配發現金股利為主，惟得視本公司當年度營運獲利及資金之狀況，並考量次年度資本預算規劃，以決定適當之股利政策，其中現金股利不得低於現金股利及股票股利合計數之 10%。

103 年及 102 年 1 月 1 日至 9 月 30 日應付員工紅利估列金額分別為 652 仟元及 1,630 仟元；應付董監酬勞估列金額分別為 1,957 仟元及 4,893 仟元。前述員工紅利及董監事酬勞係依據公司章程之規定及過去經驗以可能發放之金額為基礎估列。年度終了後，本合併財務報告通過發布日前經董事會決議之發放金額有重大變動時，該變動調整原提列年度費用，本合併財務報告通過發布後若金額仍有變動，則依會計估計變動處理，於次一年度調整入帳。如股東會決議採股票發放員工紅利，股票紅利股數按決議分紅之金額除以股票公平價值決定。就計算股票紅利股數而言，股票公允價值係指股東會決議日前一日的收盤價（考量除權除息之影響後）。

本公司依金管證發字第 1010012865 號函、金管證發字第 1010047490 號函及「採用國際財務報導準則 (IFRSs) 後，提列特別盈餘公積之適用疑義問答」規定提列及迴轉特別盈餘公積。嗣後其他股東權益減項餘額有迴轉時，得就迴轉部分分派盈餘。

法定盈餘公積應提撥至其餘額達公司實收股本總額時為止。法定盈餘公積得用以彌補虧損。公司無虧損時，法定盈餘公積超過實收股本總額 25% 之部分除得撥充股本外，尚得以現金分配。

分配未分配盈餘時，除屬非中華民國境內居住者之股東外，其餘股東可獲配按股利分配日之稅額扣抵比率計算之股東可扣抵稅額。

本公司分別於 103 年 6 月 4 日及 102 年 6 月 4 日舉行股東常會，決議通過 102 及 101 年度盈餘分配案、員工紅利及董監事酬勞如下：

	盈餘分配案		每股股利 (元)	
	102年度	101年度	102年度	101年度
法定盈餘公積	\$ 9,992	\$ 12,587		
現金股利	146,108	208,725	\$ 0.70	\$ 1.00

	102年度		101年度	
	現金紅利	股票紅利	現金紅利	股票紅利
員工紅利	\$ 1,522	\$ -	\$ 2,174	\$ -
董監事酬勞	4,566	-	6,523	-

103 年 6 月 4 日及 102 年 6 月 4 日股東常會決議配發之員工紅利及董監酬勞與 102 及 101 年度合併財務報告認列情形並無差異。

有關本公司股東會決議之員工紅利及董監酬勞資訊，請至台灣證券交易所「公開資訊觀測站」查詢。

#### (四) 特別盈餘公積

本公司依金管證發字第 1010012865 號令所應提列之特別盈餘公積如下：

	103年9月30日	102年12月31日	102年9月30日
特別盈餘公積	<u>\$ 372,185</u>	<u>\$ 372,185</u>	<u>\$ 372,185</u>

合併公司於首次採用 IFRSs 時，帳列未實現重估增值轉入保留盈餘之金額為 372,185 仟元，已予以提列相同數額之特別盈餘公積，得於相關土地處分或重分類時迴轉。

(五) 其他權益項目

備供出售金融資產未實現損益

	103年1月1日 至9月30日	102年1月1日 至9月30日
期初餘額	\$ 19,267	\$ 18,476
備供出售金融資產未實現損益	1,010	1,076
採用權益法之關聯企業備供出售金融資產未實現損益之份額	<u>4,170</u>	<u>( 11,241)</u>
期末餘額	<u>\$ 24,447</u>	<u>\$ 8,311</u>

(六) 非控制權益

	103年1月1日 至9月30日	102年1月1日 至9月30日
期初餘額	\$ -	\$ 2,601
歸屬於非控制權益之損失份額	-	( 88)
對子公司麗優國際股份有限公司所有權權益變動	<u>-</u>	<u>( 2,513)</u>
期末餘額	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>

(七) 庫藏股票

單位：仟股

收回原因	期初股數	本期增加	本期減少	期末股數
<u>103年1月1日</u>				
<u>至9月30日</u>				
子公司持有本公司股票				
自投資轉列庫藏股票	<u>33,749</u>	<u>-</u>	<u>220</u>	<u>33,529</u>
<u>102年1月1日</u>				
<u>至9月30日</u>				
子公司持有本公司股票				
自投資轉列庫藏股票	<u>33,749</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>33,749</u>

子公司於資產負債表日持有本公司股票，相關資訊如下：

子 公 司 名 稱	持 有 股 數 ( 仟 股 )	原始取得成本	市 價 及 帳 面 價 值
<u>103年9月30日</u>			
冠銓投資股份有限公司	8,750	\$ 337,066	\$ 367,063
嘉峰投資股份有限公司	8,767	337,787	367,776
崧源投資股份有限公司	7,392	284,545	310,094
舜泰投資股份有限公司	8,620	332,117	361,609
		<u>\$ 1,291,515</u>	<u>\$ 1,406,542</u>
<u>102年12月31日</u>			
冠銓投資股份有限公司	8,750	\$ 337,066	\$ 336,875
嘉峰投資股份有限公司	8,767	337,787	337,530
崧源投資股份有限公司	7,482	288,010	288,057
舜泰投資股份有限公司	8,750	337,125	336,875
		<u>\$ 1,299,988</u>	<u>\$ 1,299,337</u>
<u>102年9月30日</u>			
冠銓投資股份有限公司	8,750	\$ 337,066	\$ 262,500
嘉峰投資股份有限公司	8,767	337,787	263,010
崧源投資股份有限公司	7,482	288,010	224,460
舜泰投資股份有限公司	8,750	337,125	262,500
		<u>\$ 1,299,988</u>	<u>\$ 1,012,470</u>

本公司持有之庫藏股票，依證券交易法規定不得質押，亦不得享有股利之分派及表決權等權利。子公司持有本公司股票視同庫藏股票處理，除不得參與本公司之現金增資及無表決權外，其餘與一般股東權利相同。

## 二十、收 入

### (一) 銷貨收入

	103年7月1日 至9月30日	102年7月1日 至9月30日	103年1月1日 至9月30日	102年1月1日 至9月30日
商品銷售收入	\$ 39,253	\$ 41,130	\$ 171,451	\$ 157,272
專櫃抽成收入	45,548	48,235	158,061	167,998
	<u>\$ 84,801</u>	<u>\$ 89,365</u>	<u>\$ 329,512</u>	<u>\$ 325,270</u>
房地出售收入	\$ -	\$ -	\$ 296,306	\$ -

專櫃抽成收入分析如下：

	103年7月1日 至9月30日	102年7月1日 至9月30日	103年1月1日 至9月30日	102年1月1日 至9月30日
專櫃銷貨收入總額	<u>\$ 258,308</u>	<u>\$ 267,802</u>	<u>\$ 889,278</u>	<u>\$ 917,584</u>
專櫃抽成收入	<u>\$ 45,548</u>	<u>\$ 48,235</u>	<u>\$ 158,061</u>	<u>\$ 167,998</u>

(二) 租金收入

	103年7月1日 至9月30日	102年7月1日 至9月30日	103年1月1日 至9月30日	102年1月1日 至9月30日
租金收入				
—投資性不動產	\$ 47,516	\$ 45,454	\$ 141,425	\$ 133,998
—賣場分租收入	4,156	3,657	12,464	11,970
—或有租金收入	<u>1,379</u>	<u>1,106</u>	<u>4,305</u>	<u>3,848</u>
	<u>\$ 53,051</u>	<u>\$ 50,217</u>	<u>\$ 158,194</u>	<u>\$ 149,816</u>

營業租賃係出租合併公司所擁有之投資性不動產及百貨賣場（帳列固定資產），租賃期間分別為 2 至 15 年及 6 至 7 年。承租人於租賃期間結束時，對該不動產不具有優惠承購權。

截至 103 年 9 月 30 日暨 102 年 12 月 31 日及 9 月 30 日止，合併公司因營業租賃合約所收取之保證金分別為 43,118 仟元、41,298 仟元及 41,001 仟元。

合併公司之部分不動產出租合約包含或有租金條款，約定承租人應按其每月銷售收入之特定百分比給付或有租金。

二一、稅前淨利

稅前淨利係包含以下項目：

(一) 其他收入

	103年7月1日 至9月30日	102年7月1日 至9月30日	103年1月1日 至9月30日	102年1月1日 至9月30日
利息收入—銀行存款	\$ 162	\$ 146	\$ 605	\$ 431
股利收入（附註八）	5,920	540	6,074	3,808
其他	<u>3,365</u>	<u>2,614</u>	<u>7,453</u>	<u>6,432</u>
	<u>\$ 9,447</u>	<u>\$ 3,300</u>	<u>\$ 14,132</u>	<u>\$ 10,671</u>



## (二) 其他利益及損失

	103年7月1日 至9月30日	102年7月1日 至9月30日	103年1月1日 至9月30日	102年1月1日 至9月30日
處分不動產、廠房及設備損失	(\$ 5)	\$ -	(\$ 8)	\$ -
處分備供出售金融資產利益	292	-	490	-
淨外幣兌換(損)益	613	( 174)	857	96
持有供交易之金融資產利益	1,941	1,623	1,498	608
什項支出	( 433)	( 293)	( 936)	( 790)
	<u>\$ 2,408</u>	<u>\$ 1,156</u>	<u>\$ 1,901</u>	<u>(\$ 86)</u>

持有供交易金融資產淨損益包括(A)公允價值變動於103年及102年1月1日至9月30日分別為利益315仟元及損失2,559仟元，及(B)處分利益於103年及102年1月1日至9月30日分別為1,183仟元及3,167仟元(參閱附註七)。

## (三) 財務成本

	103年7月1日 至9月30日	102年7月1日 至9月30日	103年1月1日 至9月30日	102年1月1日 至9月30日
銀行借款利息	<u>\$ 8,023</u>	<u>\$ 7,118</u>	<u>\$ 23,704</u>	<u>\$ 14,376</u>

利息資本化相關資訊如下：

	103年7月1日 至9月30日	102年7月1日 至9月30日	103年1月1日 至9月30日	102年1月1日 至9月30日
利息資本化金額	\$ 342	\$ 541	\$ 1,010	\$ 5,919
利息資本化利率	1.11%	2.17%-2.67%	1.07%-1.11%	2.17%-2.67%

上述利息資本化全數帳列存貨。

## (四) 折舊及攤銷

	103年7月1日 至9月30日	102年7月1日 至9月30日	103年1月1日 至9月30日	102年1月1日 至9月30日
不動產、廠房及設備	\$ 9,670	\$ 8,192	\$ 28,323	\$ 22,097
投資性不動產	<u>2,002</u>	<u>1,921</u>	<u>5,996</u>	<u>5,763</u>
合計	<u>\$ 11,672</u>	<u>\$ 10,113</u>	<u>\$ 34,319</u>	<u>\$ 27,860</u>
折舊費用依功能別彙總				
營業成本	\$ 2,239	\$ 2,731	\$ 6,689	\$ 6,573
營業費用	<u>9,433</u>	<u>7,382</u>	<u>27,630</u>	<u>21,287</u>
	<u>\$ 11,672</u>	<u>\$ 10,113</u>	<u>\$ 34,319</u>	<u>\$ 27,860</u>

## (五) 員工福利費用

	103年7月1日 至9月30日	102年7月1日 至9月30日	103年1月1日 至9月30日	102年1月1日 至9月30日
退職後福利(附註十八)				
確定提撥計畫	\$ 1,208	\$ 1,079	\$ 3,463	\$ 2,815
確定福利計畫	<u>417</u>	<u>422</u>	<u>1,250</u>	<u>1,267</u>
小計	1,625	1,501	4,713	4,082
其他員工福利	<u>34,478</u>	<u>32,669</u>	<u>101,227</u>	<u>92,859</u>
合計	<u>\$ 36,103</u>	<u>\$ 34,170</u>	<u>\$ 105,940</u>	<u>\$ 96,941</u>
依功能別彙總 營業費用	<u>\$ 36,103</u>	<u>\$ 34,170</u>	<u>\$ 105,940</u>	<u>\$ 96,941</u>

## 二二、所得稅

### (一) 認列於損益之所得稅

所得稅費用之主要組成項目如下：

	103年7月1日 至9月30日	102年7月1日 至9月30日	103年1月1日 至9月30日	102年1月1日 至9月30日
當期所得稅				
當期產生者	\$ 6,152	\$ 5,845	\$ 20,826	\$ 18,936
遞延所得稅				
當期產生者	( 52)	( 94)	( 294)	( 202)
其他	<u>1</u>	<u>-</u>	<u>245</u>	<u>64</u>
	<u>( 51)</u>	<u>( 94)</u>	<u>( 49)</u>	<u>( 138)</u>
認列於損益之所得稅 費用	<u>\$ 6,101</u>	<u>\$ 5,751</u>	<u>\$ 20,777</u>	<u>\$ 18,798</u>

### (二) 兩稅合一相關資訊

	103年9月30日	102年12月31日	102年9月30日
未分配盈餘			
86年度以前未分配 盈餘	\$ 19,307	\$ 19,307	\$ 19,307
87年度以後未分配 盈餘	<u>178,248</u>	<u>191,006</u>	<u>172,097</u>
	<u>\$ 197,555</u>	<u>\$ 210,313</u>	<u>\$ 191,404</u>
股東可扣抵稅額帳戶 餘額			
本公司	<u>\$ 19,240</u>	<u>\$ 48,797</u>	<u>\$ 71,605</u>
稅額扣抵比率		102年度(預計)	101年度(實際)
本公司		32.34%	35.76%

依所得稅法規定，本公司分配屬於 87 年度(含)以後之盈餘時，本國股東可按股利分配日之稅額扣抵比率計算可獲配之股東可扣抵稅額。由於實際分配予股東之可扣抵稅額，應以股利分配日之股東可扣抵稅額帳戶餘額為準，因此本公司預計 102 年度盈餘分配之稅額扣抵比率可能與將來實際分配予股東時所適用之稅額扣抵比率有所差異。

依台財稅字第 10204562810 號規定，首次採用 IFRSs 之當年度計算稅額扣抵比率時，其帳載累積未分配盈餘應包含因首次採用國際財務報導準則產生之保留盈餘淨增加數或淨減少數。

### (三) 所得稅核定情形

本公司及子公司冠銓投資、嘉峰投資、舜泰投資、崧源投資、德宏公司及麗優公司截至 101 年度之申報案件，業經稅捐稽徵機關核定。

### 二三、每股盈餘

	103年7月1日 至9月30日	102年7月1日 至9月30日	103年1月1日 至9月30日	102年1月1日 至9月30日
基本每股盈餘	\$ 0.14	\$ 0.12	\$ 0.82	\$ 0.46
稀釋每股盈餘	\$ 0.14	\$ 0.12	\$ 0.82	\$ 0.46

用以計算每股盈餘之盈餘及普通股加權平均股數如下：

#### 本年度淨利

	103年7月1日 至9月30日	102年7月1日 至9月30日	103年1月1日 至9月30日	102年1月1日 至9月30日
歸屬於本公司業主之淨利	\$ 23,651	\$ 20,524	\$ 143,342	\$ 80,541

#### 股 數

	103年7月1日 至9月30日	102年7月1日 至9月30日	103年1月1日 至9月30日	102年1月1日 至9月30日
用以計算基本每股盈餘之 普通股加權平均股數	175,087	174,976	175,013	174,976
具稀釋作用潛在普通股之 影響：				
員工分紅	15	54	43	98
用以計算稀釋每股盈餘之 普通股加權平均股數	175,102	175,030	175,056	175,074

單位：仟股

若合併公司得選擇以股票或現金發放員工分紅，則計算稀釋每股盈餘時，假設員工分紅將採發放股票方式，並於該潛在普通股具有稀釋作用時計入加權平均流通在外股數，以計算稀釋每股盈餘。於次年度股東會決議員工分紅發放股數前計算稀釋每股盈餘時，亦繼續考量該等潛在普通股之稀釋作用。

#### 二四、期中營運之季節性或週期性之解釋

百貨銷售業具有高度季節性之特質，依歷史經驗可知合併公司之銷貨高峰期在於每年第4季之期間。因此，合併公司於每年第3季相對於其他各季將提高存貨庫存量，以及每年第3季增加行銷支出，且由於無法可靠衡量廣告費用之未來經濟效益而予以認列為當期費用。

#### 二五、資本風險管理

合併公司進行資本管理以確保集團內各企業能夠於繼續經營之前提下，藉由將債務及權益餘額最適化，以使股東報酬極大化。合併公司之整體策略於過往年度維持不變。

合併公司資本結構係由合併公司之淨債務（即借款減除現金及約當現金）及權益（即股本、資本公積、保留盈餘及其他權益項目）組成。

合併公司不須遵守其他外部資本規定。

合併公司主要管理階層定期重新檢視集團資本結構，其檢視內容包括考量各類資本之成本及相關風險。合併公司依據主要管理階層之建議，將藉由支付股利及舉借新債或償付舊債等方式平衡其整體資本結構。

#### 二六、金融工具

##### (一) 公允價值之資訊

##### 1. 非按公允價值衡量之金融工具

合併公司管理階層認為非按公允價值衡量之金融資產及金融負債之帳面金額趨近其公允價值。

2. 認列於合併資產負債表之公允價值衡量

合併公司以公允價值衡量之金融資產及金融負債，其衡量方式係照公允價值可觀察之程度分為第一至三級：

- (1) 第一級公允價值衡量係指活絡市場相同資產或負債之公開報價（未經調整）。
- (2) 第二級公允價值衡量係指除第一級之公開報價外，以屬於該資產或負債直接（亦即價格）或間接（亦即由價格推導而得）可觀察之輸入值推導公允價值。
- (3) 第三級公允價值衡量係指評價技術係非以可觀察市場資料為基礎之資產或負債之輸入值（不可觀察之輸入值）推導公允價值。

103年9月30日

	第 一 級	第 二 級	第 三 級	合 計
透過損益按公允價值衡量之金融資產				
國外上市(櫃)有價證券				
- 權益投資	\$ 17,816	\$ -	\$ -	\$ 17,816
- 債券投資	2,799	-	-	2,799
基金受益憑證	297,858	-	-	297,858
合 計	<u>\$ 318,473</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 318,473</u>
備供出售金融資產				
國內上市(櫃)有價證券				
- 權益投資	<u>\$ 21,472</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 21,472</u>

102年12月31日

	第 一 級	第 二 級	第 三 級	合 計
透過損益按公允價值衡量之金融資產				
國外上市(櫃)有價證券				
- 權益投資	\$ 12,855	\$ -	\$ -	\$ 12,855
基金受益憑證	342,420	-	-	342,420
合 計	<u>\$ 355,275</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 355,275</u>
備供出售金融資產				
國內上市(櫃)有價證券				
- 權益投資	<u>\$ 18,285</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 18,285</u>

102年9月30日

	第 一 級	第 二 級	第 三 級	合 計
透過損益按公允價值衡 量之金融資產				
國外上市(櫃)有價 證券				
一權益投資	\$ 12,645	\$ -	\$ -	\$ 12,645
一債券投資	-	-	-	-
基金受益憑證	255,158	-	-	255,158
連動債	-	-	1,880	1,880
合 計	<u>\$ 267,803</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,880</u>	<u>\$ 269,683</u>
備供出售金融資產				
國內上市(櫃)有價 證券				
一權益投資	<u>\$ 17,602</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 17,602</u>

103及102年1月1日至9月30日無第一級與第二級公允價值衡量間移轉之情形。

3. 金融資產以第三級公允價值衡量之調節

	102年1月1日至9月30日				
	期 初	本期買進	認列於損益 之總利益	處 分	期 末
透過損益按公允價 值衡量之金融資 產	<u>\$ -</u>	<u>\$ 7,522</u>	<u>\$ 134</u>	<u>(\$ 5,776)</u>	<u>\$ 1,880</u>

合併公司於102年1月1日至9月30日所從事衍生性商品交易產生之投資利益為134仟元(帳列其他利益及損失)。

4. 衡量公允價值所採用之評價技術及假設

金融資產之公允價值係依下列方式決定：

- (1) 具標準條款與條件並於活絡市場交易之金融工具公允價值係參照市場報價決定。
- (2) 上述以外之其他金融工具公允價值係依現金流量折現分析之一般公認定價模式決定。

## (二) 金融工具之種類

	103年9月30日	102年12月31日	102年9月30日
<u>金融資產</u>			
透過損益按公允價值 衡量			
一持有供交易 放款及應收款	\$ 318,473	\$ 355,275	\$ 269,683
備供出售金融資產 (註一)	161,891	171,121	170,076
	492,324	525,381	560,261
<u>金融負債</u>			
以攤銷後成本衡量	2,733,258	2,586,391	2,533,336

註一：餘額包含分類為備供出售之成本衡量金融資產餘額。

## (三) 財務風險管理目的與政策

合併公司主要金融工具包括權益及債務投資、應收帳款、應付帳款及借款。合併公司之財務管理部門係為各業務單位提供服務，統籌協調進入國內與國際金融市場操作，藉由依照風險程度與廣度分析暴險之內部風險報告監督及管理合併公司營運有關之財務風險。該等風險包括市場風險（包含匯率風險、利率風險及其他價格風險）、信用風險及流動性風險。

### 1. 市場風險

#### (1) 匯率風險

合併公司於資產負債表日持有非功能性貨幣計價之金融資產資訊請參閱附註二九。由於受匯率變動之影響不大，故無呈列敏感性分析。

#### (2) 利率風險

因合併公司內之個體同時以固定及浮動利率借入資金，因而產生利率暴險。

合併公司於資產負債表日受利率暴險之金融資產及金融負債帳面金額如下：

	103年9月30日	102年12月31日	102年9月30日
具公允價值利率風險			
—金融資產	\$ 33,151	\$ 22,243	\$ 13,000
—金融負債	1,139,394	990,430	975,413
具現金流量利率風險			
—金融資產	108,651	120,875	127,964
—金融負債	1,325,851	1,399,311	1,257,753

合併公司因持有固定利率銀行存款及借款而產生公允價值利率風險之暴險，惟借款期間不長、借款利率較低，故管理階層評估受利率變動之相關暴險影響不大。

合併公司因持有變動利率質押銀行定期存款、銀行存款及借款而面臨現金流量利率風險之暴險。

#### 敏感度分析

下列敏感度分析係變動利率銀行借款於資產負債表日之利率暴險而決定。管理階層認為變動利率質押銀行定期存款及銀行存款相關之現金流量利率風險並不重大。對於浮動利率銀行借款，其分析方式係假設資產負債表日流通在外之負債金額於整期間皆流通在外。合併公司內部向主要管理階層報告利率時所使用之變動率為利率增加或減少0.25%，此亦代表管理階層對利率之合理可能變動範圍之評估。

若利率增加／減少0.25%，在所有其他變數維持不變之情況下，合併公司103及102年1月1日至9月30日之稅前淨利將分別減少／增加2,486仟元及2,358仟元，主因為合併公司承受變動利率銀行借款之利率風險之暴險。

合併公司於本年度對利率之敏感度相較於前一年度並無重大變動。



### (3) 其他價格風險

合併公司因國內外上市櫃權益證券投資而產生權益價格暴險。合併公司並未積極交易該等投資。合併公司權益價格風險主要集中於大中華地區之權益工具。

#### 敏感度分析

下列敏感度分析係依資產負債表日之權益價格暴險進行。

若權益價格上漲／下跌 10%，103 及 102 年 1 月 1 日至 9 月 30 日稅前損益將因持有供交易投資之公允價值變動分別增加／減少 1,782 仟元及 1,265 仟元；其他綜合損益將因備供出售金融資產公允價值之變動分別增加／減少 2,147 仟元及 1,760 仟元。

合併公司對備供出售投資及持有供交易投資之敏感度相較於前一年度並無重大變動。

### 2. 信用風險

信用風險係指交易對方拖欠合約義務而造成合併公司財務損失之風險。截至資產負債表日，合併公司可能因交易對方未履行義務造成財務損失之最大信用風險暴險主要係合併資產負債表所認列之金融資產帳面金額。

合併公司採行之政策係僅與信譽卓著之對象進行交易，並於必要情形下取得適當之存入保證金以減輕因拖欠所產生財務損失之風險。合併公司之財務管理部門認為，信用風險已大幅降低。

另因流動資金之存放對象係國際信用評等機構給予高信用評等之銀行，故該信用風險係屬有限。

### 3. 流動性風險

合併公司係透過管理及維持足夠部位之現金及約當現金以支應集團營運並減輕現金流量波動之影響。合併公司管理階層監督銀行融資額度使用狀況並確保借款合同條款之遵循。

非衍生金融負債剩餘合約到期分析係依合併公司最早可能被要求還款之日期，按金融負債未折現現金流量（包含本金及估計利息）編製，其包括利息及本金之現金流量。

合併公司可被要求立即還款之銀行借款，係列於下表中最早之期間內，不考慮銀行立即執行該權利之機率；其他非衍生金融負債到期分析係依照約定之還款日編製。

以浮動利率支付之利息現金流量，其未折現之利息金額係依據資產負債表日殖利率曲線推導而得。

#### 103 年 9 月 30 日

	要求即付或 短於 1 個月	1 至 3 個月	3 個月至 1 年	1 至 5 年
<u>非衍生金融負債</u>				
無附息負債	\$ 268,014	\$ -	\$ -	\$ -
浮動利率工具	-	-	774,155	560,000
固定利率工具	<u>329,909</u>	<u>454,485</u>	<u>355,000</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 597,923</u>	<u>\$ 454,485</u>	<u>\$ 1,129,155</u>	<u>\$ 560,000</u>

#### 102 年 12 月 31 日

	要求即付或 短於 1 個月	1 至 3 個月	3 個月至 1 年	1 至 5 年
<u>非衍生金融負債</u>				
無附息負債	\$ 196,650	\$ -	\$ -	\$ -
浮動利率工具	-	66,000	580,666	769,000
固定利率工具	<u>959,947</u>	<u>30,483</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 1,156,597</u>	<u>\$ 96,483</u>	<u>\$ 580,666</u>	<u>\$ 769,000</u>

#### 102 年 9 月 30 日

	要求即付或 短於 1 個月	1 至 3 個月	3 個月至 1 年	1 至 5 年
<u>非衍生金融負債</u>				
無附息負債	\$ 300,170	\$ -	\$ -	\$ -
浮動利率工具	-	620,753	15,181	637,000
固定利率工具	<u>975,413</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 1,275,583</u>	<u>\$ 620,753</u>	<u>\$ 15,181</u>	<u>\$ 637,000</u>

銀行借款對合併公司而言係為一項重要流動性來源。截至 103 年 9 月 30 日暨 102 年 12 月 31 日及 9 月 30 日止，合併公司未動用之銀行融資額度分別為 2,162,149 仟元、2,232,689 仟元及 2,374,247 仟元。

## 二七、關係人交易

本公司及子公司（係本公司之關係人）收益及費損於合併時全數予以銷除，故未揭露於本附註。

合併公司對董事、監察人及主要管理階層之獎酬如下：

	103年7月1日 至9月30日	102年7月1日 至9月30日	103年1月1日 至9月30日	102年1月1日 至9月30日
短期員工福利	\$ 4,472	\$ 2,730	\$ 13,414	\$ 8,191
退職後福利	46	103	139	309
	<u>\$ 4,518</u>	<u>\$ 2,833</u>	<u>\$ 13,553</u>	<u>\$ 8,500</u>

董事及其他主要管理階層之薪酬係由薪酬委員會依照個人績效及市場趨勢決定。

## 二八、質抵押之資產

合併公司申請銀行借款額度而提供存貨、不動產、廠房及設備與投資性不動產為擔保品，茲將質抵押之資產彙總如下：

	103年9月30日	102年12月31日	102年9月30日
存 貨			
—待售房地	\$ 865,344	\$ -	\$ -
—在建房地	-	1,055,068	1,040,860
不動產、廠房及設備			
—土 地	835,520	835,520	830,520
—房屋及建築物	503,880	514,120	517,534
投資性不動產	<u>937,611</u>	<u>941,627</u>	<u>916,038</u>
	<u>\$ 3,142,355</u>	<u>\$ 3,346,335</u>	<u>\$ 3,304,952</u>

## 二九、外幣金融資產及負債之匯率資訊

合併公司具重大影響之外幣金融資產及負債資訊如下：

103年9月30日

金 融 資 產	外	幣 匯	率 帳	面 金 額
<u>貨幣性項目</u>				
美 元	\$ 1,111	30.420		\$ 33,799
港 幣	858	3.918		3,362
澳 幣	107	26.605		<u>2,842</u>
				<u>\$ 40,003</u>

(接次頁)

(承前頁)

	外	幣	匯	率	帳	面	金	額
<u>非貨幣性項目</u>								
美 元	\$	527		30.420		\$	16,022	
港 幣		3,455		3.918			13,536	
人 民 幣		514		4.934			2,536	
南 非 幣		670		2.710			<u>1,816</u>	
							<u>\$ 33,910</u>	

102年12月31日

	外	幣	匯	率	帳	面	金	額
<u>金 融 資 產</u>								
<u>貨幣性項目</u>								
美 元	\$	682		29.805		\$	20,326	
港 幣		1,335		3.843			5,132	
澳 幣		120		26.585			<u>3,188</u>	
							<u>\$ 28,646</u>	
<u>非貨幣性項目</u>								
美 元		319		29.805		\$	9,514	
港 幣		3,193		3.843			12,271	
英 鎊		500		4.919			<u>2,460</u>	
							<u>\$ 24,245</u>	

102年9月30日

	外	幣	匯	率	帳	面	金	額
<u>金 融 資 產</u>								
<u>貨幣性項目</u>								
美 元	\$	294		29.57		\$	8,690	
港 幣		1,313		3.813			5,009	
英 鎊		1		47.72			16	
澳 幣		120		27.515			<u>3,294</u>	
							<u>\$ 17,009</u>	
<u>非貨幣性項目</u>								
美 元		193		29.57		\$	5,707	
港 幣		3,026		3.813			<u>11,537</u>	
							<u>\$ 17,244</u>	

### 三十、重大或有負債及未認列之合約承諾

子公司德宏建設於 103 年 1 月與非關係人簽訂合建分屋契約。該契約由地主提供礁溪土地，德宏建設提供資金及技術合建分屋。

### 三一、附註揭露事項

除下列所述附表一至附表二外，並無其他重大交易事項、轉投資事業及大陸投資資訊應揭露事項。

(一) 期末持有有價證券情形。(附表一)

(二) 取得不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上。  
(附表二)

(三) 從事衍生工具交易。(附註二六)

(四) 被投資公司資訊。(附表三)

(五) 母子公司間業務關係及重要交易往來情形。(無重大交易)

### 三二、部門資訊

提供給主要營運決策者用以分配資源及評量部門績效之資訊，著重於每一交付或提供之產品或勞務之種類。合併公司之應報導部門如下：

百貨事業部－桃園店

－台北店

投資事業部

建設事業部

餐飲事業部

本公司及子公司之收入與營運結果依應報導部門分析如下：

(一) 部門收入與營運結果

合併公司繼續營業單位之收入與營運結果依應報導部門分析如下：

	部 門 收 入		部 門 損 益	
	103年1月1日 至9月30日	102年1月1日 至9月30日	103年1月1日 至9月30日	102年1月1日 至9月30日
百貨事業部—桃園店	\$ 292,869	\$ 295,015	\$ 30,063	\$ 34,229
—台北店	138,318	130,984	93,876	82,835
投資事業部	3,107	3,015	2,424	1,005
建設事業部	296,306	-	65,942	( 6,503)
餐飲事業部	<u>20,315</u>	<u>10,873</u>	( <u>22,529</u> )	( <u>10,773</u> )
繼續營業單位總額	<u>\$ 750,915</u>	<u>\$ 439,887</u>	169,776	100,793
其他收入			14,132	10,671
其他利益與損失			1,036	( 1,038)
財務成本			( 23,704)	( 14,376)
採用權益法認列之關聯 企業損益之份額			<u>2,879</u>	<u>3,201</u>
稅前淨利			<u>\$ 164,119</u>	<u>\$ 99,251</u>

103 及 102 年度 1 月 1 日至 9 月 30 日投資、建設及餐飲事業部支付予百貨事業部之租金分別為 746 仟元及 738 仟元，均已消除。以上報導之部門收入均係與外部客戶交易所產生。

部門利益係指各個部門所賺取之利潤，不包含其他收入、其他利益及損失、財務成本、採用權益法認列之關聯企業損益之份額及所得稅費用。此衡量金額係提供予主要營運決策者，用以分配資源予部門及評量其績效。

統領百貨股份有限公司及子公司

期末持有有價證券情形

民國 103 年 9 月 30 日

附表一

單位：新台幣仟元

持有之公司	有價證券名稱	與發行人之關係	帳列科目	期		末		備註
				股數/單位數	帳面金額	持股比率	市價(或股權淨值)	
統領百貨股份有限公司	普通股股票	—	以成本衡量之金融資產—非流動	10,000,000	\$ 100,000	5.3	\$ 76,050	(註一)
	普訊創業投資股份有限公司	—	以成本衡量之金融資產—非流動	10,000,000	100,000	6.7	72,267	(註一)
	普訊創業投資股份有限公司	—	以成本衡量之金融資產—非流動	4,674,080	93,274	3.0	54,069	(註一)
	普訊創業投資股份有限公司	—	以成本衡量之金融資產—非流動	7,500,000	75,000	4.2	56,007	(註一)
	Wholesome Biopharm Pty Ltd.	—	以成本衡量之金融資產—非流動	10,000,000	29,630	12.1	92,563	(註一)
	Fortune Technology Fund II Ltd.	—	以成本衡量之金融資產—非流動	1,064,851	26,382	13.5	52,329	(註一)
	富裕創業投資股份有限公司	—	以成本衡量之金融資產—非流動	2,222,222	13,722	14.8	20,228	(註一)
	台灣高速鐵路股份有限公司	—	以成本衡量之金融資產—非流動	2,500,000	9,500	-	-	(註一)
	聯訊創業投資股份有限公司	—	以成本衡量之金融資產—非流動	935,000	8,050	1.7	8,113	(註一)
	CDIB Biotech USA Investment Co., Ltd.	—	以成本衡量之金融資產—非流動	1,200,000	6,433	19.6	6,027	(註一)
	友富投資股份有限公司	—	以成本衡量之金融資產—非流動	6,768,000	4,480	10.0	5,461	(註一)
	Budworth Investment Limited	—	以成本衡量之金融資產—非流動	258,657	4,065	1.7	5,890	(註一)
	Fortune Venture Management S.E.A. Ltd	—	以成本衡量之金融資產—非流動	11,685	303	6.4	1,209	(註一)

(接次頁)

(承前頁)

持有之公司	有價證券名稱及名稱	與發行人之關係	帳列科目	期			末		備註
				股數 / 單位數	帳面金額	持股比例	市價(或股權淨值)	(註二)	
	特別股股票 Phyto Ceutica Inc.	-	以成本衡量之金融資產—非流動	20,000	\$ 13	-	\$ -	-	
	國內受益憑證 德盛安聯台灣貨幣市場基金	-	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	2,376,100.14	29,183	-	29,183	29,183	
	兆豐國際寶鑽貨幣市場基金	-	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	1,908,153.97	23,449	-	23,449	23,449	
	日盛貨幣市場基金	-	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	1,536,028.29	22,302	-	22,302	22,302	
	群益安穩貨幣市場基金	-	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	1,263,691.30	20,001	-	20,001	20,001	
	華頓平安貨幣市場基金	-	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	883,056.79	10,015	-	10,015	10,015	
	富蘭克林華美貨幣市場基金	-	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	988,376.69	10,006	-	10,006	10,006	
	復華有利貨幣市場基金	-	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	755,492.40	10,003	-	10,003	10,003	
	元大寶來得利貨幣市場基金	-	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	625,226.60	10,001	-	10,001	10,001	
	瀚亞威寶貨幣市場基金	-	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	749,417.30	10,001	-	10,001	10,001	
	德信萬保貨幣市場基金	-	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	851,447.89	10,001	-	10,001	10,001	
	未來資產所羅門貨幣市場基金	-	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	807,950.23	10,001	-	10,001	10,001	
	台新1699貨幣市場基金	-	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	377,221.17	5,004	-	5,004	5,004	
	康和多空成長期貨基金	-	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	500,000.00	4,986	-	4,986	4,986	
	復華全球戰略配置強基金	-	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	300,000.00	2,985	-	2,985	2,985	

(接次頁)



(承前頁)

持有之公司	有價證券名稱	與發行人之關係	帳列科目	期			末		備註
				股數 / 單位數	帳面金額	持股比例	市價(或股權淨值)	(註二)	
	復華新興人民幣債券基金 A 不配息	-	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	50,000.00	\$ 2,536	-	\$ 2,536		
	國泰收益基金之全球多重收益平衡基金-新台幣 A (不配息型)	-	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	200,000.00	1,984	-	1,984		
	復華南非常短期收益基金 A 不配息	-	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	60,470.50	1,749	-	1,749		
	永豐滬深 300 紅利指數基金	-	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	150,000.00	1,605	-	1,605		
	復華南非常短期收益基金 B 配息	-	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	60,260.90	1,574	-	1,574		
	群益中國新機會基金	-	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	100,000.00	987	-	987		
	受益憑證	-	公平價值變動列入損益之金融資產—流動						
	新加坡大華新興市場 (配息)	-	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	137,564.10	4,465	-	4,465		
	鋒裕策略收益基金 A2 美元	-	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	9,259.26	3,034	-	3,034		
	國際復興開發銀行金融債券 (III)	-	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	7,000.00	1,816	-	1,816		
	國內普通股股票	-	備供出售金融資產—流動	90,905	10,909	-	10,909	(註四)	
	台灣精體電路製造股份有限公司	-	備供出售金融資產—流動	81,000	3,382	-	3,382		
	矽品精密工業股份有限公司	-	備供出售金融資產—流動	24,016	1,688	-	1,688		
	長華電材股份有限公司	-	備供出售金融資產—流動	87,025	1,540	-	1,540		
	堤維西交通工業股份有限公司	-	備供出售金融資產—流動	57,000	1,012	-	1,012		
	智邦科技股份有限公司	-	備供出售金融資產—流動	42,000	913	-	913		
	華豐橡膠工業股份有限公司	-	備供出售金融資產—流動	35,801	451	-	451		
	聯華電子股份有限公司	-	備供出售金融資產—流動	24,200	390	-	390		
	長榮航空股份有限公司	-	備供出售金融資產—流動	7,700	244	-	244		
	凡甲科技股份有限公司	-	備供出售金融資產—流動	19,836	234	-	234		
	普通股票	-	備供出售金融資產—流動						
冠益投資股份有限公司	昆盈企業股份有限公司	母公司	備供出售金融資產—非流動	8,750,000	367,063	4.2	367,063	(註三及五)	
	普通股票	-	備供出售金融資產—流動	11,851	149	-	149		
	統領百貨股份有限公司	-	備供出售金融資產—流動						
	聯華電子股份有限公司	-	備供出售金融資產—流動						

(接次頁)

(承前頁)

持有之公司	有價證券名稱	與發行人之關係	帳列科目	期			末		備註
				股數 / 單位數	帳面金額	持股比例	市價(或股權淨值)	(註二)	
嘉峰投資股份有限公司	受益憑證 兆豐國際實績貨幣市場基金	-	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	199,600.70	\$ 2,453	-	\$ 2,453		
	普通股股票 統領百貨股份有限公司	母公司	備供出售金融資產—非流動	8,767,000	367,776	4.2	367,776	(註三及五)	
	受益憑證 聯華電子股份有限公司	-	備供出售金融資產—流動	13,219	167	-	167		
	受益憑證 兆豐國際實績貨幣市場基金	-	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	203,897.45	2,506	-	2,506		
	台新1699貨幣市場基金	-	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	154,484.62	2,049	-	2,049		
崧源投資股份有限公司	普通股股票 統領百貨股份有限公司	母公司	備供出售金融資產—非流動	7,392,000	310,094	3.5	310,094	(註三及五)	
	受益憑證 聯華電子股份有限公司	-	備供出售金融資產—流動	8,865	112	-	112		
	受益憑證 兆豐國際實績貨幣市場基金	-	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	179,505.10	2,206	-	2,206		
	德盛安聯台灣貨幣市場基金	-	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	179,158.93	2,200	-	2,200		
	瀚亞威實績貨幣市場基金	-	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	50,066.70	668	-	668		
	國外受益憑證 PERMAL MACRO HOLDINGS LTD	-	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	273,595	3,447	-	3,447		
	國外股票 MAN AHL DIVERSIFIED FUTURES LTD, USD CLASS FINAL	-	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	1,336,541	1,508	-	1,508		
	國外股票 ALUMINUM CORPORATION OF CHINA LIMITED	-	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	211,107	2,614	-	2,614		
	國外股票 HANG SENG H-SHARE INDEX ETF	-	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	4,600	1,905	-	1,905		
	國外股票 HSBC HOLDINGS PLC	-	公平價值變動列入損益之 金融資產—流動	4,510	1,406	-	1,406		

(接次頁)

(承前頁)

持有之公司	債券名稱	與發行人之關係	帳列	科目	期			末		備註
					股數 / 單位數	帳面金額	持股比例	市價(或股權淨值)	備註	
	CHINA SHENHUA ENERGY COMPANY LIMITED	-	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	變動列入損益之	12,743	\$ 1,081	-	\$ 1,081		
	ISHARES FTSE A50 CHINA INDEX ETF	-	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	變動列入損益之	16,500	590	-	590		
	CAPITAL ESTATE LIMITED	-	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	變動列入損益之	760,000	581	-	581		
	ESPRIT HOLDINGS LIMITED	-	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	變動列入損益之	12,499	492	-	492		
	CHINA EVERBRIGHT LIMITED	-	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	變動列入損益之	8,000	456	-	456		
	SINOPHARM GROUP CO. LTD.	-	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	變動列入損益之	4,000	445	-	445		
	SINOPEC YIZHENG CHEMICAL FIBRE CO LTD	-	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	變動列入損益之	30,000	425	-	425		
	TENCENT HOLDINGS LIMITED	-	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	變動列入損益之	800	362	-	362		
	CHINA LIFE INSURANCE COMPANY LIMITED	-	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	變動列入損益之	4,000	338	-	338		
	CHINA AGRI-INDUSTRIES HOLDINGS LTD	-	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	變動列入損益之	23,400	270	-	270		
	WEICHAI POWER CO., LTD.	-	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	變動列入損益之	2,400	264	-	264		
	CHINA AEROSPACE INTL HOLDINGS LTD	-	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	變動列入損益之	60,000	249	-	249		
	GOLDEN EAGLE RETAIL GROUP LIMITED	-	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	變動列入損益之	7,000	248	-	248		
	PING AN INSURANCE (GROUP) CO OF CHINA	-	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	變動列入損益之	1,000	228	-	228		
	CHINA COSCO HOLDINGS COMPANY LIMITED	-	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	變動列入損益之	18,000	227	-	227		
	CSR CORPORATION LIMITED	-	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	變動列入損益之	8,000	214	-	214		
	FIH MOBILE LIMITED	-	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	變動列入損益之	13,000	206	-	206		

(接次頁)

(承前頁)

持有之公司	有價證券名稱	與有價證券發行人之關係	帳列	科目	期股數 / 單位數	帳面金額	持股比例	市價(或股權淨值)	備註
	CHINA COAL ENERGY COMPANY LIMITED	-	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	11,000	\$ 196	-	\$ 196	
	CHINA MERCHANTS BANK CO., LTD.	-	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	3,500	182	-	182	
	SHENGUAN HOLDINGS (GROUP) LIMITED	-	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	16,000	164	-	164	
	CHINA LESSO GROUP HOLDINGS LIMITED	-	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	10,000	151	-	151	
	SINOFERT HOLDINGS LIMITED	-	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	20,000	86	-	86	
	LI NING COMPANY LIMITED	-	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	5,000	80	-	80	
	CHINA SHANSHUI CEMENT GROUP LTD	-	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	7,000	76	-	76	
	美 股 HSBC USA INC NEW	-	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	3,500	2,333	-	2,333	
	PROSHARES TR II PROSHARES ULTRASHORT GOLD	-	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	300	896	-	896	
	GUGGENHEIM CHINA SMALL CAP ETF	-	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	350	279	-	279	
	BLACKBERRY LTD COM	-	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	200	60	-	60	
	新加坡股 ST JAMES HOLDINGS LTD/ SINGAPORE	-	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	827,000	712	-	712	
	公司債 AUSTRALIA & NEW ZEALAND BANKING GROUP LTD	-	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	100,000	2,799	-	2,799	
舜泰投資股份有限公司	普通股股票 統領百貨股份有限公司	母公司	備供出售金融資產—非流動	備供出售金融資產—非流動	8,620,000	361,609	4.1	361,609	(註三及五)
	聯華電子股份有限公司	-	備供出售金融資產—流動	備供出售金融資產—流動	22,337	281	-	281	

(接次頁)

(承前頁)

持有之公司	有價證券名稱及名稱	與發行人之關係	帳列科目	期		本		註
				股數 / 單位數	帳面金額	持股比率	市價(或股權淨值) (註二)	
德宏建設股份有限公司	受益憑證 兆豐國際寶鑽貨幣市場基金	—	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	69,212.60	\$ 850	-	\$ 850	
	日盛貨幣市場基金	—	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	172,324.66	2,502	-	2,502	
	受益憑證 兆豐國際寶鑽貨幣市場基金	—	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	1,728,264.66	21,238	-	21,238	
	日盛貨幣市場基金	—	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	1,410,702.49	20,482	-	20,482	
	德盛安聯台灣貨幣市場基金	—	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	800,800.86	9,836	-	9,836	
	富蘭克林華美貨幣市場基金	—	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	1,191,436.21	12,061	-	12,061	
	中國信託華盈貨幣市場基金	—	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	1,495,307.50	16,164	-	16,164	

註一：係依該公司 103 年 9 月 30 日未經會計師核閱之財務報表計算。

註二：雖部分以成本衡量之金融資產之股權淨值低於成本，惟評估其屬暫時性，因此不予認列減損損失。

註三：子公司持有本公司股票自投資重分類為庫藏股票，並以 91 年初子公司帳列轉投資本公司之帳面價值為入帳基礎。

註四：其中包含 90,000 股交付信託予中國信託商業銀行，帳面金額 10,800 仟元，請參閱財務報表附註八。

註五：於編製合併財務報告時，業已全數沖銷。

統領百貨股份有限公司及子公司

取得不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上

民國 103 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

附表二

單位：新台幣仟元

取得之公司	財產名稱	交易日期或事實發生日	交易金額	價格情形	支款情形	交易對象	關係	交易所	交易對象為關係人者，其前次移轉日期	移轉金額	資料參考	價格決定之依據	取得之用途	目的情形	及其他約定事項
統領百貨股份有限公司	新北市新莊區瓊泰段土地	103.04.11	\$208,914		已付清	徐啟閣 徐樹錦 徐文陽	無	-	-	\$	-	雙方議價	註一		-
	新北市新莊區建國段土地	103.05.15	216,471		已付清	黃芷瑩 黃寶桂 林早苗	無	-	-	-	-	雙方議價	註一		-

註一：係不動產投資。

統領百貨股份有限公司及子公司  
被投資公司資訊

民國 103 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

附表三

單位：新台幣仟元

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原本期	投資未	金額未	期未	末	持	有	被	投資	公司	本期	認	列	之	備	註
統領百貨股份有限公司	德宏建設股份有限公司	台北市	住宅及大樓開發 租賃業務	\$ 600,000	\$ 600,000	60,000,000	60,000,000	100.00	100.00	\$ 616,937	\$ 57,652	\$ 57,652	\$ 57,652	\$ 57,652					子公司(註二 及三)
	忠孝實業股份有限公司	台北市	一般租賃業務	101,952	101,952	3,776,000	3,776,000	20.00	20.00	136,342	14,396	14,396	14,396	2,879					採權益法之被 投資公司
	崧源投資股份有限公司	台北市	一般投資業務	350,000	350,000	35,000,000	35,000,000	100.00	100.00	80,102	6,342	6,342	6,342	894					子公司(註 一、二及三)
	麗優國際股份有限公司	台北市	製造及銷售食品 業務	100,000	62,000	10,000,000	10,000,000	100.00	100.00	57,625	( 21,443)	( 21,443)	( 21,443)	( 21,443)					子公司(註二 及三)
	冠銓投資股份有限公司	台北市	一般投資業務	350,000	350,000	35,000,000	35,000,000	100.00	100.00	28,083	6,110	6,110	6,110	( 15)					子公司(註 一、二及三)
	舜泰投資股份有限公司	台北市	一般投資業務	350,000	350,000	35,000,000	35,000,000	100.00	100.00	33,159	6,472	6,472	6,472	( 33)					子公司(註 一、二及三)
	嘉峰投資股份有限公司	台北市	一般投資業務	350,000	350,000	35,000,000	35,000,000	100.00	100.00	27,523	6,355	6,355	6,355	218					子公司(註 一、二及三)

註一：子公司持有本公司股票自投資重分類為庫藏股票，並以 91 年初子公司帳列轉投資本公司之帳面價值為入帳基礎。

註二：係依該公司 103 年第 3 季經會計師核閱之財務報告計算。

註三：於編製合併財務報告時，業已全數沖銷。