



TONLIN DEPARTMENT STORE CO.,LTD.

Investor Conference

November 26, 2018

TONLIN(Company Code: 2910)

Conference Agenda

- About Tonlin
- Rental in Taipei
- Retailing in Taoyuan Tonlin Plaza
- Construction Business
- Statement of Comprehensive Income

About Tonlin

- Established : 1982
- Capital : NT\$2,087,500,000
- Business Overview :
 - Rental in Taipei
 - Retailing in Taoyuan Tonlin Plaza
 - Construction Business : Yangmingshan & Jiaoxi

統領

電影館 24H

02-8771-0852

OMNI
NIGHTCLUB

萬象包羅·極緻體驗
重新定義亞洲頂級娛樂標準

f OMNI

糖朝
THE SWEET DYNASTY

台灣最大健身品牌 2773-9000
www.worldgymtaiwan.com
The Largest Fitness Brand in Taiwan. We are NO.1

WORLD GYM

ZARA

糖朝 THE SWEET DYNASTY
HONG KONG

STARBUCKS
COFFEE

ZARA

ZARA

商務旅館

3F

北安集品

Taipei

Major Tenants

a) ZARA



b) World Gym



c) Starbucks



d) The Sweet Dynasty





Taoyuan Tonlin Plaza

a) Refurbishment : February. 2017 ~ September. 2018

b) Reopen Date : October. 3. 2018

c) Merchandise Categories :

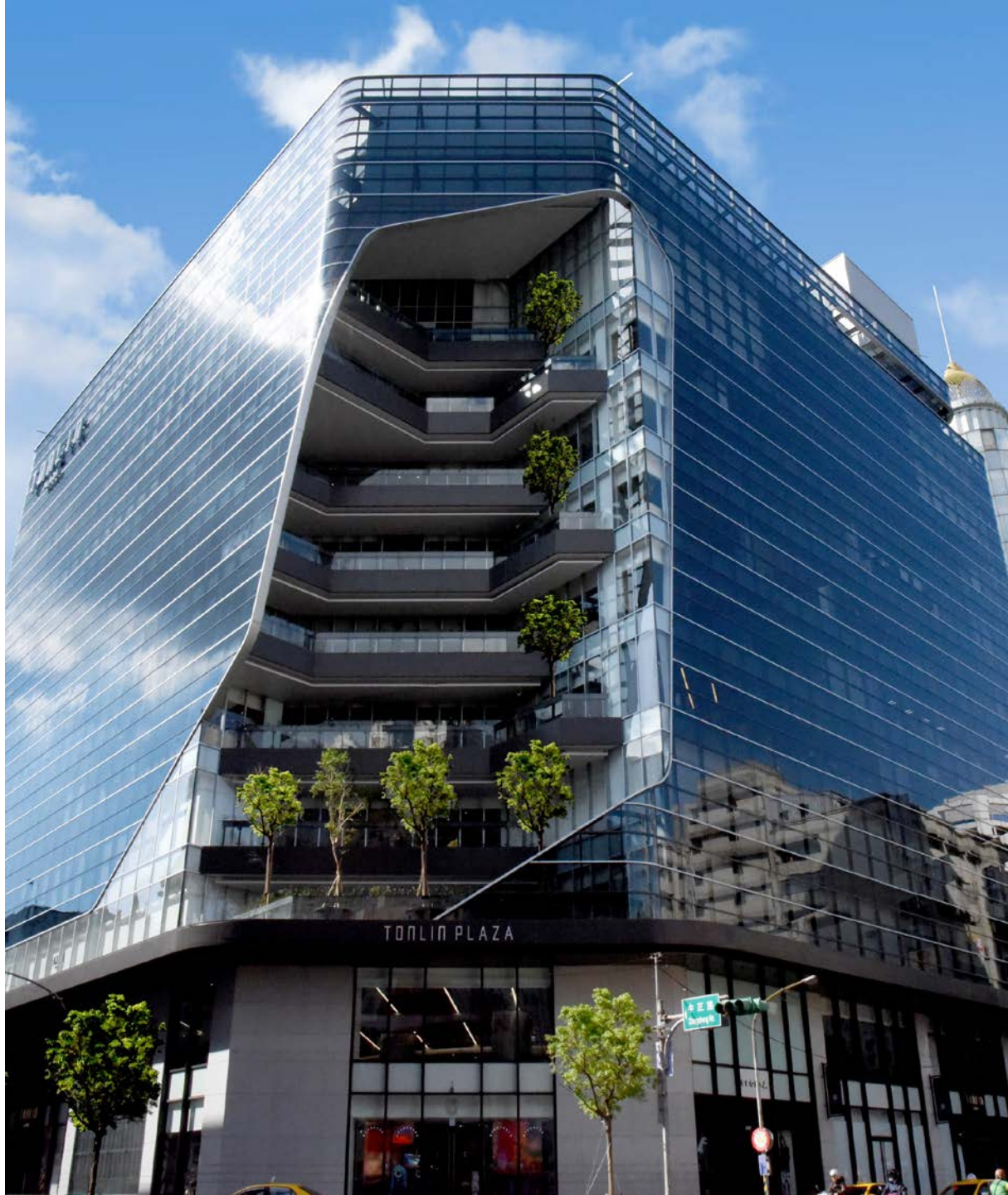
★ FASHION

★ BEAUTY

★ LIFE STYLE

★ CAFE & RESTAURANT

d) Total Refurbishment Cost : Around NT\$1,000,000,000



樓層簡介

12F	 MOVIE 威秀影城		
	 MOVIE 威秀影城		
10F			
9F	 MOVIE 威秀影城		紅帽象親子樂園
8F	 EATING 主題餐廳		
7F	 EATING 主題餐廳		
6F	 EATING 主題餐廳		
5F	 EATING 主題餐廳		
4F	 ACTIVE 運動/休閒		
			GAME 電玩
3F	 TONLIN SELECT / VIP		
			設計師/內衣/珠寶
2F	 TONLIN SELECT/咖啡		
			Accessory
1F	 FASHION 服飾/咖啡		
			Beauty 化妝品/香氛
B1	 BOOK STORE 誠品書店		
B2	 PARKING 停車場		
B3	 PARKING 停車場		
B4	 PARKING 停車場		



3F | 貴賓廳



3F | 會員中心



3F | 修改室



3F | AED



5F | ATM



6F | 育嬰室



6F | 7F 哺乳室



B2 | 3F | 7F 親子廁所



2F | 4F | 6F | 8F | 9F 無障礙廁所



B3 | 汽車美容

› Fashion



設計師 | 流行 | 服飾 | 配件

 SHIATZY CHEN 設計師服飾 1F	 SPORT PARIS 進口服飾 1F	MATERIAL GIRL 進口服飾 1F	 運動休閒 2F
MANGO 進口服飾 2F 服務專線03-3344347	XING 流行服飾 2F	QUEEN SHOP 流行服飾 2F	J&N NA 設計師服飾 3F
 PESARO MONOSPACE 設計師服飾 3F	MAX MIYA 流行服飾 3F	Dleet 李倍 設計師服飾 3F	 設計師服飾 3F
SHIARNEY 楊雪琪 設計師服飾 3F	林麗 NADIA LIN. 設計師服飾 3F	AZUR by Japan 流行服飾 3F	FIVE PENCE 流行服飾 3F
 MUJOSH 鐘錶光學 1F	 front 鐘錶光學 1F	La Mode 鐘錶光學 2F	 BISINDEI 鐘錶光學 4F

› Beauty



化妝品 | 香氛保養 | 內衣 | 珠寶 | 配件 | 鞋子

sisley 化妝品 香氛 1F	GUERLAIN 化妝品 香氛 1F	LANCÔME 化妝品 香氛 1F	SK-II #changedestiny 化妝品 香氛 1F
NYX PROFESSIONAL MAKEUP 化妝品 香氛 1F	shu uemura tokyo paris new york 植村秀 化妝品 香氛 1F	 THE BODY SHOP. 化妝品 香氛 1F	蕾莉歐 L'ERBOLARIO ITALY 化妝品 香氛 1F
ORBIS 化妝品 香氛 1F	Melvita cosmétique bio française depuis 1983 化妝品 香氛 2F	 First Cosmetics Works 第一化粧品 化妝品 香氛 3F	swatch SWISS MADE 鐘錶光學 1F
DW Daniel Wellington 鐘錶光學 1F	PAIDEL Watch House 鐘錶光學 2F	CASIO 鐘錶光學 4F	MISS 21 女鞋 1F
BESO 女鞋 2F	 MK 女鞋 3F	 歐莉寶珠寶 黃金珠寶 3F	 Wacoal 華歌爾 女性內衣 3F

› Life Style

書店 | 3C | 電玩 | 遊戲 | 影城 | 休閒 | 配件

 expo誠品生活文創平台 B1 expo誠品生活文創平台 B1	 誠品書店 B1 服務專線03-3390983	 誠品生活 B1	 影城 9F 10F 12F
 3c 1F	 3c 2F	 運動休閒 2F 服務專線03-2706358	 運動休閒 4F
 運動休閒 4F	 運動休閒 4F	 運動休閒 4F	 運動休閒 4F
 休閒服飾 4F	 休閒服飾 4F	 雜貨配飾 2F	 玩具公仔 4F
 運動休閒 4F	 電動遊樂場 9F	 便利商店 1F	 美麗工作室 3F

› Cafe&Restaurant

餐廳 | 輕食

 咖啡輕食 1F	 咖啡輕食 1F	 輕食 1F館外	 輕食 1F館外
 輕食 1F館外	 輕食 1F館外	 輕食 1F館外	 咖啡輕食 3F
 主題餐廳 5F	 主題餐廳 5F	 主題餐廳 5F	 主題餐廳 5F
 主題餐廳 5F	 主題餐廳 5F	 主題餐廳 5F	 主題餐廳 5F
 主題餐廳 5F	 主題餐廳 5F	 主題餐廳 6F	 主題餐廳 6F
 主題餐廳 6F	 主題餐廳 7F	 主題餐廳 7F	 主題餐廳 8F 營業時間 11:00至次日04:00
 主題餐廳 8F	 主題餐廳 8F	 主題餐廳 8F	







Construction Business

- Yangmingshan, Taipei, Taiwan
- Jiaoxi, Ilan, Taiwan

TONLIN DEPARTMENT STORE CO.,LTD.

Statement of Comprehensive Income

Units: NT\$ thousands

Items	2015		2016		2017		2018 Q1-Q3	
	Amount	%	Amount	%	Amount	%	Amount	%
Operating revenue	669,677	100	665,756	100	282,049	100	298,791	100
Cost of operations	267,613	40	271,553	41	47,749	17	103,084	35
Operating profit	402,064	60	394,203	59	234,300	83	195,707	65
Operating expenses	298,638	45	338,381	51	143,999	51	122,355	41
Income from Operations	103,426	15	55,822	8	90,301	32	73,352	25
Non-operating income and expenses	(9,262)	(1)	5,178	1	(68,647)	(24)	9,888	3
Profit before income tax	94,164	14	61,000	9	21,654	8	83,240	28
Income tax expense	(13,622)	(2)	(24,434)	(3)	(4,309)	(2)	8,565	3
Net income	80,542	12	36,566	6	25,963	9	74,675	25
Other comprehensive income	(30,204)	(4)	16,099	2	(4,539)	(2)	8,786	3
Total comprehensive income	50,338	8	52,665	8	21,424	8	83,461	28