

 統領百貨股份有限公司

法說會

民國107年11月26日

統領(股票代號:2910)法說會資料

壹、公司沿革

貳、台北店出租概況

參、桃園店統領廣場概況

肆、營建業務概況

伍、綜合損益表

壹、公司沿革

一、成立日期：民國71年

二、資本額：20億捌仟柒佰伍拾萬元整

三、業務介紹：

➤ 台北店：不動產出租

➤ 桃園店：統領廣場

➤ 營建業務：陽明山及礁溪建案

統領

電影館 24H

OMNI HOTEL 02-8771-0852

OMNI
NIGHTCLUB

萬象包羅·極緻體驗
重新定義亞洲頂級娛樂標準

f OMNI

糖朝

ZARA

台灣最大健身品牌 2773-9000

www.worldgymtaiwan.com

The Largest Fitness Brand in Taiwan. We are NO.1

2773-9000

WORLD GYM

糖朝 THE SWEET DYNASTY HERE NOW

WORLD GYM

STARBUCKS COFFEE

ZARA

ZARA

3F

商務旅館

北安食品



貳、台北店概況

主要承租戶

一、ZARA



二、World Gym



三、Starbucks



四、糖朝餐廳





TONLIN SQUARE

Dior

參、桃園統領廣場概況

一、改裝日期：106年2月~107年9月

二、開幕日期：107年10月3日

三、業種規劃：

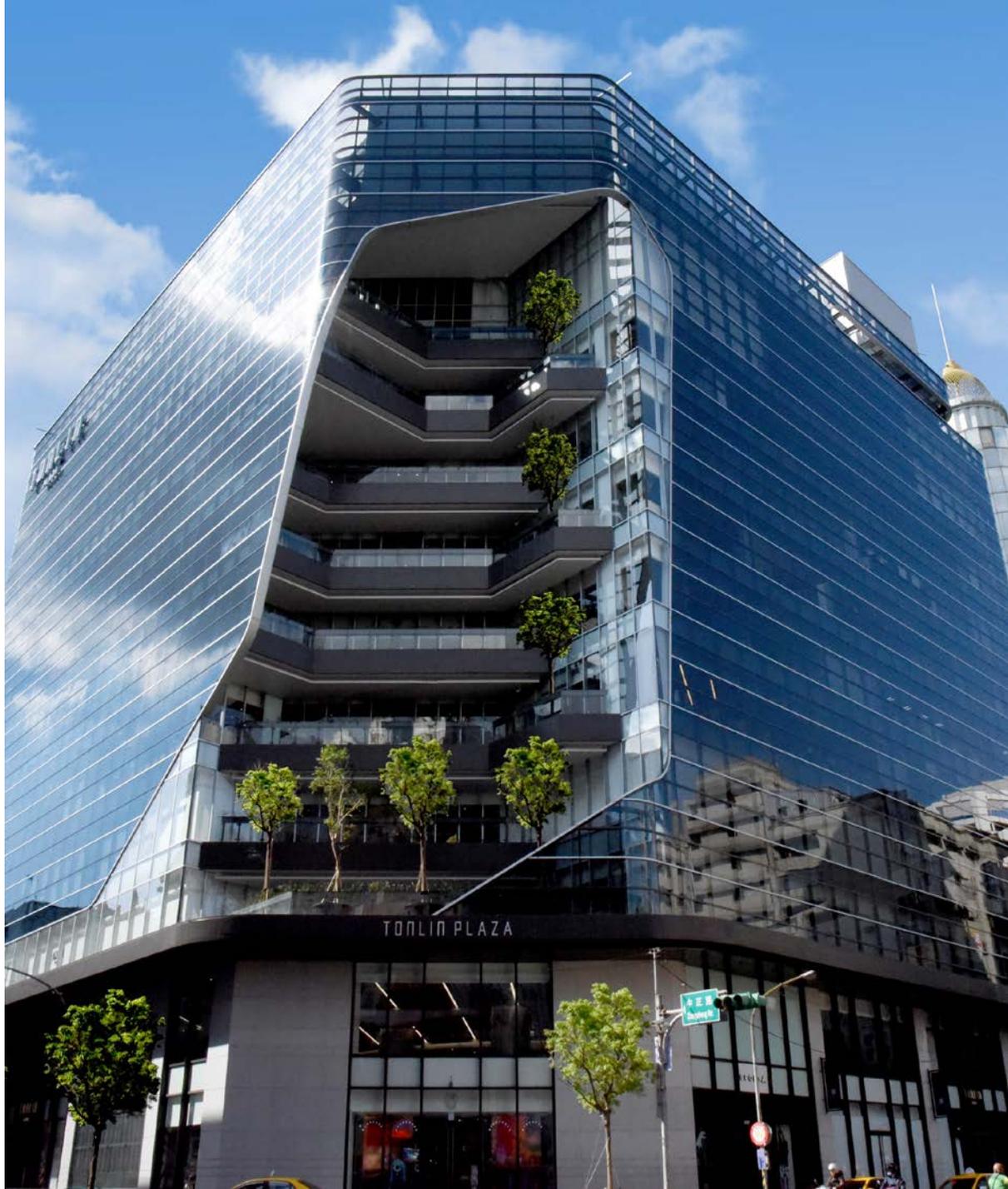
★ 流行

★ 美妝

★ 生活

★ 餐飲

四、投資金額：約10億元。



樓層簡介

12F	MOVIE 威秀影城	
10F	MOVIE 威秀影城	
9F	MOVIE 威秀影城	紅帽象親子樂園
8F	EATING 主題餐廳	
7F	EATING 主題餐廳	
6F	EATING 主題餐廳	
5F	EATING 主題餐廳	
4F	ACTIVE 運動/休閒	GAME 電玩
3F	TONLIN SELECT / VIP	設計師/內衣/珠寶
2F	TONLIN SELECT/咖啡	Accessory
1F	FASHION 服飾/咖啡	Beauty 化妝品/香氛
B1	BOOK STORE 誠品書店	
B2	PARKING 停車場	
B3	PARKING 停車場	
B4	PARKING 停車場	



3F | 貴賓廳



3F | 會員中心



3F | 修改室



3F | AED



5F | ATM



6F | 育嬰室



6F | 7F 哺乳室



B2 | 3F | 7F 親子廁所



2F | 4F | 6F | 8F | 9F 無障礙廁所

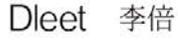


B3 | 汽車美容

› Fashion



設計師 | 流行 | 服飾 | 配件

 SHIATZY CHEN 設計師服飾 1F	 SPORT b. PARIS 進口服飾 1F	 MATERIAL GIRL 進口服飾 1F	 Roxxy 運動休閒 2F
 MANGO 進口服飾 2F 服務專線03-3344347	 XING 流行服飾 2F	 QUEEN SHOP 流行服飾 2F	 J&N NA 設計師服飾 3F
 PESARO MONospace 設計師服飾 3F	 MAX MIYA 流行服飾 3F	 Dleet 李倍 設計師服飾 3F	 & by TANEL LUCIANA 設計師服飾 3F
 SHIARNEY 楊雪琪 設計師服飾 3F	 林麗 NADIA LIN. 設計師服飾 3F	 AZUR by Japan 流行服飾 3F	 FIVE PENCE 流行服飾 3F
 MUJOSH 鐘錶光學 1F	 front 鐘錶光學 1F	 La Mode 鐘錶光學 2F	 BISINDEI 鐘錶光學 4F

› Beauty



化妝品 | 香氛保養 | 內衣 | 珠寶 | 配件 | 鞋子

 sisley 化妝品 香氛 1F	 GUERLAIN 化妝品 香氛 1F	 LANCÔME 化妝品 香氛 1F	 SK-II #changedestiny 化妝品 香氛 1F
 NYX PROFESSIONAL MAKEUP 化妝品 香氛 1F	 shu uemura tokyo paris new york 植村秀 化妝品 香氛 1F	 THE BODY SHOP. 化妝品 香氛 1F	 蕾莉歐 L'ERBOLARIO ITALY 化妝品 香氛 1F
 ORBIS 化妝品 香氛 1F	 Melvita cosmétique bio française depuis 1983 化妝品 香氛 2F	 First Cosmetics Works 第一化粧品 化妝品 香氛 3F	 swatch SWISS MADE 鐘錶光學 1F
 DW Daniel Wellington 鐘錶光學 1F	 PAIDEL Watch House 鐘錶光學 2F	 CASIO 鐘錶光學 4F	 MISS 21 女鞋 1F
 BESO 女鞋 2F	 MK 女鞋 3F	 HUNDEM JEWELRY 歐莉寶珠寶 黃金珠寶 3F	 Wacoal 華歌爾 女性內衣 3F

> Life Style

書店 | 3C | 電玩 | 遊戲 | 影城 | 休閒 | 配件

 <p>expo 誠品生活文創平台 B1</p>	 <p>誠品書店 B1 服務專線03-3390983</p>	 <p>誠品生活 B1</p>	 <p>影城 9F 10F 12F</p>
 <p>3c 1F</p>	 <p>3c 2F</p>	 <p>運動休閒 2F 服務專線03-2706358</p>	 <p>運動休閒 4F</p>
 <p>運動休閒 4F</p>	 <p>運動休閒 4F</p>	 <p>運動休閒 4F</p>	 <p>運動休閒 4F</p>
 <p>休閒服飾 4F</p>	 <p>休閒服飾 4F</p>	 <p>雜貨配飾 2F</p>	 <p>玩具公仔 4F</p>
 <p>運動休閒 4F</p>	 <p>電動遊樂場 9F</p>	 <p>便利商店 1F</p>	 <p>美麗工作室 3F</p>

> Cafe&Restaurant

餐廳 | 輕食

 <p>咖啡輕食 1F</p>	 <p>咖啡輕食 1F</p>	 <p>輕食 1F館外</p>	 <p>輕食 1F館外</p>
 <p>輕食 1F館外</p>	 <p>輕食 1F館外</p>	 <p>輕食 1F館外</p>	 <p>咖啡輕食 3F</p>
 <p>主題餐廳 5F</p>	 <p>主題餐廳 5F</p>	 <p>主題餐廳 5F</p>	 <p>主題餐廳 5F</p>
 <p>主題餐廳 5F</p>	 <p>主題餐廳 5F</p>	 <p>主題餐廳 5F</p>	 <p>主題餐廳 5F</p>
 <p>主題餐廳 5F</p>	 <p>主題餐廳 5F</p>	 <p>主題餐廳 6F</p>	 <p>主題餐廳 6F</p>
 <p>主題餐廳 6F</p>	 <p>主題餐廳 7F</p>	 <p>主題餐廳 7F</p>	 <p>主題餐廳 8F 營業時間 11:00至次日04:00</p>
 <p>主題餐廳 8F</p>	 <p>主題餐廳 8F</p>	 <p>主題餐廳 8F</p>	







肆、營建業務概況

位置	建案名稱
台北陽明山	御陽明
宜蘭礁溪	閑閑

統領百貨股份有限公司

綜合損益表

單位：仟元

會計科目	104 年度		105 年度		106 年度		107 年 1-9 月	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
營業收入	669,677	100	665,756	100	282,049	100	298,791	100
營業成本	267,613	40	271,553	41	47,749	17	103,084	35
營業毛利	402,064	60	394,203	59	234,300	83	195,707	65
營業費用	298,638	45	338,381	51	143,999	51	122,355	41
營業淨利	103,426	15	55,822	8	90,301	32	73,352	25
營業外收入及支出	(9,262)	(1)	5,178	1	(68,647)	(24)	9,888	3
稅前純益(損失)	94,164	14	61,000	9	21,654	8	83,240	28
所得稅利益(費用)	(13,622)	(2)	(24,434)	(3)	(4,309)	(2)	8,565	3
稅後純益	80,542	12	36,566	6	25,963	9	74,675	25
其他綜合損益	(30,204)	(4)	16,099	2	(4,539)	(2)	8,786	3
本年度綜合損益總額	50,338	8	52,665	8	21,424	8	83,461	28